

**ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNE AİT  
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU VE  
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA  
AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**



## ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

### YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon'un ("Fon") 1 Ocak - 30 Haziran 2015 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII - 128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak - 30 Haziran 2015 dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

#### *Sonucu Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus*

C.5 dipnotunda detaylı açıklandığı üzere, Fon portföy yapısı ve yönetim stratejisi karşılaştırma ölçütü kullanmaya elverişli olmaması nedeniyle karşılaştırma ölçütü belirlenememiştir. Performans bilgisi hesaplamalarında karşılaştırma ölçütü yerine eşik değer kullanılmıştır.

#### *Diğer Husus*

1 Ocak - 30 Haziran 2015 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers


Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Temmuz 2015

# ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER
Fon'un Halka Arz Tarihi: 1 Mart 2005		
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla		Portföy Yöneticileri
Fon Toplam Değeri	149.914	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. - Uygur Aksoy
Birim Pay Değeri	0,024738	Fon'un Yatırım Amacı ve Stratejisi
Yatırımcı Sayısı	5	Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon'un ("Fon") yatırım stratejisi Türkiye ekonomisinin sunduğu uzun vadeli yüksek büyüme potansiyelinden istifade etme amacına dayanmaktadır. Fon, bu potansiyeli değerlendirecek yatırımlar yaparken varlık dağılımı ve menkul kıymet seçimi yoluyla, ortaklık payı piyasasına göre daha düşük volatilite hedeflemektedir. Fon, portföy sınırlamaları itibarıyla Yatırım Fonlarına İlişkin Tebliği'nin 6. Maddesinde belirtilen fon türlerinden herhangi birine girmeyen 'Değişken Fon' niteliğindedir. Yatırım stratejisi kapsamında, fonun sabit bir varlık dağılımı hedefi yoktur. Fon, Türkiye ekonomisinin sunduğu uzun vadeli yüksek büyüme potansiyelinden istifade etme hedefini göz önüne alarak, Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'te işlem gören ortaklık payları ve bu ihraççı payları ile ihraççı payı endekslerine, faize, döviz/kura ve finansal endekslere dayalı borsada işlem gören türev araçlar (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi), varantlar ve sertifikalar yoluyla "uzun pozisyon eğilimli" yatırım yapar. Ancak Yönetici riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla (negatif piyasa görüşü benimsediğinde) Tebliğ ve Rehber'de belirtilen limitler dahilinde Fon portföyüne borsada işlem görmekte olan ve yukarıda belirtilen dayanak varlıklara dayalı türev araçlar, varantlar ve sertifikalar vasıtasıyla kısa pozisyon da dahil edebilir. Borsa dışından türev araç, varant, sertifika ve swap sözleşmeleri "riskten korunma" amacıyla fon portföyüne dahil edilebilir.
Tedavül Oranı (%)(*)	1,21	
Portföy Dağılımı (%)		
Paylar	46,35	
Ters Repo	36,73	
Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") Teminatı	16,92	
En Az Alınabilir Pay Adeti: 1 Adet		
Yatırım Riskleri	Yatırımcılar Fon'a yatırım yapmadan önce Fon'la ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidirler. Fon'un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay fiyatındaki olası düşüişlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini yatırımcılar göz önünde bulundurmalıdır.	
Pay Kısıtlımları %		
Bankacılık		12,91
Holdings		9,02
Çimento		8,92
Hava Yolları ve Hizmetleri		5,45
İletişim		3,16
Perakende		2,99
İnşaat, Taahhüt		0,77
Dayanıklı Tüketim		0,77
Otomotiv		0,70
Cam		0,55
Petrol ve Petrol Ürünleri		0,44
Demir, Çelik Temel		0,35
İletişim Cihazları		0,32
Toplam		46,35

(\*) Tedavül oranı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Temmuz 2013 tarihinde resmi gazetede yayımlanan "Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.1)" öncesinde belirlenmiş olan toplam pay sayısı üzerinden hesaplanmış olup gösterge niteliğindedir.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN

### ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

#### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### B. PERFORMANS BİLGİSİ

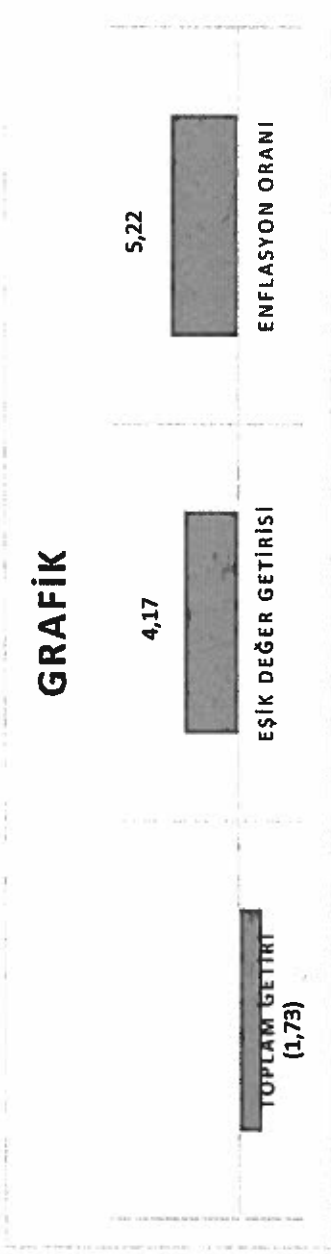
Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%) <sup>(*)</sup>	Enflasyon Oranı (%) <sup>(***)</sup>	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) <sup>(**)</sup>	Bilgi Rasyosu (%)	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Fon Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
1 Ocak - 30 Haziran 2015	(1,73)	4,17	5,22	6,23	-	(0,94)	149.914

\* Fon'un türtü değışken fon olup herhangi bir karşılaştırma ölçütü bulunmadığından eşik değer belirlenmiştir. Eşik değer 1 Ocak - 30 Haziran 2015 dönemi için Türk Lirası referans faiz oranı (O/N TRLIBOR) olarak belirlenmiştir.

\*\* Eşik değer belirlenmesi sebebiyle karşılaştırma ölçütünün standart sapması hesaplanmamıştır.

\*\*\* Enflasyon oranı: Ocak-Haziran dönemi gerçekleşen ÜFE baz alınmıştır.

#### GRAFİK



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

İlişikteki dipnotlar bu performans bilgisi tablosunun ayrılmaz bir parçasıdır.

# ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN

## ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### C. DİPNOTLAR

- 1) Fon'un portföy yönetim şirketi aynı zamanda kurucusu olan Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. olup %100 Ünlü Menkul Değerler A.Ş. iştirakidir. Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. kurucusu olduğu 4 adet yatırım fonunun portföy yönetimini gerçekleştirmekte olup 30 Haziran 2015 itibarıyla yönetilen toplam portföy büyüklüğü 431.561.760 TL'dir.
- 2) Fon portföyünün yatırım stratejisi ve yatırım amacına "Tanıtıcı Bilgiler" başlığında yer verilmiştir.
- 3) Fon'da, 1 Ocak 2015 - 30 Haziran 2015 döneminde net %1,73 değer kaybı yaşanmıştır.

Aynı dönemde Fon'un brüt getirisi aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2015 - 30 Haziran 2015 döneminde Brüt Fon Getirisi Hesaplaması	
Net Basit Getiri (Dönem sonu birim fiyat - Dönem başı birim fiyat) / Dönem başı birim fiyat)	%(1,73)
Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı (*)	%3,04
Azami Yıllık Toplam Gider Oranı	%3,65
Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı (**)	%0,50
Net Gider Oranı (Gerçekleşen fon toplam gider oranı - Dönem içinde kurucu tarafından karşılanan fon giderlerinin toplamının oranı)	%2,54
Brüt Getiri	%4,27

(\*) Kurucu tarafından karşılananlar da dahil tüm fon giderlerinin ortalama net varlık değerine oranını ifade etmektedir (bkz. Dipnot C.4).

(\*\*) "Azami Yıllık Fon Toplam Gider Oranı"nın aşılması nedeniyle Kurucu tarafından dönem sonunu takip eden 5 iş günü içinde Fon'a iade edilen giderlerin, ortalama fon net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

- 4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlere oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2015 - 30 Haziran 2015 Döneminde	
Toplam Faaliyet Giderleri (TL)	4.580
Ortalama Fon Portföy Değeri (TL)	150.795
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Portföy Değeri (%)	%3,04

# ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN

## ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2015 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### C. DİPNOTLAR (Devamı)

1 Ocak 2015 - 30 Haziran 2015 döneminde Fon'un faaliyet giderlerinin türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

Dönem Faaliyet Giderleri Dağılımı	Portföy Değerine Oranı (%)	1 Ocak - 30 Haziran 2015
Bağımsız Denetim Ücreti	1,80	2.715
Saklama Giderleri	0,03	40
Fon Yönetim Ücreti	0,89	1.338
Hisse Senedi Komisyonu	0,01	16
Vergiler ve Diğer Harcamalar	0,28	425
Diğer	0,03	46
<b>Toplam</b>	<b>3,04</b>	<b>4.580</b>

- 5) Fon portföy yapısı ve A. Tanıtıcı Bilgiler bölümünde açıklandığı üzere; yönetim stratejisi karşılaştırma ölçütü kullanmaya elverişli olmaması nedeniyle karşılaştırma ölçütü belirlenmemiştir. Karşılaştırma ölçütü yerine performans bilgisi hesaplamalarında VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ("Tebliğ")'in 8. maddesi uyarınca eşik değer kullanılmıştır. Performans sunum döneminde yatırım strateji değişikliği yoktur.
- 6) Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

#### D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

- 1) Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin kurucusu olduğu Fon'un kuruculuğu Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 20 Nisan 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-55.1 sayılı Portföy Yönetimi Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'ne uyum çerçevesinde devralınmıştır.
- 2) Fon, 1 Ocak - 30 Haziran 2015 dönemine ait performans sunuş raporu, Tebliğ'de yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlamıştır.