

ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ihraç belgesinin "Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb.) İlişkin Bilgi" başlıklı kısmı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 18 / 11 / 2020 tarih ve 12233903-315.04-11722 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb.) İlişkin Bilgi:

Fon değerleme ve muhasebe kayıtlarının tutulmasına ilişkin olarak fon hizmet birimi hizmeti Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilmektedir.

Kurucu gayrimenkul yatırımlarına ilişkin aşağıda yer alan konularda dışarıdan danışmanlık hizmeti alınabilir.

a) Fon portföyüne, yatırım stratejisine uygun gayrimenkullerin dahil edilmesi ve portföyün geliştirilmesi,

b) Süreçlerin hukuki, mali ve vergisel durumlarının tespiti ve yönetimi,

c) Portföye alınan gayrimenkullerin satılması ve/veya kiraya verilmesi ve bu mülklerin yönetimi.

Şirket bünyesinde Risk Yönetimi Bölümü, RiskTürk şirketi tarafından danışmanlık hizmeti almakta, gayrimenkul risklerinin ölçümünde kullanılan veriler Reidin FZ-LLC (Reidin) tarafından sağlanmaktadır.

YENİ ŞEKİL

Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb.) İlişkin Bilgi:

Fon değerleme ve muhasebe kayıtlarının tutulmasına ilişkin olarak fon hizmet birimi hizmeti OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş tarafından verilmektedir.

Kurucu gayrimenkul yatırımlarına ilişkin aşağıda yer alan konularda dışarıdan danışmanlık hizmeti alınabilir.

a) Fon portföyüne, yatırım stratejisine uygun gayrimenkullerin dahil edilmesi ve portföyün geliştirilmesi,

b) Süreçlerin hukuki, mali ve vergisel durumlarının tespiti ve yönetimi,

c) Portföye alınan gayrimenkullerin satılması ve/veya kiraya verilmesi ve bu mülklerin yönetimi.

Şirket bünyesinde Risk Yönetimi Bölümü, RiskTürk şirketi tarafından danışmanlık hizmeti almakta, gayrimenkul risklerinin ölçümünde kullanılan veriler Reidin FZ-LLC (Reidin) tarafından sağlanmaktadır.

