



PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

FAALİYET RAPORU
(01.01.2012 – 30.09.2012)

2012

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

- Rapor Dönemi** : 01.01.2012 - 30.09.2012
- Ortaklığın Ünvanı** : STANDARD ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
- Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri;**

Yönetim Kurulu Başkanı	Mahmut Levent ÜNLÜ	25/04/2011-25/04/2014
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kamil Attila KÖKSAL	25/04/2011-25/04/2014
Yönetim Kurulu Üyesi	Güray ZORA	25/04/2011-25/04/2014

Yönetim Kurulu 25.04.2011 tarihinde 3 yıllığına seçilmiş olup Yönetim Kurulu Üyeleri şirket kaşesi altında iki imza ile temsil ve ilzama yetkilidir.

Denetçi: Tayfun MURATOĞLU (15.05.2012 tarihinde 1 yıllığına seçilmiştir)

- İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı politikalar işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası,**

Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket ayrıca portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli, yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri dairesinde yönetebilir.

Finans sektöründe faaliyet gösteren ve yukarıda belirtilen amaçlarla kurulmuş portföy yönetimi şirketleri global ekonomik, siyasi gelişmeler ve piyasalardaki dalgalanmalardan yapmış oldukları işin doğası gereği etkilenebilmektedir.

Küresel piyasalarda Haziran ayı başında başlayan iyimser hava ve pozitif trend 3. çeyrek boyunca da devam etti. Bu iyimser havayı yaratan da ECB ve FED'in ek parasal genişleme adımları atacağına ilişkin oluşan olumlu algılamaydı. İki Merkez Bankası da, bu beklentileri karşılayarak borsalarda yükseliş trendinin devamını sağladı.

Kâr Dağıtım Politikası: İzleyen yıllara ilişkin kâr dağıtım politikasının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Şirketin mali yapısı, kârlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, ortaklığın sermaye yapısını olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kâr payı dağıtım yapılacak şekilde kâr dağıtım politikası oluşturulması ve kâr dağıtım politikasının değişen koşullara uygun olarak gözden geçirilebilmesi planlanmaktadır.


Ünlü
Portföy Yönetimi A.Ş.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Sermaye artırım : 01.01.2012 - 30.09.2012 tarihleri arasında sermaye artırımını yoktur.

Ortak sayısı : Ortak sayımız 5'tir.

Ortağın Adı / Soyadı - Ticaret Ünvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
STANDARD ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	1,499,996	99,96
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	1	0,01
KAMİL ATTILA KÖKSAL	1	0,01
İBRAHİM ROMANO	1	0,01
GÜRAY ZORA	1	0,01
TOPLAM	1,500,000	100,00

Temettü politikası : Geçmiş yıllarda olduğu gibi aynen devam ettirilecektir.

5. İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları,

Şirketimizde ulusal ve uluslararası piyasalardaki gelişmeler takip edilerek optimum finansman politikası yürütülmektedir. İç kontrol yönetmeliği ve risk yönetimi çerçevesinde Şirketimizin çeşitli prosedürleri ile tüm işlemler sürekli denetim altındadır.

6. Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar,

Bulunmamaktadır.

7. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar,

Bulunmamaktadır....

8. İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler,

Kurumsal portföyümüz içerisindeki mevcut fonlarımızın hareketlendirilerek ve yeni kurumsal portföyler kazandırarak, Kurumsal yatırımcı portföyümüzü genişletmek.

Portföy Yönetim Anlayışımız:

- o Aktif portföy yönetimi.
- o Geleceğe yönelik beklentileri, araştırma ve analize dayanan teknik, temel ve çeşitli ekonomik indikatörlerle yatırım ürünlerini seçip, piyasa tecrübemizle birleştirerek, yatırımcı risk anlayışı ve beklentilerini doğru analiz edip, portföyler için en doğru kararları almak.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

- Optimum getiriyi sağlamak için aktif dağılımında makrodan mikroya, menkul kıymet seçiminde ise hem mikrodan makroya hem de makrodan mikroya giden analizleri kullanmak.
- Yönetilen portföylerin amacına uygun yönetim stratejileri oluşturmak.
- Risk/getiri tercihlerini yansıtan “karşılaştırma ölçütü”nü baz alan portföy yönetimi uygulamak.
- Yurtiçi ve global piyasa dinamiklerini yakından takip ederek, karar verme sürecini objektif bir bakış açısıyla gerçekleştirmek.

9. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu,

Bulunmamaktadır.

10. Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri,

Kurumsal Yatırımcılar için çeşitli şirketlere yönelik araştırma ve değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

11. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,

Herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

12. Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı,

Dönem içinde çıkarılmış menkul kıymet yoktur.

13. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi,

Şirketimiz T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulunun izni ile 27.03.2008 tarihinden itibaren “Portföy Yöneticiliği” faaliyetine başlamıştır.

1 Adet Yetki belgemiz bulunmaktadır. (Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi)

Şirketimiz bulunduğu sektör içerisinde faaliyet gösteren 34 adet Portföy Yönetim Şirketinden birisidir.

Portföy Yönetim Şirketlerinin bünyelerinde bulunan ve portföyleri Yönetilen portföylerin yaklaşık %90'ı Kurumsal Müşteri'lerden oluşmaktadır. Bireysel portföylere ilişkin bu yüzde yaklaşık %10'dur.

14. Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Bulunmamaktadır.

15. İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar,

Bulunmamaktadır.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

16. Faaliyet konusu mal ve hizmet fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodüktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişimlerin nedenleri,

Bulunmamaktadır.

17. Bu tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgileri esas alınarak hesaplanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar,

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI; No 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış 30/09/2012 tarihli mali tabloları: (TL)

BİLANÇO

	Dipnot referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2012	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2011
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		559.788	587.699
Nakit ve nakit benzerleri	4	459.620	423.312
Finansal yatırımlar	5	64.540	143.351
Diğer dönen varlıklar	11	35.628	21.036
Duran varlıklar		30.477	65.414
Maddi duran varlıklar	8	-	977
Ertelenmiş vergi varlığı	17	30.477	52.267
Diğer duran varlıklar	11	-	12.170
Toplam varlıklar		590.265	653.113
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		34.672	19.130
Ticari borçlar	6	3.363	-
Diğer borçlar	7	17.308	7.549
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10	11.501	10.831
Diğer yükümlülükler	11	2.500	750
Uzun vadeli yükümlülükler		18.669	15.155
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10	18.669	15.155
Özkaynaklar		536.924	618.828



Ünlü

 PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Ödenmiş sermaye	12	1.500.000	1.500.000
Geçmiş yıllar zararları	12	(881.172)	(805.270)
Net dönem zararı		(81.904)	(75.902)
Toplam kaynaklar		590.265	653.113

GELİR TABLOSU

	Dipnot referansları	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2012	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2012	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2011	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2011
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
ESAS FAALİYET GELİRİ					
Hizmet gelirleri, (net)	13	53.231	7.761	195.721	48.845
Brüt kar		53.231	7.761	195.721	48.845
Genel yönetim giderleri (-)	14	(191.377)	(94.431)	(171.919)	(46.842)
Faaliyet (zararı)/karı		(138.146)	(86.670)	23.802	2.003
Finansal gelirler	15	78.032	13.557	55.086	19.270
Finansal giderler (-)	16	-	-	(12.115)	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar		(60.114)	(73.113)	66.773	21.273
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri - Ertelenmiş vergi gideri	17	(21.790)	(6.113)	(131.699)	(33.620)
Sürdürülen faaliyetler dönem zararı		(81.904)	(79.226)	(64.926)	(12.347)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gider		(81.904)	(79.226)	(64.926)	(12.347)

18. İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler,

İşletmenin Finansal Yapısını iyileştirmek adına, Kurumsal müşteri portföyünün artırılması için yoğun pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

19. Üst yönetiminde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi,

Adı / Soyadı	Unvanı	Görev Süresi	Mesleki Tecrübesi
Halit CÖMERT	Genel Müdür	(23/02/2011- Devam Ediyor)	21 Yıl


UNLU A.Ş. Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****20. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler,****Şirketimiz personel Yapısı;**

<u>Unvan</u>	<u>Sayı</u>
Genel Müdür	1
Direktör	1
Uzman	2

Toplam	4

Şirketimizde çalışan SSK'lı personel herhangi bir sendikaya üye değildir ve toplu iş sözleşmesi uygulaması yoktur.

Şirketimiz personeline aylık ücret ödenmektedir. Öğle yemeği karşılığı olarak ticket verilmektedir. Personelimiz Özel sağlık sigortası kapsamındadır.

Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır.

21. Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler,

İlgili dönemde herhangi bir kişi veya kuruma bağışta bulunulmamıştır.

22. Merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi,

Şirketin merkezi İstanbul'dadır. Şirketin ayrıca şubesi bulunmamaktadır.


Kamil Attila KÖKSAL
Yönetim Kurulu Başkan V.


Halit CÖMERT
Genel Müdür


Ünlü
Portföy Yönetimi A.Ş.