



ÜNLÜ Portföy

AYLIK FON BÜLTENİ

MART 2023



ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY'E BAKIŞ



Biz Kimiz?

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (ÜNLÜ Portföy), 1996 yılında bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulan Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu ÜNLÜ & Co'nun iştirakidir.

Kurumsal ve bireysel yatırımcılara, tecrübeli ve uzman kadrosuyla nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunan ÜNLÜ Portföy, geniş ürün yelpazesi ve yatırım yönetimindeki uzmanlığıyla Türkiye'nin önde gelen portföy yönetim şirketlerinden biridir.

Yatırım Felsefemiz

ÜNLÜ Portföy olarak ana yatırım felsefemiz öncelikle müşterilerimizin varlıklarına değer katacak şekilde istikrarlı ve aktif portföy yönetimi sergilemektir.

Bu yatırım felsefesi çerçevesinde amacımız; tüm varlık sınıflarında uygun ürün tercihleri ile riskin ve getirinin birlikte yönetildiği varlık dağılımları yaratmaktır.

ÜNLÜ Portföy'de uzun vadeli yatırım perspektifi çerçevesinde tüm portföyler temel analize dayanan global ve yerel makro ekonomik beklentilerden, şirket finansallarına uzanan geniş bir bakış açısıyla değerlendirilerek yönetilir. Tüm portföylerde yatırım aralıklarının önceden tanımlanması ve getirinin bu kısıtlarla performans kriterleri üzerinde sürdürülebilir yapıda sağlanması hedeflenmektedir.

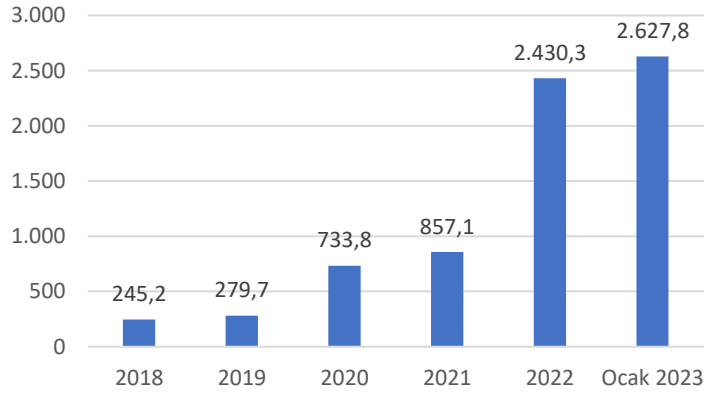
Rakamlarla ÜNLÜ&Co ve ÜNLÜ Portföy

Finansal Veriler - ÜNLÜ & Co	Ara.21	Eyl.22	
Toplam Varlıklar (Milyon TL)	939	1.389	
Özsermaye (Milyon TL)	607	772	
Net Kar (Milyon TL)	80	167	
Çalışan Sayısı	476	477	

Finansal Veriler - ÜNLÜ Portföy	Ara.21	Eyl.22	Değişim
Toplam Portföy Büyüklüğü (Milyon TL)	857	1.711	100%
Toplam Varlıklar (Milyon TL)	13	22	69%
Özsermaye (Milyon TL)	9	15	67%
Net Kar (Milyon TL)	2	2	0%
Çalışan Sayısı	10	10	0%

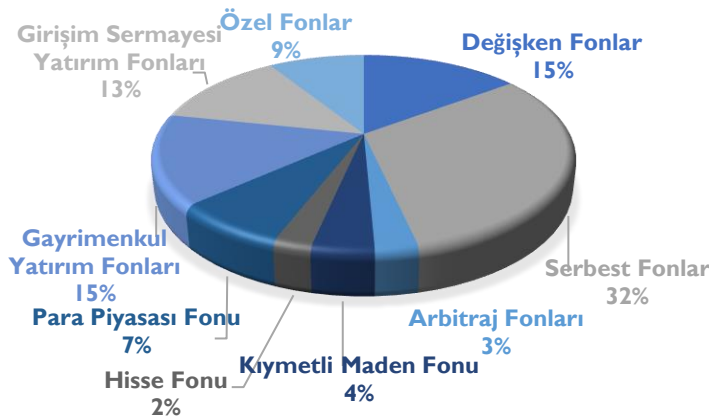
Kaynak: Kap.org.tr 2021 4.Çeyrek ve 2022 3. Çeyrek Finansal tablolar

ÜNLÜ Portföy'ün Yönettiği Fon Büyüklüğü (Milyon TL)



Kaynak: <https://www.spk.gov.tr/SiteApps/PortfoyDegerleri/PortfoyBuyuklugu/pys>

Yönetilen Fon Türü Dağılımı



(Veri Tarihi 28.02.2023 Kapanış)

Kaynak: Rasyonet

AYLIK MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜM

22Q4 Büyüme: 2022 yılının son çeyreğinde ekonomi yıllık 3,5% ve çeyrek bazda 0,9% büyüme sergiledi. Büyümede iç talebin destekleyici etkisini gördük. Hanehalkı harcaması yıllık 16,1% ve çeyreklik 4,9% artış gösterdi. Yatırım harcamaları hem makine-teçhizat ile özel sektör tarafında ve inşaat ile özel ve kamu tarafında iyileşmeye işaret etti. Kamu harcamaları ise çeyrek bazda büyümeye katkı vermezken yıllık bazda 9% büyüme görüldü. Net ihracatın çeyreklik bazda iki çeyrektir daraldığını izliyoruz.

PMİ İmalat ve SAMEKS: Şubat ayı PMI verisi aylık bazda değişmeyerek 50,1 seviyesinde sabit kalırken, ilk iki ay ortalama 50,1 ile sınırlı büyümeye işaret etti. 2022 yılı ilk çeyrek ortalamasının 50,1 olmasının ardından sonraki çeyreklerde 50 seviyesinin altında seyretti. Reel kesim güven endeksinde görülen siparişlerdeki gerileme, imalat PMI verisinde de kendini göstermektedir. Girdi fiyatları enflasyonu Ocak ayına göre çok az değişim gösterdi ve genel olarak seri ortalamasına yakın düzeyde gerçekleşti. Buna bağlı olarak nihai ürün fiyatları da keskin şekilde arttı, ancak söz konusu artış 2022 yılı genelinde kaydedilen ortalamanın altında kaldı. Enflasyon tarafında bu anlamda rahatlama olduğunu söylemek zor. SAMEKS Bileşik endeksi Şubat ayında 5,2 puanlık önemli azalış göstererek 48,7 oldu. SAMEKS Hizmet endeksi 49,4 ve İmalat endeksi 47,3 değerini aldı. Hizmet sektöründe girdi alımlarında hızlı bir azalış ve imalat sektöründe yeni siparişlerdeki gerilemenin üretimi baskıladığı belirtildi.

Dış Ticaret: Ticaret Bakanlığı genel ticaret sistemine göre Şubat ayında toplam ihracat 6,4% azalışla 18,6 mlr USD ve ithalat 10,6% artışla 30,8 mlr USD oldu. Böylece dış ticaret açığı 52,8% artışla 12,2 mlr USD olarak gerçekleşti. İthalatta altın önemli pay sahibi olmaya devam ettiği görülürken enerji faturası da yüksek seyrini koruyor. Aramalı ithalatındaki artış hızının yavaşlaması dış talepteki yavaşlamanın sanayi üretimine ve kapasite kullanımına yavaşlama olarak yansımaları beklenebilir. Dış ticaret açığının artış gösteriyor olması cari açık üzerindeki baskının artmasına ve TCMB rezervlerine negatif yansımalarına neden olacaktır.

Enflasyon: Şubat ayı enflasyonu aylık 3,15% artarak yıllık 55,18% seviyesinde gerçekleşti. Genele yayılan bir fiyat artış seyri devam etti. ÜFE aylık 1,56% artarak yıllık 76,61% oldu. Döviz kurunun stabil seyri ve ÜFE'deki artışı TÜFE artışıyla kıyasladığımızda talep enflasyonunun güçlü olduğu görülmektedir. Gıda ve hizmet fiyatlarının yüksek seyri koruyor olması nedeniyle enflasyonda yapışkanlık işaretleri gelmeye devam ediyor diyebiliriz.

Finansal olmayan kesimin net döviz pozisyonu: 2022 yılı sonu itibarıyla finansal olmayan kesimin net döviz pozisyonu -91,2 mlr USD açık verdi. 2021 yılsonundaki açık 120,7 mlr USD olmuştu. Döviz varlıkları 164,6 mlr USD olurken yükümlülükler 255,8 mlr USD oldu. Net döviz pozisyonu/GSYH oranı -15%'ten -10,1%'e iyileşme gösterdi.

Şubat Ayı Piyasa Görünümü

- 28 Şubat sonu itibarıyla XU100 USD bazında aylık 4,8% artış gösterirken yılbaşından beri 5,8% geriledi; TL bazında 5,2% artarken yılbaşından beri 4,9% düştü. Aylık olarak TL bazında en çok düşen ilk üç alt endeks XILTM, XSPOR, XMADN olurken, en çok yükselen ilk üç alt endeks XTAST, XMANA, XHOLD oldu.
- Deprem etkisiyle borsa yatırımcısının zarar görmemesi adına Şubat ayında Emeklilik katkı fonlarının taşıyabileceği minimum hisse oranı artırılması gibi çeşitli tedbirlerin alındığına şahit olduk.
- Seçimlerle ilgili gelişmeler yatırımcıların risk iştahını belirleyerek endeks 5400 seviyesinin üzerine çıkabilirse tekrar USD bazında 300-325 seviyeleri hedeflenebilir. Zayıflığın artması için 5080 seviyesinin altına geçmeyi görmeliyiz. VIOP'ta 5680 seviyesinin üzerinde tutunabilmek önemli ve 5900 seviyesinin aşılması yukarı yön için önemli.
- USDTRY call ve put fiyatlamalarına göre 18-18,50 destek 19-20 direnç. 6-3 ay zımni oynaklık farkı seçim sonrasında TL'nin değer kaybedebileceğine işaret ediyor.

AYLIK MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜM

- Dolar endeksinin güçlenmesi ile birlikte FED'in şahin dozunda artış swap faizi farkının USD lehine çalışmasına sebep oluyor. Bu nedenle EURUSD paritesinin 200 günlük üssel ortalamasını kırmak suretiyle 1,0300-1,0350 bandına doğru gerileme potansiyeli bulunuyor.
- Ons fiyatında ABD finansal koşulların sıkılaşması, Dolar Endeksinin güçlenmesi ve reel faizlerde artış etkisiyle önemli destek seviyesi 100 haftalık üssel ortalama da 1780-1790 bandına geri çekilme potansiyeli bulunuyor. Kısa vadede teknik görünümse yükseliş potansiyeline işaret ediyor.

Yurtiçi Hisse		Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Son 3A	Son 6A	Yıllık
XU100	BIST 100	0,77%	1,71%	5,24%	-4,93%	6,38%	66,47%	169,11%
XU050	BIST 50	0,67%	1,59%	5,60%	-3,40%	8,66%	67,88%	166,67%
XU030	BIST 30	0,42%	0,66%	5,14%	-3,05%	8,32%	68,08%	163,63%
XUTUM	BIST TÜM	0,80%	1,78%	4,68%	-6,57%	3,88%	66,63%	167,74%
XKURY	BIST KUR. YÖN.	1,12%	1,61%	5,82%	-4,01%	7,61%	60,70%	148,85%
XYUZO	BIST 100-30	1,77%	4,83%	5,52%	-9,96%	1,19%	62,00%	185,54%
XTUMY	BIST TÜM-100	0,93%	2,04%	2,58%	-12,42%	-4,84%	67,70%	162,54%
XHARZ	BIST HALKA ARZ	1,96%	6,60%	2,45%	-9,97%	-7,66%	94,95%	235,33%
XUSRD	BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK	0,71%	1,80%	4,79%	-4,61%	8,95%	61,47%	153,83%
XYLDZ	BIST YILDIZ	0,78%	1,74%	5,09%	-6,12%	4,71%	67,10%	169,13%
XBANA	BIST ANA	0,95%	2,14%	-0,28%	-12,04%	-5,21%	59,64%	151,57%
XTKJS	BIST TEKNOLOJİ AG. SINIRLAMALI	0,66%	3,18%	-3,18%	-17,38%	-10,99%	53,29%	94,38%
XLBNK	BIST LİKİT BANKA ENDEKSİ	-0,03%	7,34%	4,06%	-13,84%	-3,29%	34,64%	174,60%
X10XB	BIST BANKA DIŞI LİKİT 10 END.	0,62%	-1,37%	8,63%	2,97%	11,82%	79,20%	188,46%
XUSIN	BIST SİNAİ	0,65%	-1,17%	8,37%	-1,11%	8,04%	76,14%	151,78%
XGIDA	BIST GIDA, İÇECEK	2,43%	5,36%	-0,75%	-17,81%	-8,95%	39,27%	115,78%
XTEKS	BIST TEKSTİL, DERİ	0,83%	3,52%	5,19%	-14,98%	-1,45%	64,35%	168,40%
XKAGT	BIST ORMAN, KAĞIT, BASIM	0,27%	5,57%	2,73%	-18,27%	-15,17%	58,21%	174,02%
XKMYA	BIST KİMYA, PETROL, PLASTİK	0,14%	-0,80%	3,54%	-2,30%	0,82%	78,79%	226,54%
XTAST	BIST TAŞ, TOPRAK	0,51%	-4,63%	55,64%	31,04%	46,45%	135,74%	318,08%
XMANA	BIST METAL ANA	1,09%	-8,56%	18,95%	6,20%	10,47%	64,30%	66,97%
XMESY	BIST METAL EŞYA, MAKİNA	0,84%	4,70%	5,32%	-0,87%	16,36%	74,89%	138,23%
XUHIZ	BIST HİZMETLER	1,28%	4,48%	0,77%	-8,70%	2,54%	72,01%	198,56%
XELKT	BIST ELEKTRİK	1,96%	5,48%	-2,57%	-22,56%	-22,65%	65,28%	237,22%
XULAS	BIST ULAŞTIRMA	0,66%	5,20%	4,25%	1,84%	25,13%	110,64%	431,63%
XTRZM	BIST TURİZM	0,83%	0,84%	-5,03%	-27,14%	-22,74%	32,32%	38,06%
XTCRT	BIST TİCARET	0,82%	2,29%	3,92%	-6,39%	4,78%	41,65%	136,46%
XILTM	BIST İLETİŞİM	0,16%	-1,48%	-12,12%	-17,92%	-6,90%	51,20%	62,83%
XUMAL	BIST MALİ	0,67%	3,70%	4,23%	-10,65%	0,17%	50,73%	173,41%
XBANK	BIST BANKA	-0,01%	6,94%	3,64%	-13,50%	-2,94%	33,19%	171,52%
XSGRT	BIST SİGORTA	1,69%	0,95%	-7,69%	-16,55%	-12,80%	59,52%	101,75%
XFINK	BIST FİN. KİR. FAKTORİNG	1,28%	3,41%	-5,53%	-30,72%	-28,97%	-7,01%	95,01%
XHOLD	BIST HOLD. VE YAT.	1,40%	3,54%	6,96%	-6,95%	2,97%	66,25%	191,82%
XGMYO	BIST GAYRİMENKUL Y.O.	-0,98%	-1,34%	0,22%	-13,88%	0,43%	43,78%	142,53%
XUTEK	BIST TEKNOLOJİ	0,16%	2,40%	-3,02%	-14,74%	-0,70%	72,04%	113,50%
XBLSM	BIST BİLİŞİM	1,06%	2,86%	-2,10%	-21,61%	-20,01%	36,55%	75,05%
XYORT	BIST MEN. KIYM. Y. O.	-0,32%	2,57%	-0,19%	-12,10%	-6,41%	22,96%	70,53%
XSPOR	BIST SPOR	0,33%	2,89%	-9,76%	-9,16%	-2,04%	-0,77%	78,67%
XINSA	BIST İNŞAAT	4,51%	12,80%	5,99%	-4,27%	20,41%	96,11%	228,13%
XMADN	BIST MADENCİLİK	-0,49%	-2,48%	-8,81%	-11,73%	27,15%	148,97%	235,13%
XKOBİ	BIST KOBİ SANAYİ	0,41%	2,11%	3,10%	-10,18%	-0,09%	60,21%	114,49%
XAKUR	BIST ARACI KURUMLAR ENDEKSİ	2,88%	2,26%	-6,22%	-16,65%	3,10%	51,94%	165,59%

ÜRÜN ÇEŞİTLERİ

ÜNLÜ PORTFÖY İLE YATIRIM HEDEFİNİZE GÜVENLE ULAŞIN

Geniş fon yelpazesi ve yatırım yönetimindeki uzmanlığı ile ÜNLÜ Portföy, yatırımcılara hedeflerine uygun çözümler sunar.



ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN TEFAS FONLARI

- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon SUA
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon SUB
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon SUC
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu UPH
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu UPP
- ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon UJA
- ÜNLÜ Portföy Altın Fonu UP1

TEFAS[®]

ÜNLÜ Portföy'ün TEFAS'a açık olan yatırım fonlarını tüm banka ve aracı kurumların internet ve mobil şubelerinden kolayca alabilirsiniz. Hesabınız yoksa Ünlü Menkul'de veya bir banka ya da aracı kurumda yatırım hesabı açmanız yeterli olacaktır

ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN TEFAS DIŞI FONLARI

- ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon UZY
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon UPD
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon USY
- ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon ULH
- ÜNLÜ Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon UP2

ÜRÜN ÇEŞİTLERİ

Değişken Fonlarda Risk Seviyenize Uygun Alternatifler

SUA
Sürekli Değişken Fon

SUB
Sürekli Değişken Fon

SUC
Sürekli Değişken Fon

ÜN LÜ Portföy

TEFAS'a üye olan tüm banka ve aracı kurumlardan alınabilir

Çoklu Varlık Stratejili Fonlar

- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon SUA
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon SUB
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon SUC

Çoklu Varlık Stratejisiyle yönetilen değişken fonlar yatırımcılarına uzun ve orta vadede piyasa koşullarından bağımsız olarak istikrarlı getiri sağlamayı hedefler

Borsa Yatırımlarınıza Akıllı Yaklaşım
Hisse Senedi Fonu
UPH

ÜN LÜ Portföy

TEFAS'a üye olan tüm banka ve aracı kurumlardan alınabilir

Hisse Senedi Fonu

- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) UPH

Türk pay senedi piyasasına uzun vadeli yatırım yapmak isteyen yatırımcılar için yüksek getirili ve nispeten yüksek oynaklığa sahip bir yatırım alternatifidir

UPP FONU İLE VADE KISITI OLMADAN GETİRİ İMKANI

TEFAS'a üye olan tüm banka ve aracı kurumlardan alınabilir

ÜN LÜ Portföy

Para Piyasası (TL) Fonu

- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu UPP

Yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır

ÜN LÜ Portföy
ONBİRİNCİ SERBEST (TL) FON
UP2

ÜN LÜ Portföy

Onbirinci Serbest (TL) Fon

- ÜNLÜ Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon UP2

Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, finansal işlem ve sözleşmelere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak Türk Lirası (TL) cinsinden sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.

Arbitraj Fonları

- ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon UJA
- ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon UZY

ÜN LÜ Portföy Yönetimi tarafından kurulan ve yönetilen, piyasada oluşan arbitraj olanaklarını algoritma destekli sistemlerle destekleyen nitelikli yatırımcılara uygun fonlardır

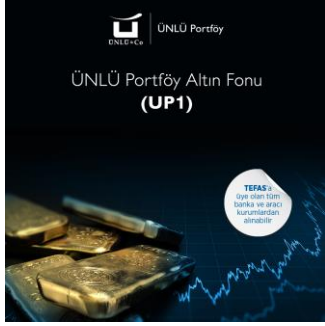
UZY
ÜN LÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon

ÜN LÜ Portföy

ÜN LÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon

UJA

ÜRÜN ÇEŞİTLERİ



Altın Fonu

➤ ÜNLÜ Portföy Altın Fonu UP1

Fon dünya altın piyasasındaki fiyat gelişmelerini katılımcılara yüksek oranda yansıtmayı hedeflemektedir. Altına yatırım yapmak isteyen yatırımcılara yöneliktir

Global Piyasalara ÜNLÜ Portföy'ün
Aktif Yönetilen Fonlarıyla
Yatırım Fırsatı



ÜN LÜ Portföy

Alternatif Stratejili Fonlar

- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon UPD
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon USY
- ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon ULH
- ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon UYH

Alternatif stratejilere yatırım yapmak isteyen ve/veya global piyasalara yatırım tercih eden, orta ve uzun vadede getiri arayışında olan nitelikli yatırımcılara yönelik fonlar

ÖZEL FON KURULUMU VE PORTFÖY YÖNETİMİ

ÜN LÜ Portföy tecrübesi ile "birebir" portföy yönetimi ve profilize uygun yatırım stratejisi



ÜN LÜ Portföy

Özel Fonlar

- ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon
- ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest (Döviz) Özel Fon
- ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest (Döviz) Özel Fon
- ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Özel Fon

ÜN LÜ Portföy Yönetimi tarafından ihtiyaçları doğrultusunda yatırımcılara kurulan özel fonlardır

GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI

Potansiyeli yüksek gayrimenkul projelerinden getiri fırsatı

ÜN LÜ Portföy

Gayrimenkul Yatırım Fonları

- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu UPG
- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu UG2

Yatırımcısına fiziki olarak bir gayrimenkul yatırımı yapmadan ve bir gayrimenkul yatırımının gerektirdiğinden daha düşük meblağlarla, o gayrimenkulün değer kazancına ortak olma olanağı tanıyan fonlardır

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONLARI

Büyüme potansiyeli yüksek şirketlere uzun vadeli yatırım fırsatı

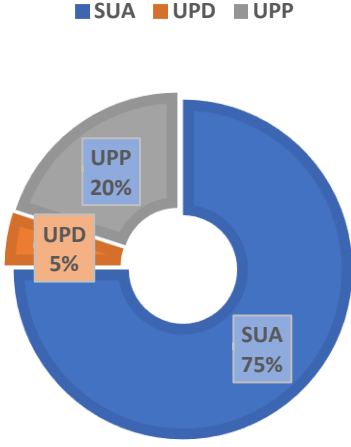
ÜN LÜ Portföy Yönetimi tarafından kurulan ve yönetilen Girişim Sermayesi Yatırım fonlarıdır

Girişim Sermayesi Yatırım Fonları

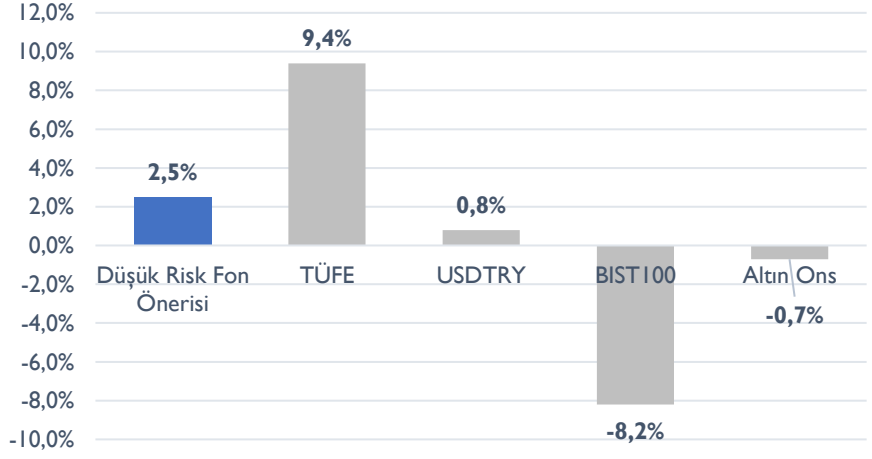
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu UJG
- ÜNLÜ Portföy AR-GE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu UAR
- ÜNLÜ Portföy İdacapital İvmelendirme Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ULİ

AYLIK FON DAĞILIM ÖNERİLERİ VE GETİRİLERİ

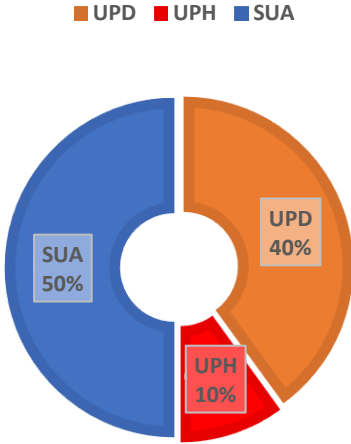
DÜŞÜK RİSK FON ÖNERİSİ



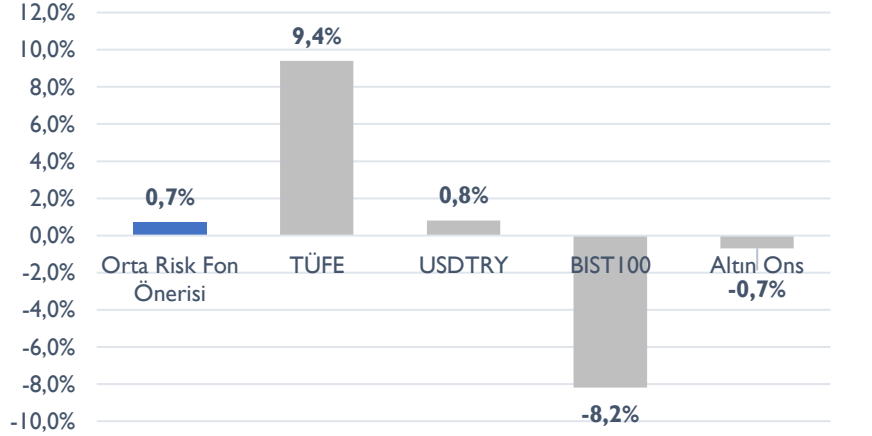
GETİRİ TABLOSU



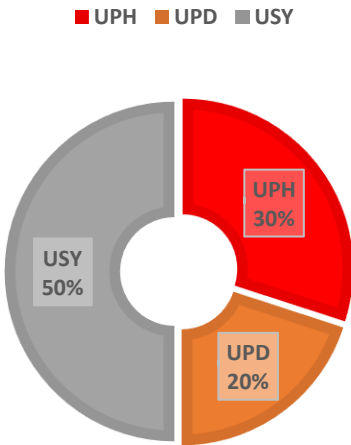
ORTA RİSK FON ÖNERİSİ



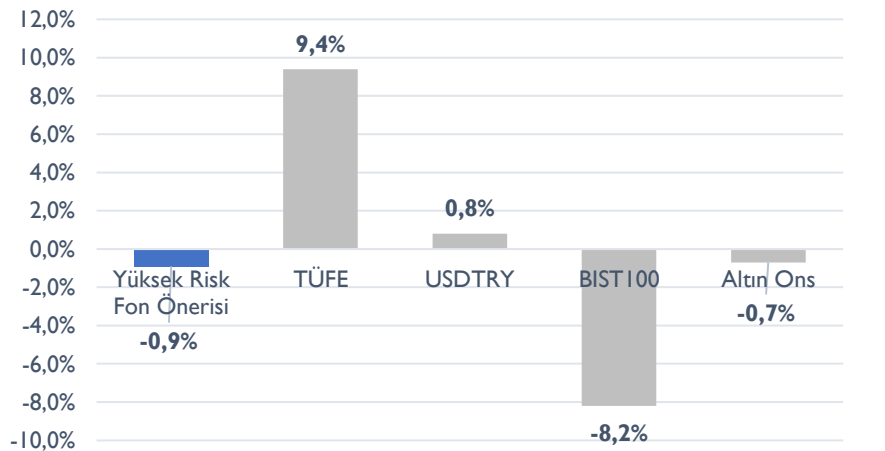
GETİRİ TABLOSU



YÜKSEK RİSK FON ÖNERİSİ



GETİRİ TABLOSU

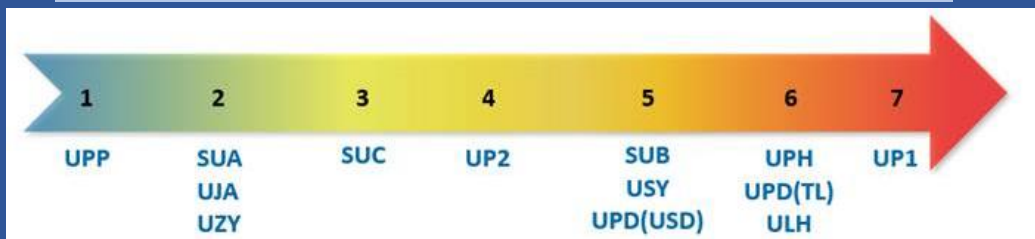


TOPLU FON GETİRİLERİ

SUA	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023
Getiri	2.61%	1.40%	5.00%	3.25%	2.79%	1.80%	2.95%	4.84%	1.68%	3.30%	3.94%	2.93%	2.23%	0.29%
Eşik Değer	1.39%	1.31%	1.30%	1.44%	1.10%	1.31%	1.39%	1.41%	1.38%	1.17%	1.23%	1.31%	1.29%	1.25%
Nisbi Getiri	1.22%	0.10%	3.70%	1.81%	1.69%	0.50%	1.56%	3.43%	0.30%	2.13%	2.71%	1.62%	0.93%	-0.96%
SUB	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023
Getiri	3.06%	0.98%	7.68%	7.29%	5.46%	-1.52%	4.16%	10.42%	3.04%	9.66%	16.45%	5.06%	-2.62%	-0.56%
Eşik Değer	1.39%	1.31%	1.30%	1.44%	1.10%	1.31%	1.39%	1.41%	1.38%	1.17%	1.23%	1.31%	1.29%	1.25%
Nisbi Getiri	1.67%	-0.33%	6.38%	5.85%	4.36%	-2.82%	2.77%	9.01%	1.66%	8.49%	15.22%	3.75%	-3.92%	-1.81%
SUC	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023
Getiri	3.30%	1.04%	5.99%	4.71%	3.00%	0.94%	3.09%	7.27%	2.10%	6.15%	10.61%	4.55%	0.12%	0.33%
Eşik Değer	1.39%	1.31%	1.30%	1.44%	1.10%	1.31%	1.39%	1.41%	1.38%	1.17%	1.23%	1.31%	1.29%	1.25%
Nisbi Getiri	1.91%	-0.27%	4.69%	3.27%	1.89%	-0.37%	1.69%	5.86%	0.72%	4.98%	9.38%	3.25%	-1.17%	-0.92%
UPH	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023
Getiri	8.08%	-3.21%	15.97%	10.78%	4.66%	-2.71%	7.89%	20.75%	3.27%	22.97%	28.55%	13.69%	-7.42%	3.37%
Eşik Değer	7.54%	-1.69%	16.09%	9.25%	4.86%	-4.29%	7.69%	21.21%	0.54%	23.82%	26.91%	10.23%	-9.13%	5.07%
Nisbi Getiri	0.53%	-1.53%	-0.12%	1.53%	-0.20%	1.58%	0.19%	-0.46%	2.73%	-0.84%	1.65%	3.47%	1.71%	-1.70%
UPP	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023
Getiri	1.25%	1.40%	1.47%	1.76%	1.29%	1.52%	1.69%	1.54%	1.55%	1.63%	1.62%	1.68%	1.68%	1.64%
Eşik Değer	1.29%	1.23%	1.26%	1.41%	1.08%	1.28%	1.33%	1.31%	1.30%	1.08%	1.10%	1.12%	1.08%	1.03%
Nisbi Getiri	-0.04%	0.17%	0.21%	0.36%	0.21%	0.25%	0.36%	0.23%	0.25%	0.55%	0.51%	0.56%	0.60%	0.61%
UJA	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023
Getiri	3.07%	1.20%	2.64%	0.68%	2.25%	3.71%	1.75%	1.83%	2.12%	2.55%	1.47%	2.32%	3.81%	2.34%
Eşik Değer	1.46%	1.37%	1.36%	1.51%	1.16%	1.37%	1.46%	1.47%	1.44%	1.22%	1.28%	1.36%	1.35%	1.31%
Nisbi Getiri	1.61%	-0.17%	1.27%	-0.83%	1.10%	2.34%	0.29%	0.36%	0.68%	1.33%	0.18%	0.96%	2.46%	1.03%
UZY	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023				
Getiri	1.60%	3.51%	2.42%	1.08%	7.17%	3.64%	2.48%	2.13%	4.34%	3.26%				
Eşik Değer	1.21%	1.43%	1.52%	1.53%	1.50%	1.27%	1.34%	1.42%	1.40%	1.38%				
Nisbi Getiri	0.40%	2.08%	0.90%	-0.45%	5.67%	2.37%	1.15%	0.71%	2.94%	1.88%				
USY	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023
Getiri	-1.11%	2.61%	8.20%	-0.84%	9.64%	-1.22%	8.28%	1.47%	0.79%	1.77%	2.54%	0.51%	10.06%	-3.05%
Eşik Değer	0.66%	0.04%	5.89%	0.44%	6.13%	-2.92%	7.01%	2.74%	0.66%	3.11%	5.42%	1.06%	0.05%	0.04%
Nisbi Getiri	-1.77%	2.57%	2.31%	-1.28%	3.51%	1.69%	1.28%	-1.27%	0.13%	-1.33%	-2.87%	-0.55%	10.01%	-3.09%
UPD	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023
Getiri (TL)	2.05%	1.70%	6.27%	0.42%	9.03%	0.32%	7.40%	3.42%	2.30%	1.76%	2.47%	0.80%	0.23%	0.02%
Eşik Değer (TL)	0.67%	1.76%	5.99%	1.11%	11.00%	2.05%	7.64%	1.82%	2.31%	0.72%	0.50%	0.75%	0.79%	0.69%
Nisbi Getiri (TL)	1.38%	-0.06%	0.28%	-0.69%	-1.97%	-1.72%	-0.24%	1.60%	-0.02%	1.04%	1.97%	0.05%	-0.56%	-0.67%
Getiri (USD)	1.50%	0.07%	0.40%	0.47%	-1.63%	-1.51%	0.00%	1.85%	0.34%	1.34%	2.30%	0.80%	-0.25%	-0.39%
Eşik Değer (USD)	0.13%	0.13%	0.14%	0.15%	0.14%	0.18%	0.22%	0.27%	0.36%	0.33%	0.33%	0.32%	0.31%	0.20%
Nisbi Getiri (USD)	1.37%	-0.06%	0.26%	0.32%	-1.77%	-1.69%	-0.22%	1.58%	-0.02%	1.01%	1.97%	0.47%	-0.56%	-0.59%
UPD	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat2023
Getiri (USD)	1.50%	0.07%	0.40%	0.47%	-1.63%	-1.51%	0.00%	1.85%	0.34%	1.34%	2.30%	0.80%	-0.25%	0.07%
Eşik Değer (USD)	0.13%	0.13%	0.14%	0.15%	0.14%	0.18%	0.22%	0.27%	0.36%	0.33%	0.33%	0.32%	0.31%	0.01%
Nisbi Getiri (USD)	1.37%	-0.06%	0.26%	0.32%	-1.77%	-1.69%	-0.22%	1.58%	-0.02%	1.01%	1.97%	0.47%	-0.56%	0.06%
ULH	Ocak 23	Şubat2023												
Getiri (TL)	16.88%	1.31%												
Eşik Değer (TL)	0.53%	0.47%												
Nisbi Getiri	16.35%	0.84%												

Kaynak Rasyonet 28/02/2023

ÜNLÜ PORTFÖY FONLARI RİSK DERECELERİ



ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

SUA

Fon Adı
ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon

Fon Kodu
SUA

Fon Kurucusu ve Yöneticisi
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü
Multi-strateji

Fon Risk Seviyesi
R2

Eşik Değer
BİST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL

Yönetim Ücreti
Yıllık %1.79

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı
Günlük

Alım ve Satım Talimatı
Fona giriş: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir.

13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.

Fondan çıkış: emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden (T+2) iş gününde gerçekleşir.

Çıkış Kısıt Süresi
Yok

Saklamacı Kuruluş
T. İş Bankası A.Ş.



Hedef Yatırımcı Profili

Fon, orta ve uzun vadede risk iştahı düşük yatırımcılara hitap etmektedir.

Temel Yatırım Stratejileri

Fon orta ve uzun vadede risk iştahı düşük yatırımcılara mevduata alternatif getiri yaratmak üzere kurgulanmıştır. Amacı istikrarlı biçimde artı getiri yaratarak mevduatın anlamlı ölçüde üzerinde kazanç sunmaktır.

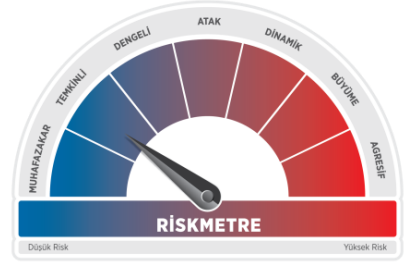
Fon, stratejik varlık dağılımı modeli ile yönetilir ve gerek makro gerek ise değerlendirme bazına incek kadar mikro analizlerle dönemsel bazda taktiksel olarak varlık sınıflarının ağırlıkları arasındaki değişimini gerçekleştirir. Çeşitli yatırım enstrümanlarında pozisyon alınarak pozisyonlar hedge edilir.

Yönetim Ücreti:

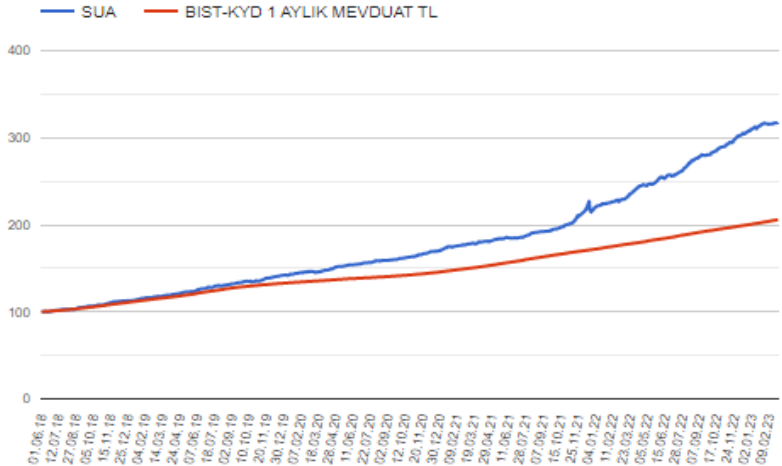
Yıllık %1,79 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.



FON KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

SUA	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat 23
Getiri	2.61%	1.40%	5.00%	3.25%	2.79%	1.80%	2.95%	4.84%	1.68%	3.30%	3.94%	2.93%	2.23%	0.29%
Eşik Değer	1.39%	1.31%	1.30%	1.44%	1.10%	1.31%	1.39%	1.41%	1.38%	1.17%	1.23%	1.31%	1.29%	1.25%
Nisbi Getiri	1.22%	0.10%	3.70%	1.81%	1.69%	0.50%	1.56%	3.43%	0.30%	2.13%	2.71%	1.62%	0.93%	-0.96%

ÜN LÜ PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

SUB

Fon Adı

ÜN LÜ Portföy İkinci Değişken Fon

Fon Kodu

SUB

Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü

Multi Strateji

Fon Risk Seviyesi

R5

Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık TL Mevduat Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık % 1.28

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı:

Günlük

Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir. 13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir. Fondan çıkış: emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden(T+1) iş gününde gerçekleşir.

Çıkış Kısıt Süresi

Yok

Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.



Hedef Yatırımcı Profili

Fon Dinamik Değişken fon niteliğindedir. Mevduatın üzerinde risk ve volatilité ile yüksek getirili hedeflenmektedir. R5 risk seviyesindeki yatırımcı profiline uygundur.

Temel Yatırım Stratejileri

Fon'un yatırım stratejisi fon faiz döngülerini yakalayarak ve durasyon ve kredi riskini yöneterek, riske göre düzeltilmiş getiriyi maksimize etmeyi hedefine dayanmaktadır

Fon portföyünde TC. Hazinesi ve yabancı devletler ile Türk şirketleri ve yabancı şirketler tarafından ihraç edilen borçlanma araçlarına yer verilebilecektir

BİST'te işlem gören ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine, faize, döviz/kura ve finansal endekslere dayalı "borsada" işlem gören türev araçlar, varantlar ve sertifikalar yatırım amacıyla, aynı dayanak varlıklara dayalı "borsa dışında" işlem gören türev araçlar, varantlar ve sertifikalar ile swap sözleşmeleri riskten korunma amacıyla dahil edilebilir. Yabancı yatırım araçları fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon, risk değer aralığı 4-5 olacak şekilde yönetilir.

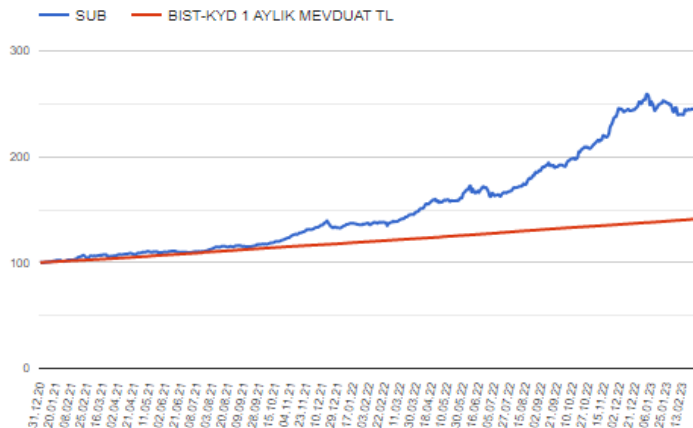
Yönetim Ücreti:

Yıllık %1,28 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

SUB	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat 23
Getiri	3.06%	0.98%	7.68%	7.29%	5.46%	-1.52%	4.16%	10.42%	3.04%	9.66%	16.45%	5.06%	-2.62%	-0.56%
Eşik Değer	1.39%	1.31%	1.30%	1.44%	1.10%	1.31%	1.39%	1.41%	1.38%	1.17%	1.23%	1.31%	1.29%	1.25%
Nisbi Getiri	1.67%	-0.33%	6.38%	5.85%	4.36%	-2.82%	2.77%	9.01%	1.66%	8.49%	15.22%	3.75%	-3.92%	-1.81%

ÜNLÜ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN FON

SUC

Fon Adı
ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon

Fon Kodu
SUC

Fon Kurucusu ve Yöneticisi
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü
Multi-strateji

Fon Risk Seviyesi
R3

Eşik Değer
BIST-KYD 1 Aylık TL Mevduat
Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık % 1.40

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı
Günlük

Alım ve Satım Talimatı
Fona giriş: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir.
13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.
Fondan çıkış: emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden (T+1) iş gününde gerçekleşir.

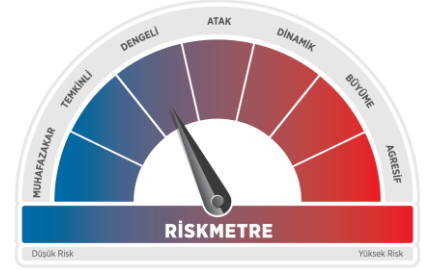
Çıkış Kısıt Süresi
Yok

Saklamacı Kuruluş
T. İş Bankası A.Ş.



Hedef Yatırımcı Profili

Fon, orta-uzun vadede daha yüksek getiri hedefi ile görece daha yüksek volatilité değerlerini tolere edebilecek yatırımcılar için uygundur



Temel Yatırım Stratejileri

SUC fonu aktif trade edilen ve yüksek getiri hedefi ile yönetilen bir fondur. Amacı hem mevduatın üzeri getiri sağlamak hem de değişken fonlar kategorisinde üst sıralarda yer almaktır.

Fon, stratejik varlık dağılımı modeli ile yönetilir ve gerek makro gerek ise değerlendirme bazına incek kadar mikro analizlerle dönemsel bazda taktiksel olarak varlık sınıflarının ağırlıkları arasındaki değişimini gerçekleştirir.

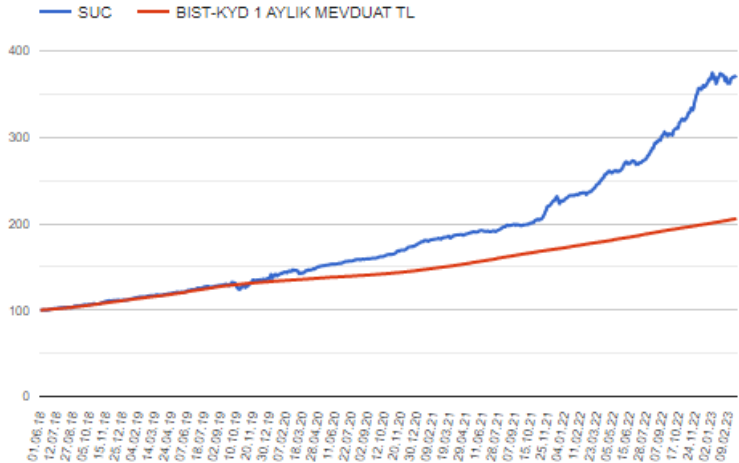
Yönetim Ücreti:

Yıllık %1,40 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

SUC	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat 23
Getiri	3.30%	1.04%	5.99%	4.71%	3.00%	0.94%	3.09%	7.27%	2.10%	6.15%	10.61%	4.55%	0.12%	0.33%
Eşik Değer	1.39%	1.31%	1.30%	1.44%	1.10%	1.31%	1.39%	1.41%	1.38%	1.17%	1.23%	1.31%	1.29%	1.25%
Nisbi Getiri	1.91%	-0.27%	4.69%	3.27%	1.89%	-0.37%	1.69%	5.86%	0.72%	4.98%	9.38%	3.25%	-1.17%	-0.92%

ÜN LÜ PORTFÖY HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)

UPH

Fon Adı

ÜN LÜ Portföy Hisse Senedi Fonu
(Hisse Senedi Yoğun Fon)

Fon Kodu

UPH

Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü

Hisse senedi

Fon Risk Seviyesi

R6

Eşik Değer

%95 BIST 100 %5BISTKYD Brüt
Repo Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,81

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

Günlük

Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir.

13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.

Fondan çıkış: emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden(T+2) iş gününde gerçekleşir.

Çıkış Kısıt Süresi

Yok

Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.



Hedef Yatırımcı Profili

Fon, Türk pay senedi piyasasına uzun vadeli yatırım yapmak isteyen yatırımcılar için yüksek getirili ve nispeten yüksek oynaklığa sahip bir yatırım alternatifidir.

Temel Yatırım Stratejileri

Fon, Türk pay senedi piyasasına uzun vadeli yatırım yapmak isteyen yatırımcılar için yüksek getirili ve nispeten yüksek oynaklığa sahip bir yatırım alternatifidir.

Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ihraççı paylarına yatırılır. Ayrıca, Fonun hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle Fon portföy değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaklıkları payları hariç olmak üzere BİAŞ'ta işlem gören ihraççı payları, ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatları, ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı aracı kuruluş varantlarına yatırılır.

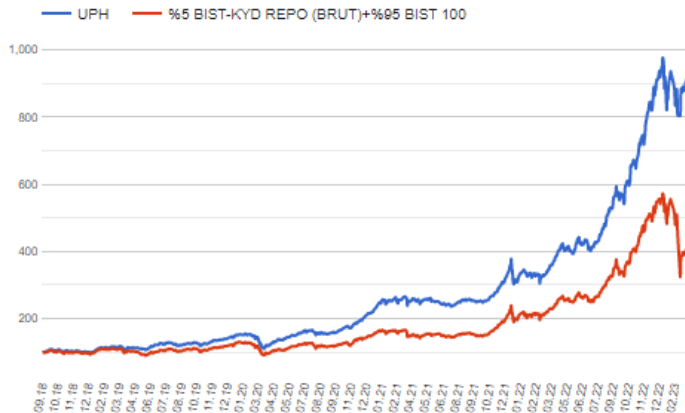
Yönetim Ücreti:

Yıllık %2,81 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

UPH	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat 23
Getiri	8.08%	-3.21%	15.97%	10.78%	4.66%	-2.71%	7.89%	20.75%	3.27%	22.97%	28.55%	13.69%	-7.42%	3.37%
Eşik Değer	7.54%	-1.69%	16.09%	9.25%	4.86%	-4.29%	7.69%	21.21%	0.54%	23.82%	26.91%	10.23%	-9.13%	5.07%
Nisbi Getiri	0.53%	-1.53%	-0.12%	1.53%	-0.20%	1.58%	0.19%	-0.46%	2.73%	-0.84%	1.65%	3.47%	1.71%	-1.70%

ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU

UPP

Fon Adı

ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu

Fon Kodu

UPP

Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü

Mevduat, Kısa vadeli borçlanma araçları, para piyasası

Fon Risk Seviyesi

R1

Eşik Değer

%60 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat Endeksi+%40 BISTKYD Repo Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık 1.00%

Fona Katılım ve Fondan Çıkış

Aralığı

Günlük

Fon Alım Satım Saatleri

8.30-13.00

Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş ve fondan çıkış talepleri iş günlerinde ve aynı gün 13.00'a kadar iletilmelidir.

Çıkış Kısıt Süresi

Yok

Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.



Hedef Yatırımcı Profili

Mevduata alternatif ve likit bir ürün arayan, risk iştahı olmayan yatırımcı.

Hedef Yatırımcı Profili

Mevduata alternatif ve likit bir ürün arayan, risk iştahı olmayan yatırımcı.

Temel Yatırım Stratejileri

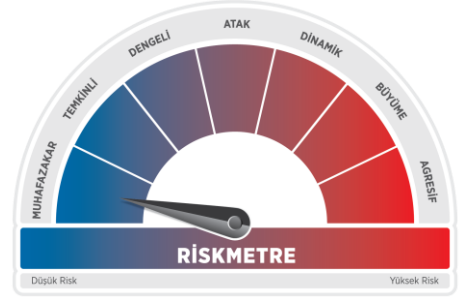
Fon portföyüne dahil edilen varlıklar kısa vadeli kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ve para piyasası enstrümanlarından seçilir. Fon, yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır.

Yönetim Ücreti:

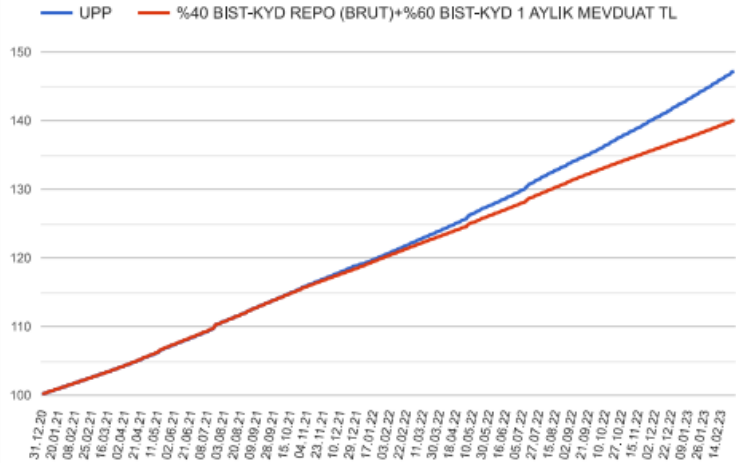
Yıllık %1,00 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.



KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

UPP	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat 23
Getiri	1.25%	1.40%	1.47%	1.76%	1.29%	1.52%	1.69%	1.54%	1.55%	1.63%	1.62%	1.68%	1.68%	1.64%
Eşik Değer	1.29%	1.23%	1.26%	1.41%	1.08%	1.28%	1.33%	1.31%	1.30%	1.08%	1.10%	1.12%	1.08%	1.03%
Nisbi Getiri	-0.04%	0.17%	0.21%	0.36%	0.21%	0.25%	0.36%	0.23%	0.25%	0.55%	0.51%	0.56%	0.60%	0.61%

ÜNLÜ PORTFÖY ALTIN FONU

UP1

Fon Adı

ÜNLÜ Portföy Altın Fonu

Fon Kodu

UP1

Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü

Kıymetli Madenler

Fon Risk Seviyesi

R7

Eşik Değer

%95 BIST-KYD Altın Fiyat Ağırlıklı Ortalama Endeksi + %5 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %1.8

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

Günlük

Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir.

13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.

Fondan çıkış: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden (T+1) iş gününde gerçekleşir.

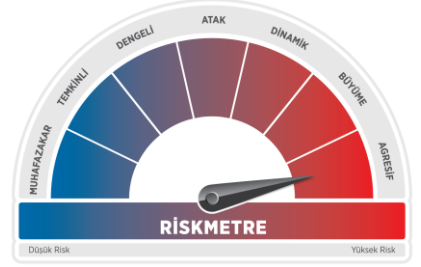
13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.

Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.

Hedef Yatırımcı Profili

Fon dünya altın piyasasındaki fiyat gelişmelerini katılımcılara yüksek oranda yansıtmayı hedeflemektedir. R7 risk seviyesindeki yatırımcı profiline uygundur.



Temel Yatırım Stratejileri

Fon'un yatırım stratejisi uyarınca, fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına, altına dayalı mevduat ve katılma hesapları ile altına dayalı endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına yatırılır. TEFAS'ta işlem görmektedir.

Vergilendirme Esasları:

Kurumlar tarafından altın fonundan elde edilen gelirlerde stopaj oranı % 0 olup, bu gelirler kurumlar vergisine tabidir.

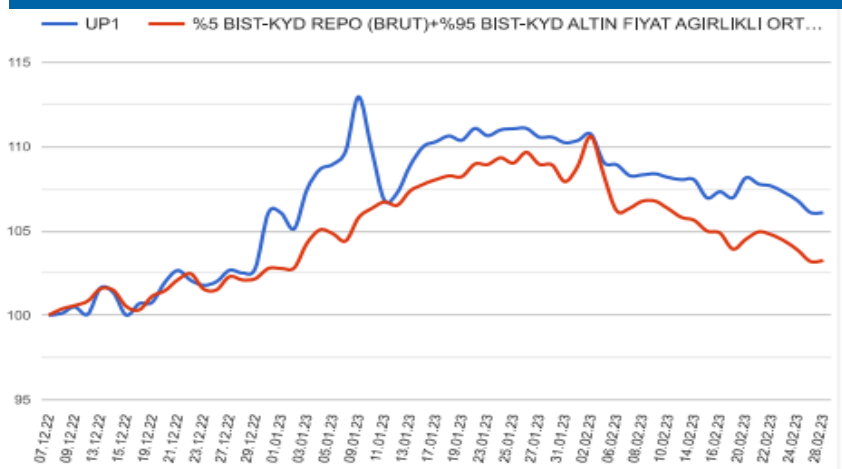
Gerçek kişiler tarafından altın fonundan elde edilen gelirlerde ise stopaj oranı % 10 olup, bu oran 23.12.2020-30.06.2023 (30.06.2023 dahil) arasında iktisap edilen altın yatırım fonlarından elde edilen gelirlerde %0 olarak belirlenmiştir.

Önemli Not: Vergi konusunda bir Vergi Danışmanı'nın görüşünün alınmasını tavsiye ederiz

Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



UPI	Ocak 22	Şubat 22
Getiri	3.93%	-3.75%
Eşik Değer	5.01%	-4.32%
Nisbi Getiri	-1.08%	0.57%

ÜNLÜ PORTFÖY ONBİRİNCİ SERBEST (TL) FON

UP2

Fon Adı

ÜNLÜ Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon

Fon Kodu

UP2

Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü

TL

Fon Risk Seviyesi

R4

Eşik Değer%50 BIST-KYD DİBS Tüm Endeksi,
%50 BIST-KYD ÖSBA Sabit Endeksi**Yönetim Ücreti**

Yıllık %1.0

Fona Katılım ve Fondan Çıkış**Aralığı**

Günlük

Alım ve Satım Talimatı**Fona giriş:**13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir.

13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.

Fondan çıkış: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden (T+1) iş gününde gerçekleşir.

13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.

Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.

Hedef Yatırımcı Profili

UP2 fonu SPK'nın belirlediği kriterlere uyan nitelikli yatırımcılara TL ürünlerde yatırım yapma imkanı sunmaktadır.

Temel Yatırım Stratejileri

Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, finansal işlem ve sözleşmelere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak Türk Lirası (TL) cinsinden sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.

Fon portföyüne yabancı para ve yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları dahil edilmeyecektir.

Vergilendirme Esasları:

Yatırım fon kazançlarında bireysel yatırımcılar için stopaj nihai vergidir ve %10 oranındadır.

Kurumlar Vergisi Kanununda yeni yapılan düzenlemeye göre "portföyünde yabancı para cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı diğer sermaye piyasası araçları bulundurmayan" yatırım fonu katılma paylarından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiştir. Bu kapsamda, unvanında "TL" ibaresi olan fonlar Kurumlar Vergisi istisnasından yararlanabilmektedir. UP2 fonu Kurumlar Vergisi İstisnası kapsamındadır.

Önemli Not: Vergi konusunda bir Vergi Danışmanı'nın görüşünün alınmasını tavsiye ederiz**Yönetim Ücreti:**

Yıllık %1,0 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.



ÜN LÜ PORTFÖY MUTLAK GETİRİ HEDEFLİ SERBEST FON

USY

Fon Adı

ÜN LÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon

Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü

Multi-strateji

Fon Risk Seviyesi

R5

Eşik Değer

%75 BIST-KYD KAMU EUROBOND USD (TL) + %25 BRÜT REPO ENDEKSİ

Yönetim Ücreti

Yıllık %1.50 (fona günlük olarak yansıtılır).

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

Haftalık

Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş talepleri değerlendirme günü (her haftanın son işgünü) saat 13.00'e kadar iletilmelidir. Fon payları takip eden ilk iş günü yatırımcı hesabına geçer. Değerleme günü saat 13:00'dan sonra iletilen talimatlar ise, değerlendirme gününden sonra verilmiş olarak kabul edilir ve bir sonra gerçekleşecek değerlendirilmede bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Fondan Çıkış: Çıkış emirlerinin değerlendirme gününden üç iş günü önce saat 13.00'e kadar verilmesi gerekmektedir. Verilen çıkış talimatları değerlendirme gününü (haftanın son işgünü) takip eden birinci iş gününde gerçekleşir ve ilgili tutar müşteri hesabına geçer.

Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.

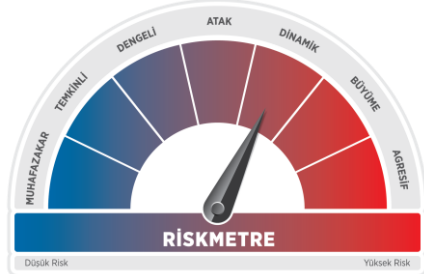


Hedef Yatırımcı Profili

Yabancı para birimi cinsinden varlık sınıflarına yatırım yapmak isteyen ve global piyasalara yatırım tercih eden, orta ve uzun vadede getiri arayışında olan nitelikli yatırımcılardır.

Temel Yatırım Stratejileri

Global piyasalardaki farklı varlık sınıflarına, makro değişkenlerdeki sinyallere dayanarak yatırım yapılarak döviz bazlı enstrümanlar ile istikrarlı kazanç sağlamak fonun temel stratejisidir.



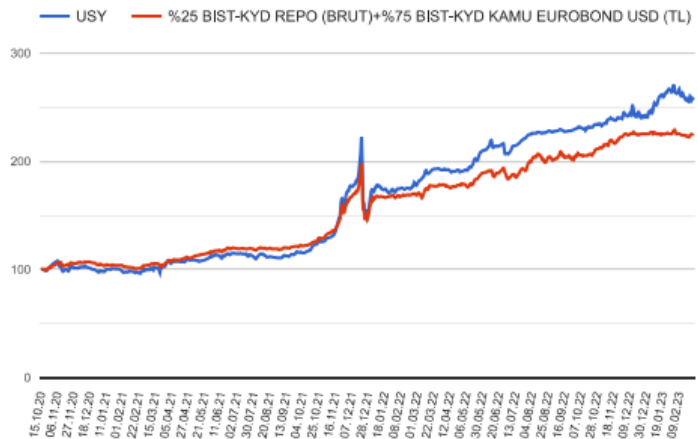
Fonun amacı yerli ve yabancı hisse senetleri, sabit getirili menkul kıymetler (farklı türdeki borçlanma araçları), ETF'ler ve emtiaya dayalı enstrümanlardan faydalanarak gerek yönlü gerek ise yönsüz stratejilerle makro dinamiklere dayalı biçimde mutlak bir getiri sağlamak ve nominal değer artışı yaratmaktır. Fon ana stratejiyi desteklemek üzere döviz ve/veya Türk Lirası türev enstrümanlarında korunma ve/veya yatırım amaçlı pozisyonlar alabilir ve arbitraj olanaklarını değerlendirebilir. Ayrıca Fon, ana yatırım stratejisine paralel olarak yurtdışında işlem gören yerli ve yabancı ihraççıların paylarına ve borsa yatırım fonlarına yatırım yapabilir.

Fon ağırlıklı olarak yabancı piyasalardaki enstrümanlara yatırım yapmakta ancak fiyatı TL cinsinden açıklanmaktadır. Genel anlamda yatırım yapılan piyasalardaki oynaklıklara bağlı olarak piyasa riski taşımakta ancak çoklu varlık dağılımı modeli ile volatilitenin kontrol edildiği bir strateji benimsemektedir. Kurdaki gelişmelere bağlı olarak fon fiyatında oynaklıklar oluşabilir.

Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

USY	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat 23
Getiri	-1.11%	2.61%	8.20%	-0.84%	9.64%	-1.22%	8.28%	1.47%	0.79%	1.77%	2.54%	0.51%	10.06%	-3.05%
Eşik Değer	0.66%	0.04%	5.89%	0.44%	6.13%	-2.92%	7.01%	2.74%	0.66%	3.11%	5.42%	1.06%	0.05%	0.04%
Nisbi Getiri	-1.77%	2.57%	2.31%	-1.28%	3.51%	1.69%	1.28%	-1.27%	0.13%	-1.33%	-2.87%	-0.55%	10.01%	-3.09%

ÜN LÜ PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST (DÖVİZ) FON

UPD

Fon Adı

ÜN LÜ Portföy Dördüncü Serbest
(Döviz) Fon

Fon Kodu

UPD

Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü

Eurobond

Fon Risk Seviyesi

R6

Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık Gösterge USD
Mevduat Endeksi + %1,00

Yönetim Ücreti

Yıllık 1.25%

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

Fona giriş talepleri değerlendirme günü (Cuma) saat 13.00'e kadar iletilmelidir. Fon payları takip eden ilk iş günü yatırımcı hesabına geçer. Değerleme günü saat 13:00'dan sonra iletilen talimatlar ise, değerlendirme gününden sonra verilmiş olarak kabul edilir ve bir sonra gerçekleşecek değerlendirme bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Fondan Çıkış: Çıkış emirlerinin değerlendirme gününden üç iş günü önce (Salı günü) saat 13.00'e kadar verilmesi gerekmektedir. Verilen çıkış talimatları değerlendirme gününü (Cuma) takip eden birinci iş gününde gerçekleşir ve ilgili döviz tutarı müşteri hesabına geçer.

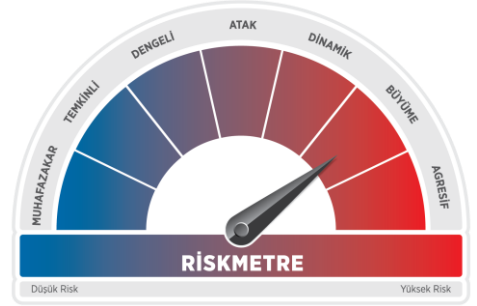
Saklamacı Kuruluş

Türkiye İş Bankası A.Ş.

Hedef Yatırımcı Profili

Fon, USD cinsi birikimi için USD mevduatın üzerinde getiri hedefleyen yatırımcılar için uygundur.

Fon Türkiye'de ve yurtdışında sadece SPK'nın "nitelikli yatırımcı" tanımına uygun kişi ve kurumlara satılabilmektedir.



Temel Yatırım Stratejileri

Fonun ana yatırım stratejisi, en az %80 oranında, döviz cinsindeki T.C. Hazine ve Türk özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yapmaktır. Fon, farklı vadeler arasında çeşitlendirilmiş bir portföy ile faiz döngülerini yakalayarak ve durasyon, kredi riskini yöneterek, riske göre düzeltilmiş getiriyi maksimize etmeyi hedeflemektedir.

Fon ana stratejisini desteklemek üzere döviz türev enstrümanlarında korunma veya yatırım amaçlı pozisyonlar alabilir ve arbitraj olanaklarını değerlendirebilir.

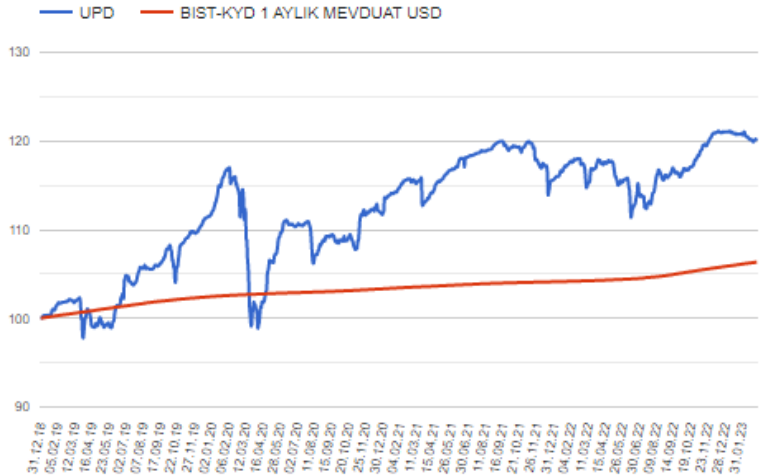
Yönetim Ücreti:

Yıllık %1,25 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

Fon Fiyatı:

Fon, Amerikan Doları (USD) cinsinden fiyatlanır.

KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

UPD	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat 23
Getiri (USD)	1.50%	0.07%	0.40%	0.47%	-1.63%	-1.51%	0.00%	1.85%	0.34%	1.34%	2.30%	0.80%	-0.25%	-0.39%
Eşik Değer (USD)	0.13%	0.13%	0.14%	0.15%	0.14%	0.18%	0.22%	0.27%	0.36%	0.33%	0.33%	0.32%	0.31%	0.20%
Nisbi Getiri (USD)	1.37%	-0.06%	0.26%	0.32%	-1.77%	-1.69%	-0.22%	1.58%	-0.02%	1.01%	1.97%	0.47%	-0.56%	-0.59%

ÜNLÜ PORTFÖY İSTATİSTİKSEL ARBİTRAJ SERBEST FON

UJA

Fon Adı

ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj
Serbest Fon

Fon Kodu

UJA

Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

İşlem Gördüğü Yer

TEFAS

Fon Yatırım Türü

İstatistiksel Arbitraj

Fon Risk Seviyesi

R2

Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi
Getirisi*1.05

Yönetim Ücreti

Yıllık %2.50

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

Günlük

Alım ve Satım Talimatı

Fon alım ve satış talimatları her gün
saat 13:30'a kadar iletilmelidir.
13:30'dan sonra iletilen talimatlarda
valör kaybı gerçekleşecektir.

Alım Satım Valörü:

Alım: (T+1) Satım: (T+2)

Çıkış Kısıt Süresi

Yok

Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.



Hedef Yatırımcı Profili

UJA fonu SPK'nın belirlediği kriterlere uyan nitelikli yatırımcılara istikrarlı ve mevduattan daha yüksek getiri sunmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda özellikle mevduat türünden yatırım ürünlerini tercih eden kitleye hitap etmektedir.

Temel Yatırım Stratejileri

Fon, BIST'te işlem gören ortaklık paylarında, ortaklık paylarına ait rüçhanlarda, varantlarda, vadeli işlem sözleşmeleri, opsiyon sözleşmeleri ve diğer türev araçlarda gün içinde ortaya çıkacak fiyat uyumsuzlukları ile BIST repo-ters repo piyasasında işlem olan vadeler arasında oluşan faiz oranları uyumsuzluklarından istifade etmek üzere arbitraj olanaklarını algoritma destekli sistemler ile değerlendirerek sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmaktır.

Fonun yatırım stratejisi İstatistiksel Arbitraj'dır. Piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarını teknolojik altyapı kullanarak (algoritma) getiri maksimizasyonuna çevirmeyi hedeflerken, bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar olarak sağlamaktadır.

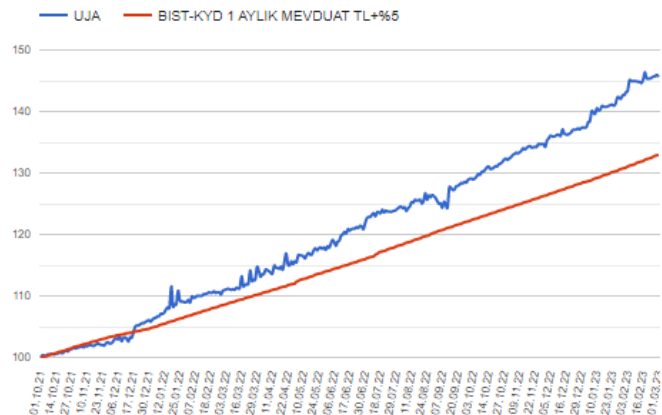
Yönetim Ücreti:

Yıllık %2,50 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

UJA	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat 23
Getiri	3.07%	1.20%	2.64%	0.68%	2.25%	3.71%	1.75%	1.83%	2.12%	2.55%	1.47%	2.32%	3.81%	2.34%
Eşik Değer	1.46%	1.37%	1.36%	1.51%	1.16%	1.37%	1.46%	1.47%	1.44%	1.22%	1.28%	1.36%	1.35%	1.31%
Nisbi Getiri	1.61%	-0.17%	1.27%	-0.83%	1.10%	2.34%	0.29%	0.36%	0.68%	1.33%	0.18%	0.96%	2.46%	1.03%

ÜN LÜ PORTFÖY İKİNCİ İSTATİSTİKSEL ARBİTRAJ SERBEST FON

UZY

Fon Adı

ÜN LÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon

Fon Kodu

UZY

Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

İşlem Gördüğü Yer

Ünlü Menkul Değerler

Fon Yatırım Türü

İstatistiksel Arbitraj

Fon Risk Seviyesi

R2

Eşik Değer

BİST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi Getirisi*1.10

Yönetim Ücreti

Yıllık %3.00

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

Fona Katılma hergün
Fondan çıkış ayda bir kez

Alım ve Satım Talimatı

Fon alış ve satış talimatları her gün saat 13:30'a kadar iletilmelidir. 13:30'dan sonra iletilen talimatlarda valör kaybı gerçekleşecektir.

Alım Satım Valörü:

Alım: (T+1) Satım: (T+2)

Çıkış Kısıt Süresi

Yok

Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.

Hedef Yatırımcı Profili

UZY fonu SPK'nın belirlediği kriterlere uyan nitelikli yatırımcılara istikrarlı ve mevduattan daha yüksek getiri sunmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda özellikle mevduat türünden yatırım ürünlerini tercih eden kitleye hitap etmektedir.

Temel Yatırım Stratejileri

Fon, BİST'te işlem gören ortaklık paylarında, ortaklık paylarına ait rüçhanlarda, varantlarda, vadeli işlem sözleşmeleri, opsiyon sözleşmeleri ve diğer türev araçlarda gün içinde ortaya çıkacak fiyat uyumsuzlukları ile BİST repo-ters repo piyasasında işlem olan vadeler arasında oluşan faiz oranları uyumsuzluklarından istifade etmek üzere arbitraj olanaklarını algoritma destekli sistemler ile değerlendirerek sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmaktır.

Fonun yatırım stratejisi İstatistiksel Arbitraj'dır. Piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarını teknolojik altyapı kullanarak (algoritma) getiri maksimizasyonuna çevirmeyi hedeflerken, bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar olarak sağlamaktadır.

Yönetim Ücreti:

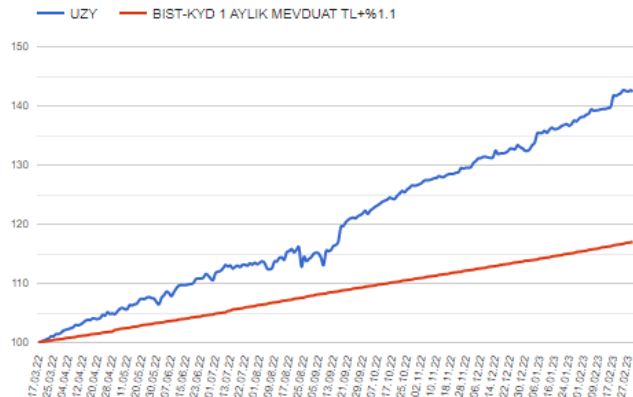
Yıllık %3,00 (fona günlük olarak yansıtılır).

Performans Ücreti:

Performans Ücreti: 3'er Aylık Dönemlerde (Getirinin eşik değerini aşan kısmı için %25)

Fon Fiyatı:

KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

UZY	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22	Ocak 23	Şubat 23
Getiri	1.60%	3.51%	2.42%	1.08%	7.17%	3.64%	2.48%	2.13%	4.34%	3.26%
Eşik Değer	1.21%	1.43%	1.52%	1.53%	1.50%	1.27%	1.34%	1.42%	1.40%	1.38%
Nisbi Getiri	0.40%	2.08%	0.90%	-0.45%	5.67%	2.37%	1.15%	0.71%	2.94%	1.88%

ÜNLÜ PORTFÖY ONUNCU SERBEST FON

ULH

Fon Adı
ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon

Fon Kodu
ULH

Fon Kurucusu ve Yöneticisi
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Fon Yatırım Türü
Serbest Şemsiye Fon

Fon Risk Seviyesi
R6

Eşik Değer
%80 USD/TL Getirisi + %20 BIST-KYD Repo (Brüt)

Yönetim Ücreti
Yıllık %1.00

Performans Ücreti
%10 (3 Ayda 1)
Getirinin eşik değer getirisini aşan kısmının %10'udur.

Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı
Aylık

Nitelikli Yatırımcılara Satış Yöntemi

Fonun alım satım yeri
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

Fon alım satımları her ayın 15'i ve 30'u olmak üzere ayda iki kez yapılabilmektedir. Alımlar ilgili tarihlere göre (T+1) satımlar ise ilgili tarihlere göre (T+2) 'dir.

Saklamacı Kuruluş
T. İş Bankası A.Ş.

Fon Fiyatı:
Fon, TL cinsinden fiyatlanır

Hedef Yatırımcı Profili

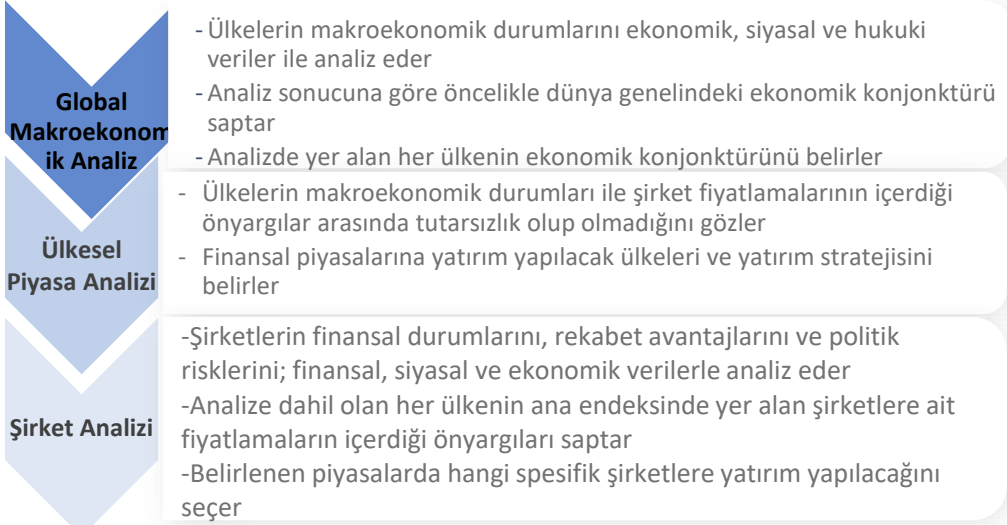
ULH fonu SPK'nın belirlediği kriterlere uyan nitelikli yatırımcılara yurtdışı piyasalarda uzun vadeli yatırım yapma imkanı sunmaktadır.

Temel Yatırım Stratejileri

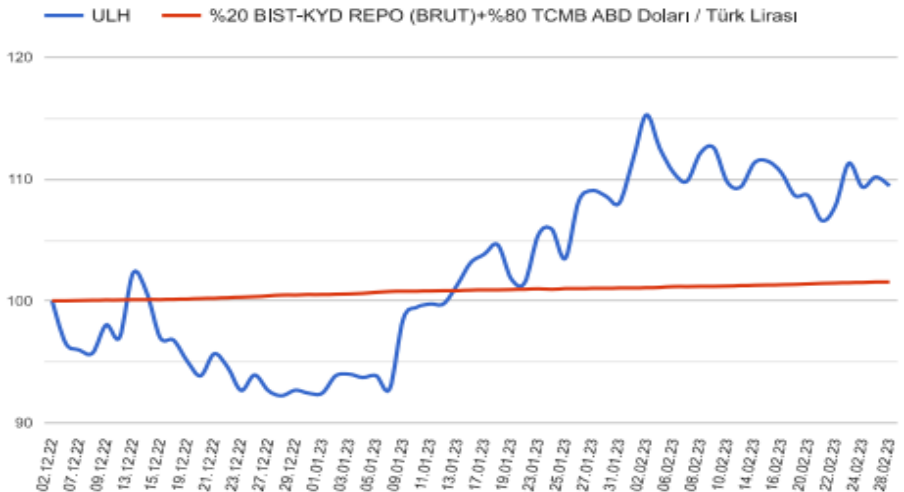
Fonun yatırım stratejisi "Global Risk Algoritması"dır. ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon ULH, fon yatırımlarında pozisyon alırken Global Risk Algoritması'nın ürettiği sonuçları rapor olarak kullanmaktadır. Global Risk Algoritması yöntemiyle ülkeler bazında Makroekonomik Analiz, Ülkesel Piyasa Analizi ve Şirket Analizi sentezlenerek global piyasalarda yatırım imkanı yakalanır.



Global Risk Algoritması Çalışma Şekli



KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



ULH	Ocak 23	Şubat 23
Getiri (TL)	16.88%	1.31%
Eşik Değer (TL)	0.53%	0.47%
Nisbi Getiri	16.35%	0.84%

UYARI NOTU

Bu bültendeki her türlü bilgi, yorum ve değerlendirmeler, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla ÜNLÜ Portföy Yönetimi tarafından hazırlanmıştır. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bültende yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan derlenerek hazırlanmıştır. Bültende sunulan görüş, bilgi ve veriler, yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte olup, herhangi bir menkul kıymetin alım-satım teklifi ve/veya taahhüdü anlamına gelmemektedir. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda sunulan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, burada yer alan bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerlendirmelerin kullanımı sonucunda ortaya çıkacak doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan ÜNLÜ Portföy Yönetimi'nin ya da çalışanlarının herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bültende yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Fonların geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

Fonların izahname, içtüzük ve performans sunum raporlarına www.kap.gov.tr, www.unluportfoy.com.tr, www.spk.gov.tr'de yer alan sürekli bilgilendirme formlarından ulaşılabilir.

Fonlara dair veriler 30.12.2022 tarihi itibarıyladır.

Karşılaştırma ölçütü Fonun izahname ve içtüzüğünde belirtilen yatırım yapılabilecek varlıklara uygun olarak belirlenmiştir.

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve düzenlemelere tabi bir kurumdur. Bu sunum ya da rapor bilgi amaçlı olarak hazırlanmış olup içeriğindeki bilgiler kesinlikle gizli olarak kabul edilmelidir. Hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz, kopyalanamaz, amacı dışında kullanılamaz ve içeriğinde yer alan hiçbir bilgi üçüncü kişiler ile ÜNLÜ Portföy'ün ön izni olmadan hiçbir şekilde paylaşamaz. Bu sunumda yer alan bilgiler eksiksiz olduğu iddiasında değildir ve değişikliğe uğrayabilir. Sunum, şahsi tavsiye niteliği taşımamakta ve herhangi bir finansal ürünün, hizmetin, yatırım aracının veya menkul kıymetin alım-satım teklifi ya da daveti anlamına gelmemektedir. Burada yer alan yatırımlar ve stratejiler tüm yatırımcılar için uygun olmayabilir. Yatırımcılar, bu sunumda yer alan tüm hususlara ilişkin olarak gerekli araştırmaları bizzat gerçekleştirmeli ve görüşlerini kendi araştırmalarına dayandırmalıdır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özeni göstermelisiniz. Burada yer alan görüşlere güvenerek işlem yapmanız durumunda uğranacak zararlardan ÜNLÜ Portföy sorumlu değildir. Bu dokümana ve/veya düşünülen olası sürece ilişkin iletişimler, sorular ve/veya istekler ÜNLÜ Portföy'e yönlendirilmelidir. Daha fazla bilgi için lütfen aşağıdaki kişilerle temasa geçiniz:

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:1 34485 Maslak / Sarıyer.

İstanbul / Türkiye

www.unluportfoy.com

Tel: +90 (212) 367 36 36

Fax: +90 (212) 346 10 40