

# **ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.**

**1 Ocak – 31 Mart 2022 ara hesap  
dönemine ait özet finansal tablolar**

<b>ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)</b>	<b>1</b>
<b>ARA DÖNEM KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>2</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>3</b>
<b>ARA DÖNEM NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>4</b>
<b>ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>	<b>5-35</b>
Not 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
Not 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	5-16
Not 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	16
Not 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	17
Not 5 FİNANSAL YATIRIMLAR	17
Not 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	18
Not 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	18
Not 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	18
Not 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR	19
Not 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	20
Not 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20
Not 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR ve ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	20-22
Not 13 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	22
Not 14 ÖZKAYNAKLAR	23
Not 15 HASILAT	24
Not 16 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	24
Not 17 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ	24
Not 18 FİNANSMAN GELİRLERİ	25
Not 19 FİNANSMAN GİDERLERİ	25
Not 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	25-27
Not 21 PAY BAŞINA KAZANÇ	27
Not 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	28-29
Not 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ İLE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ	30-32
Not 24 FİNANSAL ARAÇLAR	32-33
Not 25 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	33
Not 26 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	34-35

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	<i>Notlar</i>	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>11.099.652</b>	<b>12.527.010</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4	2.978.067	6.293.294
Finansal yatırımlar	5	6.326.017	2.887.523
Ticari alacaklar	6	1.702.386	3.310.214
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	22	1.702.386	3.310.214
Peşin ödenmiş giderler	8	93.182	35.979
<b>Duran varlıklar</b>		<b>25.445</b>	<b>61.508</b>
Maddi duran varlıklar	9	21.612	24.047
Maddi olmayan duran varlıklar	10	3.833	3.833
Ertelenmiş vergi varlığı	20	--	33.628
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>11.125.097</b>	<b>12.588.518</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>989.833</b>	<b>3.312.486</b>
Ticari borçlar	6	117.766	37.528
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	117.766	37.528
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12	86.023	84.394
Diğer borçlar	7	39.907	634.059
- İlişkili taraflara diğer borçlar	7,22	220	399.361
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	39.687	234.698
Kısa vadeli karşılıklar	12	136.111	193.889
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	136.111	193.889
Dönem karı vergi yükümlülüğü	20	113.758	223.168
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	496.268	2.139.448
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>148.482</b>	<b>92.918</b>
Uzun vadeli karşılıklar		122.813	92.918
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	12	122.813	92.918
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	25.669	--
<b>Özkaynaklar</b>		<b>9.986.782</b>	<b>9.183.114</b>
Ödenmiş sermaye	14	6.000.000	6.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		200.673	200.673
Olağanüstü yedekler		753.094	597.748
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler/gelirler		15.426	2.858
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	14	15.426	2.858
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	14	2.226.489	--
Net dönem karı		791.100	2.381.835
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>11.125.097</b>	<b>12.588.518</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	<i>Notlar</i>	1 Ocak- 31 Mart 2022	1 Ocak- 31 Mart 2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	15	2.278.998	1.675.512
<b>Brüt kar</b>		<b>2.278.998</b>	<b>1.675.512</b>
Genel yönetim giderleri	16	(1.875.196)	(1.145.003)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	17	--	(155)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>403.802</b>	<b>530.354</b>
Finansman gelirleri	18	594.433	351.458
Finansman giderleri	19	(27.266)	(42.884)
<b>Vergi öncesi kar</b>		<b>970.969</b>	<b>838.928</b>
<b>Vergi gideri</b>	20	<b>(179.869)</b>	<b>(151.567)</b>
- Dönem vergi gideri	20	(123.714)	(159.442)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	20	(56.155)	7.875
<b>Net dönem karı</b>		<b>791.100</b>	<b>687.361</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç	12	15.710	4.757
- Ertelenmiş vergi gideri	20	(3.142)	(951)
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>12.568</b>	<b>3.806</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>803.668</b>	<b>691.167</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Birikmiş karlar		
Notlar	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Olağanüstü yedekler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) kayıpları	Geçmiş yıllar karları/(zararları)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynaklar	
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>5.000.000</b>	--	--	(2.244)	521.225	1.277.196	<b>6.796.177</b>	
TMS 8 uyarınca yapılan sınıflamalar	--	130.865	514.927	--	(645.792)	--	--	
<b>Düzeltilmelerden sonraki tutar</b>	<b>5.000.000</b>	<b>130.865</b>	<b>514.927</b>	<b>(2.244)</b>	<b>(124.567)</b>	<b>1.277.196</b>	<b>6.796.177</b>	
Transferler	--	69.808	1.082.821	--	124.567	(1.277.196)	--	
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	3.806	--	--	3.806	
Net dönem karı	--	--	--	--	--	687.361	687.361	
<b>31 Mart 2021 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>5.000.000</b>	<b>200.673</b>	<b>1.597.748</b>	<b>1.562</b>	--	<b>687.361</b>	<b>7.487.344</b>	
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>6.000.000</b>	<b>200.673</b>	<b>597.748</b>	<b>2.858</b>	--	<b>2.381.835</b>	<b>9.183.114</b>	
Transferler	--	--	155.346	--	2.226.489	(2.381.835)	--	
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	12.568	--	--	12.568	
Net dönem karı	--	--	--	--	--	791.100	791.100	
<b>31 Mart 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>6.000.000</b>	<b>200.673</b>	<b>753.094</b>	<b>15.426</b>	<b>2.226.489</b>	<b>791.100</b>	<b>9.986.782</b>	

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	Notlar	1 Ocak – 31 Mart 2022	1 Ocak – 31 Mart 2021
<b>A. İşletme faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen nakit akışları:</b>		<b>(3.675.403)</b>	<b>600.363</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>791.100</b>	<b>687.361</b>
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(3.632.383)	174.878
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		181.716	98.358
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin ayrılan karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		181.716	98.358
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	2.435	3.487
Vergi (gideri)/geliri ile ilgili düzeltmeler (-)	20	179.869	(113.458)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(590.150)	(352.043)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi sağlanan net nakit:</b>			
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/artış	8	(57.203)	(25.788)
Ticari alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler	6	1.607.828	2.260.153
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış		1.607.828	2.260.153
Ticari borçlardaki azalış/artış	6	80.238	149.566
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış/artış		--	149.566
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış/artış		80.238	--
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(2.235.703)	(2.282.151)
Bloke mevduattaki değişim		(3.150)	--
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	12	--	--
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>--</b>	<b>(3.469)</b>
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	--	--
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	--	(1.466)
Diğer nakit çıkışları		--	(2.003)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) nakit akışları</b>		<b>361.309</b>	<b>326.166</b>
Alınan faizler		594.433	351.458
Vergi ödemeleri		(233.124)	(25.292)
<b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)</b>		<b>(3.314.094)</b>	<b>923.060</b>
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi (azalış) / artış</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki artış / (azalış)</b>		<b>(3.314.094)</b>	<b>923.060</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>6.168.794</b>	<b>1.458.274</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri(A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>2.854.700</b>	<b>2.381.334</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK"), 27 Mart 2008 tarihi itibarıyla Şirket'e kurumsal portföylerin yönetilmesini kapsayan "Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi" verilmiştir. Bu yetki belgesi yeni tebliğe uyum gereğince SPK tarafından iptal edilerek 16 Mart 2015 tarihinde yenisi verilmiştir. SPK tarafından 9 Temmuz 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.1)"ne uyum çerçevesinde ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin kurucusu olduğu yatırım fonlarının kuruculuğunun Şirket'e devri 14 Nisan 2015 tarihinde SPK tarafından onaylanmış 8 Mayıs 2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 Maslak, Sarıyer, İstanbul.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 7 (31 Aralık 2021: 10)'dir.

30 Ekim 2012 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile Şirket ana sözleşmesinin 2'nci maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak Tek pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında arttırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları, 29.04.2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Uygulanan muhasebe standartları**

Bu finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır ve finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket'in finansal tabloları KGGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Uygulanan değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:**

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 16 Değişiklikleri- Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)**

**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler(devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):**

**TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedeği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler(devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):**

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021’de KGK, TMS 8’de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**  
**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):**

**TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):**

**2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti**

**Finansal Araçlar**

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

*İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

*Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar*

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı*

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirilmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

**Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri varlıklar, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir (Not 4).

**Ticari alacaklar**

Şirket tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Ticari alacaklar (devamı)**

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde, ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri kullanılarak doğrusal amortisman yöntemiyle kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Ofis makineleri	3-4 yıl
Demirbaşlar	4 yıl

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Not 10).

**Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 11).

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

**i. Kıdem tazminatı karşılığı**

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kanunda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emeklilikleri dolayısıyla oluşacak gelecekteki muhtemel yükümlülüklerinin bugünkü değerini göstermektedir (Not 12).

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)**

**ii. Kullanılmamış izin yükümlülüğü**

Türkiye’de mevcut İş Kanuna göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Not 12).

**iii. Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıkları**

Şirket, finansal tablolarında TMS 19 uyarınca, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalar için karşılık ayırmaktadır.

**Ücret, komisyon, faiz gelirleri/giderleri ve satım ve geri alım anlaşmaları**

**i. Ücret ve komisyonlar**

Şirket’in yönettiği fonların katılma paylarının alım satım işlemlerine ilişkin komisyon giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleşmektedir.

Hizmet gelirlerinin içerisinde bulunan başarı primi Şirket’in, yönettiği kurumsal müşteri portföyünün getirisinin her altı aylık dönem sonunda sözleşmede belirlenen “karşılaştırma ölçütü” getirisini aşması durumunda hak kazanılmakta ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Bununla birlikte, özel portföy yönetim ücretleri ve fon yönetim ücretleri de tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**ii. Faiz geliri ve gideri**

Faiz gelir ve giderleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve birikmiş faizleri kapsar.

**Finansman giderleri**

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

**Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri, faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Not 20).

Cari vergi varlıklarıyla, cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

**Ertelenen vergi**

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Not 20).

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.



**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşları, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir (Not 22).

**Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Not 25).

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

**İşletmenin sürekliliği**

Şirket'in finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

**Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Raporlanan para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

**Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in ana faaliyet konusu portföy yönetimi hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu bölge, Türkiye olduğundan 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Bankalardaki mevduatlar	2.978.067	6.293.294
- Vadesiz mevduat	31.699	120.217
- Vadeli mevduat (Not 22)	2.946.368	6.173.077
<b>Toplam</b>	<b>2.978.067</b>	<b>6.293.294</b>

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %14,9'dur (31 Aralık 2021: %25,5).

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ters repo sözleşmelerinden alacakları bulunmamaktadır.

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>
Nakit ve nakit benzerleri	2.978.067	2.491.217
Faiz tahakkukları	--	(1.186)
Bloke mevduat	(123.367)	(108.697)
<b>Toplam</b>	<b>2.854.700</b>	<b>2.381.334</b>

Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, bankalardaki mevduatların ve ters repo sözleşmelerinden alacakların döneme isabet eden faiz gelir tahakkuk ve reeskontları ve bloke mevduatların hariç tutarlarından oluşmaktadır.

**5 FİNANSAL YATIRIMLAR**

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>		
Yatırım fonu (Not 22)	3.181.697	2.887.523
Eurobond	3.144.320	--
<b>Toplam</b>	<b>6.326.017</b>	<b>2.887.523</b>

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, SPK nezdinde teminat olarak verdiği menkul kıymetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021: tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2022</b>		<b>31 Aralık 2021</b>	
	<b>Nominal</b>	<b>Piyasa değeri</b>	<b>Nominal</b>	<b>Piyasa değeri</b>
Yatırım fonları	915.000	3.181.697	915.000	2.887.523
Eurobond	3.000.000	3.144.320	--	--
<b>Toplam</b>		<b>6.326.017</b>		<b>2.887.523</b>

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
İlişkili taraflardan portföy yönetim komisyon alacağı (Not 22)	1.702.386	3.310.214
<b>Toplam</b>	<b>1.702.386</b>	<b>3.310.214</b>

**Kısa vadeli ticari borçlar**

Muhtelif borçlar	117.766	37.528
<b>Toplam</b>	<b>117.766</b>	<b>37.528</b>

**7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisi	39.687	157.480
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 22)	220	399.361
Diğer ödenecek giderler	--	77.218
<b>Toplam</b>	<b>39.907</b>	<b>634.059</b>

**8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Peşin ödenmiş yazılım gideri	69.751	17.455
Diğer peşin ödenmiş giderler	23.431	18.524
<b>Toplam</b>	<b>93.182</b>	<b>35.979</b>

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**9 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren dönemlerde, maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Ofis makineleri	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet</b>				
1 Ocak 2021 bakiyesi	62.699	7.356	43.192	<b>113.247</b>
İlaveler	--	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--	--
<b>31 Mart 2021 bakiyesi</b>	<b>62.699</b>	<b>7.356</b>	<b>43.192</b>	<b>113.247</b>
1 Ocak 2022 bakiyesi	74.466	7.356	43.192	<b>125.014</b>
İlaveler	--	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--	--
<b>31 Mart 2022 bakiyesi</b>	<b>74.466</b>	<b>7.356</b>	<b>43.192</b>	<b>125.014</b>
<b>Amortisman</b>				
1 Ocak 2021 bakiyesi	37.958	7.356	43.192	<b>88.506</b>
Dönem amortisman giriş	1.944	--	--	<b>1.944</b>
Dönem amortisman çıkışı	--	--	--	--
<b>31 Mart 2021 bakiyesi</b>	<b>39.902</b>	<b>7.356</b>	<b>43.192</b>	<b>90.450</b>
1 Ocak 2022 bakiyesi	50.419	7.356	43.192	<b>100.967</b>
Dönem amortisman giriş	2.435	--	--	<b>2.435</b>
Dönem amortisman çıkışı	--	--	--	--
<b>31 Mart 2022 bakiyesi</b>	<b>52.854</b>	<b>7.356</b>	<b>43.192</b>	<b>103.402</b>
<b>Net defter değerleri</b>				
<b>31 Mart 2021 itibarıyla bakiye</b>				<b>22.797</b>
<b>31 Mart 2022 itibarıyla bakiye</b>				<b>21.612</b>

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	<b>Yazılımlar</b>
<b>Maliyet</b>	
1 Ocak 2021 bakiyesi	25.627
İlaveler	1.466
Çıkışlar	--
<b>31 Mart 2021 bakiyesi</b>	<b>27.093</b>
1 Ocak 2022 bakiyesi	25.627
İlaveler	--
Çıkışlar	--
<b>31 Mart 2022 bakiyesi</b>	<b>25.627</b>
<b>Amortisman</b>	
1 Ocak 2021 bakiyesi	21.486
Dönem amortisman giriş	1.543
Dönem amortisman çıkışı	--
<b>31 Mart 2021 bakiyesi</b>	<b>23.029</b>
1 Ocak 2022 bakiyesi	21.794
Dönem amortisman giriş	--
Dönem amortisman çıkışı	--
<b>31 Mart 2022 bakiyesi</b>	<b>21.794</b>
<b>Net defter değerleri</b>	
<b>31 Mart 2021 itibarıyla bakiye</b>	<b>4.064</b>
<b>31 Mart 2022 itibarıyla bakiye</b>	<b>3.833</b>

**11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, SPK'nın No:55-1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlere İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen, nominal değeri 123.367 TL tutarında nakit teminat Takasbank hesaplarında SPK adına bloke edilmiştir (31 Aralık 2021: 120.217 TL).

**12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR ve ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Mart 2021</b>
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	51.072	44.697
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	34.951	28.940
<b>Toplam</b>	<b>86.023</b>	<b>73.637</b>

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR ve ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:**

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İkramiye karşılığı	--	124.085
Kullanılmamış izinler karşılığı	136.111	69.804
<b>Toplam</b>	<b>136.111</b>	<b>193.889</b>

***Kullanılmamış izinler karşılığı***

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı bilanço tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

Kullanılmamış izin karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>
Dönem başı	69.804	58.979
Dönem içindeki değişim	66.307	26.522
<b>Dönem sonu</b>	<b>136.111</b>	<b>85.501</b>

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:**

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	122.813	92.918
<b>Toplam</b>	<b>122.813</b>	<b>92.918</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu’na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket’le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002’deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT

### ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR ve ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İskonto oranı (%)	3,15	3,04
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	68,14	70,27

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlanmakta olup, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla 10.849 TL'dir (31 Aralık 2021: 8.285 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2022	1 Ocak – 31 Mart 2021
Dönem başı	92.918	74.185
Cari hizmet maliyeti	26.000	3.214
Faiz maliyeti	19.605	9.643
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	(15.710)	(4.757)
<b>Dönem sonu</b>	<b>122.813</b>	<b>82.285</b>

#### 13 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Fon yönetim ücret iadeleri (*) (Not 22)	496.268	2.139.448
<b>Toplam</b>	<b>496.268</b>	<b>2.139.448</b>

(\*) Şirket'in yönettiği fonlardan aldığı yönetim ücretleri toplam tutarının, yapılan anlaşmaya dayanarak iade ettiği kısmıdır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla fon yönetim ücret iadeleri hesabı içerisinde 496.268 TL komisyon gider tahakkuku bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 2.139.448 TL).



**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**14 ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak doğrudan tek pay sahibi konumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında arttırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	100,00	6.000.000	100,00	6.000.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>6.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>6.000.000</b>

SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 Sermaye Piyasasında finansal raporlamaya ilişkin esas tebliğ duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

"Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

"Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

**Geçmiş yıllar karları/zararları**

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in 2.226.489 TL tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler**

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası aktüeryal kazanç tutarı 15.426 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.858 TL aktüeryal kazanç). Bahsi geçen tutar, Şirket'in özkaynakları altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabı içerisinde yer almaktadır.

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise dağıtılan karın ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmının %10'u oranında ayrılır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**15 HASILAT**

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>
Portföy yönetim komisyonu ve ücreti, net	2.775.267	1.590.536
Komisyon giderleri <sup>(1)</sup>	(496.269)	--
Diğer	--	84.976
<b>Toplam</b>	<b>2.278.998</b>	<b>1.675.512</b>

(1) Şirket'in yönettiği fonlardan aldığı yönetim ücretleri toplam tutarının, yapılan anlaşmaya dayanarak iade ettiği kısmıdır.

**16 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>
Personel giderleri	826.087	574.296
Fon hizmet birimi giderleri	273.085	142.202
Vergi, resim ve harç giderleri	261.446	122.126
Danışmanlık giderleri	252.035	143.590
Veri yayın giderleri	171.585	95.723
Aidat ve üyelikler	57.836	48.340
Amortisman giderleri	2.435	3.487
Haberleşme giderleri	186	235
İhraççı giderleri	--	7.426
Ortak alan kullanım gideri (Not 22)	--	5.048
Diğer	30.501	2.530
<b>Toplam</b>	<b>1.875.196</b>	<b>1.145.003</b>

**17 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ**

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>
Temsil ve ağırlama giderleri	--	155
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>155</b>

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**18 FİNANSMAN GELİRLERİ**

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>
Finansal yatırımlar gelir reeskontları	405.047	75.107
Vadeli mevduat faiz gelirleri	185.088	99.596
Ters repo faiz gelirleri	4.298	176.755
<b>Toplam</b>	<b>594.433</b>	<b>351.458</b>

**19 FİNANSMAN GİDERLERİ**

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>
Banka masrafları	27.266	31.111
Kur farkı giderleri	--	11.773
<b>Toplam</b>	<b>27.266</b>	<b>42.884</b>

**20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Cari vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>		
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(123.714)	(785.991)
Peşin ödenmiş vergiler	9.956	562.823
<b>Cari vergi (yükümlülüğü)/varlığı</b>	<b>(113.758)</b>	<b>(223.168)</b>
	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>		
Ertelenmiş vergi varlıkları	--	33.628
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(25.669)	--
<b>Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü), net</b>	<b>(25.669)</b>	<b>33.628</b>

Şirket'in, 31 Mart 2022 ve 31 Mart 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gelir tablosundaki vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>
Cari dönem vergi gideri	123.714	(159.442)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	56.155	7.875
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>179.869</b>	<b>(151.567)</b>

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT****ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Mart 2022	31 Aralık 2021	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İzin karşılığı	136.111	69.804	31.306	17.451
Kıdem tazminatı	122.813	92.918	24.563	18.584
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>258.924</b>	<b>162.722</b>	<b>55.869</b>	<b>36.035</b>
Maddi duran varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(6.679)	(6.679)	(1.336)	(1.336)
Gelir tahakkukları	(348.704)	(4.283)	(80.202)	(1.071)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>	<b>(355.383)</b>	<b>(10.962)</b>	<b>(81.538)</b>	<b>(2.407)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), (net)</b>	<b>(96.459)</b>	<b>151.760</b>	<b>(25.669)</b>	<b>33.628</b>
		<b>1 Ocak – 31 Mart 2022</b>		<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>
Dönem başı		33.628		28.855
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)		(56.155)		7.875
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi		(3.142)		(951)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>		<b>(25.669)</b>		<b>35.779</b>

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25 (2020 yılı için %22)’dir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. 15 Nisan 2021’de Resmi Gazete’de yayınlanan 7316 sayılı “Amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere sırasıyla %25, %23 olarak belirlenmiştir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 (2020 - %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir. Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT

### ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, vergi matrahı ile Şirket'in vergi öncesi karının/(zararının) mutabakatı:

	Oran %	1 Ocak – 31 Mart 2022	% Oran	1 Ocak – 31 Mart 2021
<b>Vergi öncesi dönem karı</b>		<b>970.969</b>		<b>838.928</b>
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(23,00)	(223.323)	(20,00)	(167.786)
KKEG	(0)	--	(0,09)	(775)
Diğer	4,48	43.454	2,03	16.994
<b>Cari dönem vergi (gideri)/geliri</b>	<b>(18,52)</b>	<b>(179.869)</b>	<b>(18,07)</b>	<b>(151.567)</b>

#### *Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi*

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Mart 2022 ve tarihleri itibarıyla Şirket'in, geleceğe ait karlara karşı mahsup edebileceği kullanılmamış mali zararı bulunmamaktadır.

#### 21 PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 – *Hisse Başına Kazanç* standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Nakit ve nakit benzerleri (Not 4)</b>		
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.	2.946.368	6.173.077
<b>Toplam</b>	<b>2.946.368</b>	<b>6.173.077</b>
<b>Finansal yatırımlar (Not 5)</b>		
ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon	3.181.697	2.887.523
<b>Toplam</b>	<b>3.181.697</b>	<b>2.887.523</b>
<b>Ticari alacaklar (Not 6)</b>		
ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	541.166	1.636.141
ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	303.807	953.218
ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon	162.392	206.951
ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon	82.080	61.479
ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu	66.048	94.976
ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	58.464	55.277
ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	53.725	3.440
ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon	53.127	52.292
ÜNLÜ Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fonu	49.591	774
ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu	45.802	67.025
ÜNLÜ Portföy Has-Kar Serbest Özel Fon	43.830	710
ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	42.275	46.253
ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon	41.040	39.963
ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon	35.901	5.258
ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	32.575	28.515
ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon	28.217	36.064
ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon	24.613	774
ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon	17.980	710
ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest Özel Fon	14.011	12.132
ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon	5.742	8.262
<b>Toplam</b>	<b>1.702.386</b>	<b>3.310.214</b>
<b>Diğer borçlar (Not 7)</b>		
Personele Borçlar	220	--
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. - Kira ve ortak alan giderleri	--	344.207
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. – Sigorta gider masrafı	--	55.154
<b>Toplam</b>	<b>220</b>	<b>399.361</b>
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (Not 13)</b>		
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership	496.268	2.139.448
<b>Toplam</b>	<b>496.268</b>	<b>2.139.448</b>

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

- b) 31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2021</b>
<b>Hizmet gelirleri (Not 15)</b>		
ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon	456.105	821.361
ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon	81.286	226.124
ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu	137.475	146.101
ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu	151.194	100.168
ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	150.787	87.499
ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon	137.160	70.227
ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon	195.439	69.330
ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	541.166	67.981
ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon	105.244	54.282
ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	303.807	16.995
ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon	16.994	15.444
ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest Özel Fon	36.079	--
ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon	75.405	--
ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	30.782	--
ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	165.920	--
ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	31.024	--
ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon	38.985	--
ÜNLÜ Portföy Has-Kar Serbest Özel Fon	45.697	--
ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon	38.027	--
ÜNLÜ Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon	36.691	--
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership	(496.269)	--
<b>Toplam</b>	<b>2.278.998</b>	<b>1.675.512</b>

**Genel yönetim giderleri (Not 16)**

Ortak alan kullanım gideri (Not 16) -- 5.048

**Toplam -- 5.048**

- c) 31 Mart 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in üst düzey yöneticilere ve yönetim kuruluna sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 219.249 TL'dir (1 Ocak- 31 Mart 2021: 130.527 TL).

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ İLE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ**

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemesizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirilmesini amaçlamıştır.

**i. Kredi riski açıklamaları**

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerek görüldüğü takdirde uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar <sup>(1)</sup>
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>31 Mart 2022</b>						
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>1.702.386</b>	--	--	--	<b>2.978.067</b>	<b>6.326.017</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.702.386	--	--	--	2.978.067	6.326.017
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar <sup>(1)</sup>
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>31 Aralık 2021</b>						
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>3.310.214</b>	--	--	--	<b>6.293.294</b>	<b>2.887.523</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.310.214	--	--	--	6.293.294	2.887.523

(1) Finansal yatırımlar, Şirket'in kurucusu olduğu yatırım fonları, hisse senedi ve eurobondlardan oluşmaktadır.

**ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.



**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ İLE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)**

Şirket'in türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Mart 2022</b>							
	<b>Defter değeri</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>1-3 ay arası</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>
Ticari borçlar	117.766	117.766	--	--	--	--	117.766
Diğer borçlar	39.907	--	39.907	--	--	--	39.907
Çalışanlara sağlanan kapsamda borçlar	86.023	86.023	--	--	--	--	86.023
Diğer yükümlülükler	496.268	--	496.268	--	--	--	496.268
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>739.964</b>	<b>203.789</b>	<b>536.175</b>	--	--	--	<b>739.964</b>
<b>31 Aralık 2021</b>							
	<b>Defter değeri</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>1-3 ay arası</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>
Ticari borçlar	37.528	37.528	--	--	--	--	37.528
Diğer borçlar	634.059	--	634.059	--	--	--	634.059
Çalışanlara sağlanan kapsamda borçlar	84.394	84.394	--	--	--	--	84.394
Diğer yükümlülükler	2.139.448	--	2.139.448	--	--	--	2.139.448
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.895.429</b>	<b>121.922</b>	<b>2.773.507</b>	--	--	--	<b>2.895.429</b>

**iii. Piyasa riski açıklamaları**

**Döviz pozisyonu riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket'in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**Faiz pozisyonu riski**

Faiz oranı değişikliklerinin, Şirket varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

**31 Mart 2022    31 Aralık 2021**

**Sabit faizli finansal araçlar:**

*Nakit ve nakit benzerleri*

- Vadeli mevduat

2.946.368

6.173.077

Şirket'in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ İLE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)**

**iii. Piyasa riski açıklamaları (devamı)**

**Fiyat riski**

Şirket'in bilançosunda 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetleri bulunmamaktadır.

**iv. Sermaye yönetimi**

Şirket, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Şirket'in esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

**24 FİNANSAL ARAÇLAR**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**a. Finansal varlıklar:**

Bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktifler bu finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır.

Menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

**b. Finansal yükümlülükler:**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	2.978.067	2.978.067	6.293.294	6.293.294
Finansal yatırımlar	6.326.017	6.326.017	2.887.523	2.887.523
Ticari alacaklar	1.702.386	1.702.386	3.310.214	3.310.214
Ticari borçlar	117.766	117.766	37.528	37.528
Çalışanlara sağlanan kapsamda borçlar	86.023	86.023	84.394	84.394
Diğer borçlar	39.907	39.907	634.059	634.059
Diğer kısa vadeli yükümlülük	496.268	496.268	2.139.448	2.139.448

Nakit ve nakit benzerleri, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**24 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar:

<b>31 Mart 2022</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Finansal yatırımlar</b>			
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Yatırım fonu	3.181.697	--	--
- Eurobond	3.144.320	--	--
<b>Toplam</b>	<b>6.326.017</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Finansal yatırımlar</b>			
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Yatırım fonu	2.887.523	--	--
<b>Toplam</b>	<b>2.887.523</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**25 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket'in, 11.04.2022 tarih ve 2022/23 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, 10.000.000,-TL (Onmilyon Türk Lirası) olan kayıtlı sermaye tavanı içinde, mevcut çıkarılmış sermayesinin, nakdi olarak, % 66,6667 oranında, 4.000.000,-TL (Dörtmilyon Türk Lirası) artırılarak 6.000.000,-TL (Altmilyon Türk Lirası)'ndan 10.000.000,-TL (Onmilyon Türk Lirası)'na çıkarılmasına karar verilmiş olup, bu kapsamda Şirket'in Esas sözleşmesinin 8'inci maddesinin tadil onayı için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş ve aynı zamanda Takasbank A.Ş. nezdinde 4.000.000,- tutarında nakit sermaye blokajı yapılmıştır.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT

### ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 26 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

##### a. Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun V-34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ V-34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre portföy yönetim şirketleri de bu tebliğin hükümlerine tabi olup söz konusu şirketlerin öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

SPK'nın V-34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 25'inci maddesine istinaden Portföy Yönetimi Şirketleri sermaye yeterliliklerini aynı tebliğin düzenlemelerine göre hesaplamak ve SPK'ya bildirmekle yükümlüdür. Tebliğin V-34 sayılı 4'üncü maddesine göre portföy yönetimi şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ V-34'ün 3'üncü maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ V-34'ün 8'inci maddesine göre portföy yönetimi şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ V-34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kanunu'nun Portföy Yönetim Şirketlerine ilişkin 55'inci maddesinde ve portföy saklama hizmetine ilişkin 56'ıncı maddesinde yer verilen uygulamaları düzenlemek amacıyla "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" ve "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği" 2 Temmuz 2013 tarih ve 28695 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Uygulamaya konulan söz konusu tebliğler ile portföy yönetim şirketlerinin asgari sermayeleri yönettikleri portföy büyüklüklerine bağlı olarak değişebilmekle birlikte asgari özsermaye tutarı 3.000.000 TL olarak belirlenmiştir. "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" 1 Temmuz 2014 tarihinden itibaren ve "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği" 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Portföy yönetim şirketlerinin, söz konusu asgari özsermaye şartını ilgili tebliğin yürürlüğe girdiği 1 Temmuz 2014 tarihinden itibaren bir yıl içinde yerine getirmek zorunda olduğu düzenlenmiştir.

Tebliğ V-34'ün 8'inci maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ V-34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7'nci maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**26 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)**

**b. Fon yönetimi faaliyetine ilişkin işlem ve açıklamalar**

Şirket, SPK mevzuatı hükümleri çerçevesinde kurulan 3 adet yatırım fonu, 12 adet serbest yatırım fonu, 2 adet gayrimenkul yatırım fonu, 1 adet hisse senedi fonu ve 1 adet para piyasası fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 3 adet yatırım fonu, 8 adet serbest yatırım fonu, 2 adet gayrimenkul yatırım fonu, 1 adet girişim sermayesi yatırım fonu, 1 adet hisse senedi fonu ve 1 adet para piyasası fonuna portföy yöneticisi hizmeti vermektedir). Bu faaliyetten fon yönetim ücreti ile performans yönetim ücreti elde etmektedir. 31 Mart 2022 tarihinde sona eren dönemde fonlardan elde edilen fon yönetim ücreti gelirlerinin toplamı 2.278.998 TL'dir (1 Ocak – 31 Mart 2021: 1.675.512 TL).

Günlük fon yönetim komisyonu oranları ve fon toplam değerleri aşağıdaki gibidir:

Fonun adı	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Komisyon oranları (%)	Fon toplam değerleri	Komisyon oranları (%)	Fon toplam değerleri
ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon	0,0049	227.012.269	0,0049	214.917.667
ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon	0,0038	44.713.752	0,0038	39.177.527
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	0,0055	111.768.425	0,0055	110.691.276
ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu	0,0027	118.457.854	0,0027	85.378.335
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	0,0055	63.578.359	0,0055	62.505.904
ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon	0,0016	82.435.192	0,0016	71.979.751
ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon	0,0034	80.985.867	0,0034	53.525.164
ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	0,0041	46.603.970	0,0041	42.756.462
ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	0,0077	38.831.573	0,0077	39.193.440
ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest (Döviz) Özel Fon	0,0051	34.044.920	0,0051	30.486.787
ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon	0,0035	9.928.822	0,0035	10.379.180
ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest (Döviz) Özel Fon	0,0015	30.451.960	0,0015	26.889.956
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	0,0027	16.915.694	0,0027	13.029.398
ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	0,0068	20.190.376	0,0068	19.283.208
ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	0,0082	32.945.747	0,0082	1.013.852
ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	0,0012	113.642.552	0,0012	51.742.244
ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon	0,0035	73.916.578	--	--
ÜNLÜ Portföy Has-Kar Serbest Özel Fon	0,0045	142.490.675	--	--
ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon	0,0040	58.598.962	--	--
ÜNLÜ Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon	0,0060	74.957.929	--	--
<b>Toplam</b>		<b>1.422.471.476</b>		<b>872.950.151</b>