

ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01 OCAK 2012 - 31 ARALIK 2012 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU

GENEL BİLGİLER

1- Raporun ilgili olduğu hesap dönemi;

01.01.2012 – 31.12.2012

2- Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi;

ŞİRKET UNVANI : ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
TİCARET SİCİL NO : 604344
ADRES : Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No.1 Kat.1 34398
Maslak – ŞİŞLİ - İSTANBUL
TELEFON : 0212 367 36 00
FAKS : 0212 346 08 99
İNTERNET SİTESİ : www.unluco.com

Merkez dışı örgütümüz bulunmamaktadır.

3- İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi,

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni ile 27.03.2008 tarihinde "Portföy Yöneticiliği" faaliyetine başlamıştır.

1 Adet Yetki belgemiz (Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi) bulunmaktadır.

Şirketimiz, bulunduğu sektör içerisinde faaliyet gösteren 35 adet Portföy Yönetim Şirketinden birisidir.

Portföy Yönetim Şirketlerinin bünyelerinde bulunan ve portföyleri Yönetilen portföylerin yaklaşık %90'ı Kurumsal Müşteri'lerden oluşmaktadır. Bireysel portföylere ilişkin bu yüzde yaklaşık %10'dur.

4- Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler;

31.12.2012 itibarıyla Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04/10/2012 tarih B.02.1.SP.K.0.15-335.06-876 sayılı ön izni ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 16/10/2012 tarih B.21.0.İT.G.0.03.01.00/431.02-59023-1091089-8195-6706 sayılı izinlerine uygun olarak; Şirket ödenmiş sermayesi 1.500.000.- TL.'den, 3.000.000.- TL.'na çıkarılmıştır

PAY SAHİBİNİN ADI,SOYADI/ÜNVANI	PAY ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	2,999,996	2,999,996
2-MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	1	1
3-KAMİL ATTILA KÖKSAL	1	1
4-İBRAHİM ROMANO	1	1
5-GÜRAY ZORA	1	1
TOPLAM	3.000.000	3.000.000

5- Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar;

İmtiyazlı pay yoktur.



6- Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler;

Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri, 25 Nisan 2011 tarihli Genel Kurul kararı [ve aşağıda belirtilen Yönetim Kurulu Kararları ile] seçilmişlerdir.

30 Kasım 2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Güray Zora'dan boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine, Murat Ömer Gülkan seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

UNVANI	ADI SOYADI	GÖREV SÜRELERİ
Yönetim Kurulu Başkanı	Mahmut Levent ÜNLÜ	25/04/2011–25/04/2014
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kamil Attila KÖKSAL	25/04/2011–25/04/2014
Yönetim Kurulu Üyesi	Murat Ömer GÜLKAN	07/11/2012–25/04/2014

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı

Adı Soyadı

Genel Müdür
Direktör

Halit CÖMERT
Cevdet Uygur AKSOY

Personel Sayısı : 2

7- Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi,

30 Kasım 2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Güray Zora'dan boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine, Murat Ömer Gülkan seçilmiştir.

8- Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle),

UNVANI	ADI SOYADI	GÖREV SÜRELERİ
Yönetim Kurulu Başkanı	Mahmut Levent ÜNLÜ	25/04/2011–25/04/2014
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kamil Attila KÖKSAL	25/04/2011–25/04/2014
Yönetim Kurulu Üyesi	Murat Ömer GÜLKAN	07/11/2012–25/04/2014

Yönetim Kurulu 25.04.2011 tarihinde 3 yıllığına seçilmiş olup Yönetim Kurulu Üyeleri şirket kaşesi altında iki imza ile temsil ve ilzama yetkilidir.

Denetçi: Tayfun MURATOĞLU (15.05.2012 tarihinde 1 yıllığına seçilmiştir)

9- Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler;

Rekabet yasağı kapsamında faaliyet bulunmamaktadır.

YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

10- Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları;

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri mali menfaatlerin toplam tutarı 201.732 TL'dir.

- 11- Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler;

Dönem içerisinde verilen yolculuk, konaklama, temsil, vb. giderlerin toplam tutarı 427.- TL'dir

ŞİRKETİN ARASTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Kurumsal ve Bireysel Yatırımcılar için çeşitli şirketlere yönelik araştırma ve değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 12- Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler;

Bulunmamaktadır.

- 13- Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü;

Şirketimizin teftiş ve iç denetim çalışmaları kurucu ortaklarımızdan olan Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin Teftiş ve Denetim Bölümü tarafından ifa edilmektedir.

- 14- Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler;

Yoktur.

- 15- Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler;

Yoktur.

- 16- Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar;

31.12.2012 itibariyle Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından Bağımsız Denetimden geçirilmiştir.

- 17- Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler;

Yoktur.

- 18- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar;

Yoktur.

- 19- Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler;

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

- 20- Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler;

30 Ekim 2012 tarihinde Şirket sermaye artırım ve ünvan değişikliğine istinaden Olağanüstü Genel Kurul yapılmış olup;



Şirket esas sözleşmesinin 2, 3 ve 9. Maddelerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04/10/2012 tarih B.02.1.SP.K.0.15-335.06-876 sayılı ön izni ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 16/10/2012 tarih B.21.0.İT.G.0.03.01.00/431.02-59023-1091089-8195-6706 sayılı izinlerine uygun olarak;

- Şirket Ödenmiş Sermayesinin 1.500.000.- TL.'den, 3.000.000.- TL.'na;
- Şirket Ünvanının Standard Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'den Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'ne
- Kurulda esas sözleşmemizde şirketimize sadece ilgili şartlar yerine getirilinceye kadar verilen Kurumsal Portföy Yönetimi yetkimizin, şirketimiz tarafından cari yıl içerisinde ilgili şartlar yerine getirilerek hem kurumsal hemde bireysel müşteri portföy yönetimi yapılabilmesi adına ilgili ana sözleşme maddesi değiştirilmiştir.

21- Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler;

Yoktur.

22- Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkete; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirkete, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler;

Yoktur.

23- Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkete; (i) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği;

Yoktur.

24- İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası,

Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

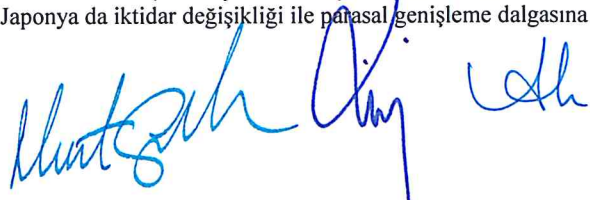
Şirket ayrıca portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli, yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri dairesinde yönetebilir.

Finans sektöründe faaliyet gösteren ve yukarıda belirtilen amaçlarla kurulmuş portföy yönetimi şirketleri global ekonomik, siyasi gelişmeler ve piyasalardaki dalgalanmalardan yapmış oldukları için doğası gereği etkilenebilmektedir.

2012 yılına girerken Yunanistan'ın Eurodan çıkabileceği endişeleri iyiden iyiye yükselmisti; krizin İspanya ve İtalya'ya yayılma endişeleri ile borçlanma faizleri tırmanma aşamasındaydı. Hangi bankanın ne kadar PIIGS tahvili taşıdığı bilinmediğinden, Avrupa bankacılık sektöründe güven krizi tırmanmış, bankaların bilançolarını küçültme sürecine gireceği konuşuluyordu. AB'de resesyon beklentisi ile risk iştahı çok zayıftı. ABD'de ise büyüme ile ilgili karışık sinyaller gelmesiyle QE3 yapılabileceği beklentileri vardı.

2012 yılında gelişmiş ülke merkez bankaları yılboyu olağanüstü parasal genişleme önlemleri aldılar. ECB öncelikle bankalara 1 trilyon €'nın üzerinde 3 yıl vadeli düşük faizli kredi (LTRO) sağladı. Buna paralel olarak, aşapıdaki bankalar arası güven krizi yavaş yavaş aşılmaya başladı. Buna rağmen, krizin İspanya ve İtalya'ya sıçrayacağı endişeleri ile bu ülkelerin borçlanma faizleri tırmanmaya devam etti, ta ki ECB Başkanı Draghi Temmuz ayında Euronun devamı için "ne gerekiyorsa" yapılacağını açıklayana kadar. ECB daha sonra sorunlu ülkelerin tahvilleri için sınırsız alım garantisi verdi. Bunun ardından, artan risk iştahı ile Euro, USD karşısında hızla değer kazanırken, Avrupa'da kamu borçlanma faizleri de geriledi.

FED de ipotek dayalı menkul kıymet alımı yanında sınırsız (önce aylık 40 milyar \$, daha sonra 85 milyar \$'a yükseltildi) tahvil alım programı (QE3) açıkladı. Japonya da iktidar değişikliği ile parasal genişleme dalgasına katıldı.



Son dört yılda üç büyük merkez bankasının bilanço büyüklüğü 3 trilyon \$'dan yaklaşık 7 trilyon \$'a yükseldi. Gelişmiş ülke merkez bankalarının para musluklarını açmasıyla finansal piyasalarda risk alma iştahı tırmandı.

2012 yılı başında Türkiye'de de görünüm ve ileriye dönük beklentiler fazlasıyla negatifti. 2011 yılı boyunca % 30'un üzerinde değer kaybeden TL, USD karşısında 1,92'ye kadar gerilemişti. TL'nin aşırı değer kaybı enflasyonu çift haneye taşımış, gösterge tahvil faizi de % 11 seviyesine ulaşmıştı. Cari açık GSYİH'nın % 10'una ulaşırken, TCMB önceliğini TL'deki aşırı değer kayıplarının önlenmesi olarak belirlemiş, gecelik fonlama maliyetini % 5,75'den % 11-12'lere çekerek sıkı para politikası uygulamıştır.

2012 başındaki bu olumsuz görünüm strateji raporlarına da negatif yansımıştır. Geçen yılın başında genel beklenti Avrupa krizinde daha kötü günlerin görülmesi, TCMB'nin sıkı para politikası sonucu faizlerin yüksek kalması idi. Düşük büyüme beklentileri nedeniyle kar tahminleri aşağı çekilirken, hisse değerlemelerinde sermaye maliyeti varsayımları yukarı çekiliyor, borsada daha düşük seviyelerin görüleceği belirtiliyor, hatta 2. yarı yıla kadar borsadan uzak durulması tavsiye ediliyordu.

Ancak yıl içinde bu negatif algılama tamamen tersine döndü. 2012 yılı gelişmelerini çok kısaca şöyle özetleyebiliriz;

- 2011'in son çeyreğinde başlayan iç talep yavaşlaması hızlanarak devam etti.
- Avrupa bölgesindeki yavaş büyümeye karşın, ihracatta yeni pazarlara açılım sonucu ihracat nispeten güçlü seyretti.
- Buna bağlı olarak cari açık hızla geri çekildi.
- TCMB'nin sıkı para politikası, cari açığındaki gerileme ve artan küresel risk iştahı ile TL değer kazanmaya başladı.
- Enflasyon yeniden tek haneli seviyelere geriledi.
- Cari açığın hızla gerilemesiyle, kredi notu artış beklentileri yükseldi ve sonunda Fitch'den "yatırım yapılabilir" kredi notu geldi.
- Tüm bunlar, küresel risk iştahının da artmasıyla TCMB'ye fonlama faizini aşağı çekme (para politikasını gevşetme) olanağı tanıdı.
- Faizlerdeki düşüş trendi yılın son çeyreğinde hızlandı ve tarihi düşük seviyelere gelindi.
- Düşük faiz ortamı bankalar başta olmak üzere tüm IMKB şirketlerinin performanslarına olumlu yansıdı, IMKB dünyanın en fazla değer kazanan 2. borsası oldu.

Kredi notu artış beklentisi ve sonunda Fitch'den yatırım yapılabilir kredi notunun alınmasıyla Türkiye'ye ilişkin risk iştahı özellikle yılın son çeyreğinde iyice yükseldi. 2012 yılının tamamında MSCI Türkiye endeksi MSCI EMEA endeksine göre (USD bazında) % 39 daha iyi performans gösterdi. Türkiye endeksi, EMEA endeksine göre olarak, 2010 Kasım'ında ulaştığı zirveye çok yakın bir noktaya ulaştı.

Kâr Dağıtım Politikası: İzleyen yıllara ilişkin kâr dağıtım politikasının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Şirketin mali yapısı, kârlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, ortaklığın sermaye yapısını olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kâr payı dağıtımı yapılacak şekilde kâr dağıtım politikası oluşturulması ve kâr dağıtım politikasının değişen koşullara uygun olarak gözden geçirilebilmesi planlanmaktadır.

25- İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları,

Şirketimizde ulusal ve uluslararası piyasalardaki gelişmeler takip edilerek optimum finansman politikası yürütülmektedir. İç kontrol yönetmeliği ve risk yönetimi çerçevesinde Şirketimizin çeşitli prosedürleri ile tüm işlemler sürekli denetim altındadır.

26- Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,

Şirket esas sözleşmesinin 2, 3, ve 9. Maddelerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04/10/2012 tarih B.02.1.SPK.0.15-335.06-876 sayılı ön izni ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 16/10/2012 tarih B.21.0.İTG.0.03.01.00/431.02-59023-1091089-8195-6706 sayılı izinlerine uygun olarak;

-Şirket Ödenmiş Sermayesinin 1.500.000.- TL.'den, 3.000.000.- TL.'na

-Şirket Ünvanının Standard Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'den Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'ne

-Kuruluştaki esas sözleşmemizde şirketimize sadece ilgili şartlar yerine getirilinceye kadar verilen Kurumsal Portföy Yönetimi yetkimizin, şirketimiz tarafından cari yıl içerisinde ilgili şartlar yerine getirilerek hem kurumsal hemde bireysel müşteri portföy yönetimi yapılabilmesi adına ilgili ana sözleşme maddesi değiştirilmiştir.

27- Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı,

Dönem içinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı yoktur.

28- Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,



Bulunmamaktadır.

- 29- İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar,

Bulunmamaktadır.

- 30- Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve produktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Bulunmamaktadır.

- 31- Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler,

Dönem içinde işten ayrılan personel bulunmamaktadır, işe giren 1 personel olmuştur. 31/12/2012 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 2 kişidir. Şirket çalışanları toplu sözleşme kapsamında değildir. Ücret, prim, ikramiye ve sair tüm ödemeler ile diğer yan haklar, yönetim kurulu kararıyla belirlenmiş ücretlendirme prosedürüne uygun olarak gerçekleştirilir. Şirketimiz, çalışanlarına aylık sabit ücret ve yıllık ikramiye haricinde, öğle yemeği, kısmi yol yardımı ve bakmakla yükümlü oldukları eş ve çocuklarını da kapsayan özel sağlık sigortası olanağı sunmaktadır.

FINANSAL DURUM

- 32- Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu;

Finans Sektörü içerisinde yer alan ve Portföy Yöneticiliği Yetki belgesine sahip olan şirketimiz Portföy Yöneticiliği faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketimiz bulunduğu sektör içerisinde faaliyet gösteren 35 adet Portföy Yönetim Şirketinden birisidir.

Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket ayrıca portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli, yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri dairesinde yönetebilir.

- 33- Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler;

	31.12.2012	31.12.2011
Satış Gelirleri	19.441.860	21.878.343
Net Dönem Karı / Zararı	-123.965	70.495
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.697	26.063
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0
Özkaynak	1.962.616	587.893
Borç/Özkaynak	0.006	0.044

- 34- Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri;

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

- 35- Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler;



Şirketin finansal yapısı yakından takip edilmekte olup herhangi bir olumsuzluk bulunmamaktadır. İşletmenin Finansal Yapısını daha da iyileştirmek adına, Kurumsal ve Bireysel müşteri portföyünün artırılması için yoğun pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

36- Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri;

İzleyen yıllara ilişkin kâr dağıtım politikasının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Şirketin mali yapısı, kârlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, ortaklığın sermaye yapısını olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kâr payı dağıtımı yapılacak şekilde kâr dağıtım politikası oluşturulması ve kâr dağıtım politikasının değişen koşullara uygun olarak gözden geçirilebilmesi planlanmaktadır.

37- Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar,

Bulunmamaktadır.

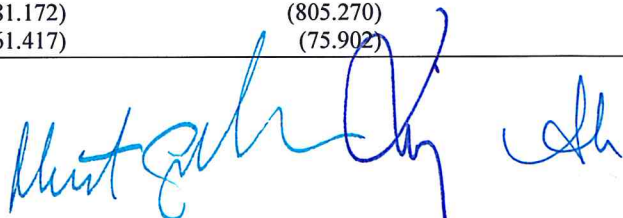
38- İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler,

İşletmenin Finansal Yapısını iyileştirmek adına, Kurumsal ve Bireysel müşteri portföyünün artırılması için yoğun pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

39- Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar,

BİLANÇO

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar	1.988.695	587.699
Nakit ve nakit benzerleri	1.871.467	423.312
Finansal yatırımlar	95.812	143.351
Diğer dönen varlıklar	21.416	21.036
Duran varlıklar	28.825	65.414
Maddi duran varlıklar	-	977
Ertelenmiş vergi varlığı	28.825	52.267
Diğer duran varlıklar	-	12.170
Toplam varlıklar	2.017.520	653.113
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler	40.065	19.130
Ticari borçlar	490	-
Diğer borçlar	25.574	7.549
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11.501	10.831
Diğer yükümlülükler	2.500	750
Uzun vadeli yükümlülükler	20.044	15.155
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20.044	15.155
Özkaynaklar	1.957.411	618.828
Ödenmiş sermaye	3.000.000	1.500.000
Geçmiş yıllar zararları	(881.172)	(805.270)
Net dönem zararı	(161.417)	(75.902)



GELİR TABLOSU

31 Aralık 2012

31 Aralık 2011

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER**ESAS FAALİYET GELİRİ**

Hizmet gelirleri, net	64.914	242.306
Brüt kar	64.914	242.306
Genel yönetim giderleri (-)	(309.676)	(235.871)
Faaliyet (zararı)/karı	(244.762)	6.435
Finansal gelirler	106.787	75.338
Finansal giderler (-)	-	(12.115)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı)/karı	(137.975)	69.658
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri - Ertelenmiş vergi gideri	(23.442)	(145.560)
Sürdürülen faaliyetler dönem zararı	(161.417)	(75.902)
Diğer kapsamlı gelir	-	-
Toplam kapsamlı gider	(161.417)	(75.902)

RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**40- Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler;**

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Şirket bu tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya bildirmekle yükümlüdür. Bu çerçevede yıl içerisinde herhangi bir olumsuz durum gerçekleşmemiştir.

41- Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler;

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi oluşturulmamıştır.

42- Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler;

Kurlardaki değişim, global ekonomi ve siyasi konjonktüre göre riskler analiz edilip yatırımlar planlanmaktadır.

Diğer Hususlar**43- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar,**

Yoktur.

44- Bağlı ve hâkim şirketlerin raporları

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun "Şirketler Topluluęu" hakkında hükümleri uyarınca, Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. ile hakim şirket ya da ona bağlı bir şirketin 2012 yılında gerçekleştirdiği işlemlerin incelenmesi sonucu Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 2012 yılında hâkim şirketle ve hâkim şirkete bağlı şirketlerle yaptığı işlemlerde emsallerine aykırı olarak bu şirketler yararına bir işlem yapılmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Dolayısıyla Şirketin, Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi kapsamında hâkim şirketle veya hâkim şirkete bağlı şirketlerle yaptığı işlemlerle ilgili aldığı bir önlem veya zarar denkleştirmesi de bulunmamaktadır.

Bunun dışında; faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylar mevcut değildir.

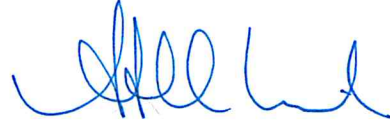
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV 41 No.lu Tebliği'ne istinaden payları İMKB'de işlem gören Şirketler tarafından hazırlanması gereken bu rapor Şirketimiz payları İMKB'de işlem gören bir Şirket olmadığından dolayı hazırlanmamıştır.

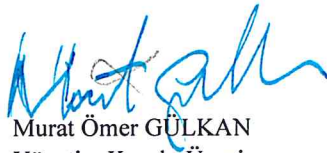
ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



Mahmut Levent ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Başkanı



Kamil Attila KÖKSAL
Yönetim Kurulu Başkan V.



Murat Ömer GÜLKAN
Yönetim Kurulu Üyesi