

ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01 OCAK 2017 - 30 HAZİRAN 2017 DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU

I. GENEL HÜKÜMLER

1.1. Şirket bilgileri

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. ('Şirket') unvanlı şirketimiz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 604344 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Şirketimizin merkez adresi 'Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza B Blok No: 21 K:1 Maslak Sarıyer İSTANBUL'dur. Şirket internet sitesi adresi www.unluportfoy.com'dur.

1.2. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni ile 27.03.2008 tarihinde "Portföy Yöneticiliği" faaliyetine başlamıştır.

Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'ne uyum kapsamında Kurumumuza ait 18.01.2013 tarih ve PYS.PY.49/1088 sayılı Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi SPK tarafından iptal edilerek yerine 16.03.2015 tarih ve PYS/PY.11/105 No'lu Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi verilmiştir.

Şirketimiz, bulunduğu sektör içerisinde faaliyet gösteren 50 adet Portföy Yönetim Şirketinden birisidir.

Portföy yönetim şirketlerinin bünyelerinde bulunan ve yönetilen portföylerin büyük bölümü kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

1.3. Şirketin organizasyon, sermaye ve pay sahipliği yapısı;

Şirketimizin nominal değeri 1 (Bir) TL olan 5.000.000. (Beşmilyon) adet paya ayrılmış hisselerinin tamamı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ekte yer alan 06.03.2017 tarih ve 12233903-335.06-E.2965 sayılı onay yazısına istinaden, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'den ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Pay devri 18.04.2017 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil olmuştur. Şirketimizin güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Pay Devri Öncesi ve Sonrası Ortaklık Yapısı				
Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Devri Öncesi		Pay Devri Sonrası	
	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.	5,000,000	100	0	0
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	0	0	5,000,000	100
TOPLAM	5,000,000	100	5,000,000	100

1.4. İmtiyaz ve payların oy hakkı

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Şirketimiz pay sahiplerinin oy haklarına ilişkin olarak TTK hükümlerinden farklı herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır. Her pay bir oy hakkı vermektedir.

1.5. Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler;

Yönetim Kurulu; Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve 3 (üç) üye olmak üzere toplam 5 (beş) kişiden oluşmaktadır. 30.06.2017 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 7 (yedi) (31.12.2016: 8)'dir.

1.6. Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetkileri ve görev süreleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel, ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler

YÖNETİM KURULU	ADI SOYADI	GÖREV SÜRELERİ
Yönetim Kurulu Başkanı	Tahir Selçuk TUNCALI	06/04/2017-06/04/2020
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Murat Ömer GÜLKAN	06/04/2017-06/04/2020
Yönetim Kurulu Üyesi	İbrahim Umut AYDOĞAN	06/04/2017-06/04/2020
Yönetim Kurulu Üyesi	Sema ARGİN	06/04/2017-06/04/2020
Yönetim Kurulu Üyesi	Mediha Esra KORKMAZARSLAN	06/04/2017-06/04/2020

Yönetim Kurulu 06.04.2017 tarihinde 3 yıllığına seçilmiştir.

Tahir Selçuk Tuncalı, Murat Ömer Gülkan, İbrahim Umut Aydoğan, Sema Argın ve Mediha Esra Korkmazarslan'ın Yönetim Kurulu üyeliği 06.04.2017 tarihinde gerçekleşen Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

30/06/2017 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 7'dir. Şirket çalışanları toplu sözleşme kapsamında değildir. Ücret, prim, ikramiye ve sair tüm ödemeler ile diğer yan haklar, yönetim kurulu kararıyla belirlenmiş ücretlendirme prosedürüne uygun olarak gerçekleştirilir. Şirketimiz, çalışanlarına aylık sabit ücret ve yıllık ikramiye haricinde, öğle yemeği, kısmi yol yardımı ve bakmakla yükümlü oldukları eş ve çocuklarını da kapsayan özel sağlık sigortası olanağı sunmaktadır.

1.7. Şirketle işlem yasağı ve rekabet yasağı

Yönetim kurulu üyelerinin kendi ya da başkası adına gerçekleştirdiği, şirketle işlem yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin rekabet yasağına aykırı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

II. YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in üst düzey yöneticilere ve yönetim kuruluna sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 401.159 TL'dir (1 Ocak - 30 Haziran 2016: 211.255 TL).

III. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Kurumsal ve Bireysel Yatırımcılar için çeşitli şirketlere yönelik araştırma ve değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

IV. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1. Şirket yatırımlarına ilişkin bilgiler;

Bulunmamaktadır.

4.2. Şirket iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetlerine ilişkin bilgiler

Şirketin tüm iş ve işlemlerinin, Yönetimin stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla oluşturulmuş ve uygulanan bir iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyeti mevcuttur.

4.3. Şirketin iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler;

Şirketin doğrudan ya da dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

4.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler;

Şirketimizin faaliyet dönemi içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

4.5. Özel denetim ve kamu denetimine ilişkin bilgiler

01.01.2017 - 30.06.2017 itibariyle özel denetim ve kamu denetimi yapılmamıştır.

4.6. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek davalar

Faaliyet dönemi içerisinde şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumu ile faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir dava bulunmamaktadır.

4.7. Mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle uygulanan adli ve idari yaptırımlara ilişkin bilgiler

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.8. Hedeflerin ve genel kurul kararlarının yerine getirilmesine ilişkin bilgiler

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir, hedeflere ulaşılmıştır.

4.9. Olağanüstü Genel Kurul toplantısına ilişkin bilgiler

İlgili dönem içerisinde olağanüstü genel kurul olmamıştır.

4.10. Genel Kurul toplantısına ilişkin bilgiler

Tahir Selçuk Tuncalı, Murat Ömer Gülkan, İbrahim Umud Aydoğan, Sema Argın ve Mediha Esra Korkmazarslan'ın Yönetim Kurulu üyeliği 06 Nisan 2017 tarihinde gerçekleşen 2016 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

4.11. Bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri hakkında açıklamalar

Faaliyet dönemi içerisinde yapılmış herhangi bir bağış, yardım ya da sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan bir harcama bulunmamaktadır.

4.12. Şirketler topluluğunu oluşturan şirketler arası işlemler

Hakim Şirket ile kira sözleşmesi imzalanmıştır.

4.13. Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler

a) 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Finansal yatırımlar (Not 5)		
Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	1.115.544	1.161.672
Toplam	1.115.544	1.161.672
Ticari alacaklar (Not 6)		
Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	61.530	119.520
Ünlü Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	24.542	--
Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	24.412	24.036
Ünlü Portföy Dördüncü Serbest Fon	14.787	18.435
Ünlü Portföy Üçüncü Serbest Fon	6.783	12.882
Ünlü Portföy İkinci Serbest Fon	6.199	5.551
Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	5.324	11.438
Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon	525	725
Toplam	144.102	192.587
Diğer alacaklar (Not 7)		
Personelden alacaklar	66.493	63.247
Toplam	66.493	63.247
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (Not 12)		
Ünlü Menkul Değerler A.Ş. - Ortak alan kullanım	46.357	109.403
Ünlü Menkul Değerler A.Ş. - Kira gideri	24.000	56.640
Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.- Güvenlik gider masrafı	1.827	5.187
Ünlü Yatırım Holding A.Ş. - Sigorta gider masrafı	--	38.218
Toplam	72.184	209.448

b) 30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2017	1 Ocak – 30 Haziran 2016	1 Nisan – 30 Haziran 2016
Hizmet gelirleri (Not 14)				
Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	458.868	203.096	2.701.327	1.304.736
Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	138.544	66.797	126.046	63.435
Ünlü Portföy Dördüncü Serbest Fon	103.140	45.482	--	--
Ünlü Portföy Üçüncü Serbest Fon	70.215	33.357	18.169	12.134
Ünlü Portföy İkinci Serbest Fon	35.023	17.111	21.904	18.528
Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	32.286	12.192	356.704	177.402
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	23.373	23.373	--	--
Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon	7.010	3.043	2.977	2.009
Toplam	868.459	404.451	3.227.127	1.578.244
Genel yönetim giderleri				
<i>Ünlü Menkul Değerler AŞ:</i>				
Ortak alan kullanım gideri (Not 15)	57.318	1.838	129.196	69.752
Kira giderleri (Dipnot 15)	24.000	19.000	7.080	3.540
Toplam	81.318	20.838	136.276	73.292

c) 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in üst düzey yöneticilere ve yönetim kuruluna sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 401.159 TL'dir (1 Ocak - 30 Haziran 2016: 211.255 TL).

4.14. Yatırımdaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu

Bulunmamaktadır.

4.15. İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı

Şirketimizde ulusal ve uluslararası piyasalardaki gelişmeler takip edilerek optimum finansman politikası yürütülmektedir. Çıkarılan Sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

4.16. Dönem içinde yapılan esas sözleşme değişiklikleri

Dönem içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

V. FİNANSAL DURUM

5.1. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin değerlendirme

Finans Sektörü içerisinde yer alan ve Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesine sahip olan şirketimiz Portföy Yöneticiliği faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketimiz bulunduğu sektör içerisinde faaliyet gösteren 50 adet Portföy Yönetim Şirketinden birisidir.

Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket ayrıca portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli, yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri dairesinde yönetebilir.

5.2. Şirketin satışları ve verimliliği ile ilgili bilgiler

5.2.1. Şirketin yıl içindeki satışları ve verimliliği

Dönem içerisinde kurulan 2 adet gayrimenkul yatırım fonu ve aktif fonlarımızdaki mevcut fon müşteri potansiyelimiz artırılmıştır. İlgili dönemde finansal piyasalardaki olumsuz gelişmelerin sonucu olarak yönetilen fon portföy rakamımızda sene başına oranla düşüş meydana gelmiştir.

5.2.2. Şirketin gelir oluşturma kapasitesi

Piyasa faizlerinin yüksekliği ve TEFAS Fon pazarındaki 2 banka iştiraki aracı kurum ve bir bağımsız aracı kurumun paylarının düşmesi ile birlikte Pazar payımız ve dolayısı ile faaliyet hasılatımız düşme eğilimine girmiştir, Yılın ikinci yarısında; Kurumsal portföyümüz içerisindeki mevcut fonlarımızı hareketlendirerek ve yeni kurumsal portföyler kazandırarak Şirket gelirimizi artırmayı hedeflemekteyiz.

5.2.3 Karlılık ve borç öz kaynak oranı

	30.06.2017	31.12.2016
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı, net	811.405	3.003.125
Net Dönem Karı / Zararı	(234.419)	620.753
Kısa Vadeli Yükümlülükler	343.284	654.664
Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.140	68.099
Özkaynak	4.896.578	6.112.631
Net Dönem Karı/Zararı/Özkaynak	(0.05)	0.10
Borç/Özkaynak	0.07	0.12

5.2.4. Faaliyet sonuçları hakkında diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

5.2.5. Geleceğe yönelik beklentiler

a- Geleceğe yönelik beklentileri, araştırma ve analize dayanan teknik, temel ve çeşitli ekonomik indikatörlerle yatırım ürünlerini seçip, piyasa tecrübemizle birleştirerek, yatırımcı risk anlayışı ve beklentilerini doğru analiz edip, portföyler için en doğru kararları almak.

b- Optimum getiriyi sağlamak için aktif dağılımında makrodan mikroya, menkul kıymet seçiminde ise hem mikrodan makroya hem de makrodan mikroya giden analizleri kullanmak.

c- Yönetilen portföylerin amacına uygun yönetim stratejileri oluşturmak.

d- Risk / getiri tercihlerini yansıtan “karşılaştırma ölçütünü” baz alan portföy yönetimi uygulamak.

e- Yurtiçi ve global piyasa dinamiklerini yakından takip ederek, karar verme sürecini objektif bir bakış açısıyla gerçekleştirmek.

5.3. Sermayenin karşılıksız kalmadığına ve borca batıklık halinin bulunmadığına ilişkin değerlendirme

Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesinde düzenlenen sermayenin karşılıksız kalması ya da borca batıklık durumu şirketimiz açısından söz konusu değildir.

5.4. Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınan önlemler;

Şirket'in finansal yapısı yakından takip edilmekte olup herhangi bir olumsuzluk bulunmamaktadır. İşletmenin finansal yapısını daha da iyileştirmek adına, Kurumsal ve Bireysel müşteri portföyünün artırılması için yoğun pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

5.5. Kâr payı dağıtım politikası

İzleyen yıllara ilişkin kâr dağıtım politikasının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Şirketin mali yapısı, kârlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, ortaklığın sermaye yapısını olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kâr payı dağıtım yapılacak şekilde kâr dağıtım politikası oluşturulması ve kâr dağıtım politikasının değişen koşullara uygun olarak gözden geçirilebilmesi planlanmaktadır.

VI. RİSK YÖNETİMİ

6.1. Risk yönetim politikası

Şirketimiz riskleri, yönetim kurulu gözetimi altında değerlendirmektedir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dâhil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket, risk yönetimi gözetimi ile mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini ise SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Şirket, bu tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya bildirmekle yükümlüdür. Bu çerçevede yıl içerisinde herhangi bir olumsuz durum gerçekleşmemiştir.

6.2. Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi oluşturulmamıştır.

6.3. Riskler;

Kurlardaki değişim, global ekonomi ve siyasi konjonktüre göre riskler analiz edilip yatırımlar planlanmaktadır.

XII. Bağlılık raporu

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu ve devamı maddeleri uyarınca Şirket'imiz Yönetim Kurulu, hakim şirketle olan ilişkileri hakkında düzenlediği bağlılık raporunun sonuç kısmında aşağıdaki beyanı vermiştir;

Raporda yer verilen hukuki işlemlerin gerçekleştirildiği tarihte bilgimiz dâhilinde olan hâl ve şartlara göre, her bir hukuki işleminde uygun bir karşı edim sağlanmıştır. Alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem veya bu çerçevede Şirketimizin bir zararı bulunmamaktadır.

Şirketin hâkim şirket ile gerçekleştirdiği finansal işlemlerin TTK'nın 199. maddesi uyarınca incelenmesi sonucunda Şirketimiz tarafından gerçekleştirilen tüm işlemlerin tamamen işlemin gerçekleştiği andaki piyasa şartlarına ve emsallere/rayıçlere uygun olarak, üçüncü kişilerle akdedilir gibi yapıldığı anlaşılmaktadır.

XIII. Diğer Hususlar;

Şirketimizin kurucusu olduğu, Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon'un ve Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon'un portföylerinde bulunan, "TRSAYNS51619" ISIN kodlu, Aynes Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Aynes Gıda")'ye ait özel sektör tahviline ilişkin 2 Şubat 2016 tarihinde yapılması gereken kupon ödemesinin gerçekleşmemesi sebebiyle ilgili menkul kıymetin ihraççı firması olan "Aynes Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Aynes Gıda") hakkında Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'de yapılan 11 Şubat 2016 tarihli "Borçlanma araçlarının borsa kotundan çıkarılması" konulu Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") duyurusuna istinaden, alacak tutarı 11 Şubat 2016 tarihinde fonların finansal tablolarında şüpheli alacak karşılığına yansıtılmıştır. Aynes Gıda ile Fon kurucusu olan Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. arasında alacak davası bulunmaktadır.

ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Tahir Selçuk TUNCALI
Yönetim Kurulu Başkanı

Murat Ömer GÜLKAN
Yönetim Kurulu Başkan Vek.

Mediha Esra KORKMAZARSLAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Sema ARGİN
Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim Umut AYDOĞAN
Yönetim Kurulu Üyesi