

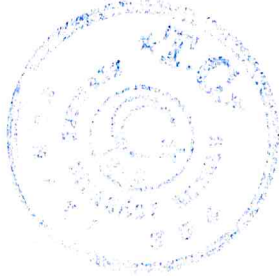
ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün 12.4. numaralı maddesi ile ihraç belgesinin "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar" ve "Dışarıdan Alınan Hizmetlere İlişkin Bilgi" başlıklı kısımları, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 28/04/2021 tarih ve 12233903-315.04.5623 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 03/06/2021 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU :

- 1) Fon içtüzüğünün 12.4. numaralı maddesine ve ihraç belgesinin "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar" kısmına "**E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli**" eklenmiş olup, Fon içtüzüğünün 12.4. numaralı maddesinde yer verilen harcamalar ile Fon'un ihraç belgesinde yer verilen harcamalar uyumlu hale getirilmiştir.
- 2) Fon ihraç belgesinin "Dışarıdan Alınan Hizmetlere İlişkin Bilgi" kısmında yer alan gayrimenkul risklerinin ölçümünde kullanılan verilerin sağlandığı şirket **Endeksa Teknoloji A.Ş.** olarak değiştirilmiştir.




Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.