

ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon

**01 Ocak – 31 Aralık 2022 Dönemine Ait
Performans Sunum Raporu ve
Yatırım Performansı Konusunda
Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor**



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon'un yatırım performansı konusunda kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor

ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon ("Fon")'un 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

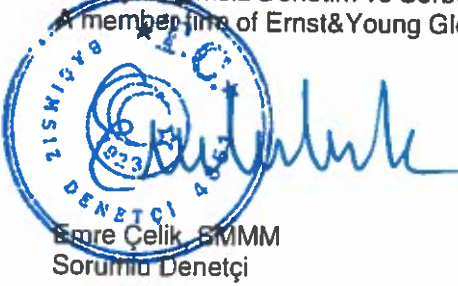
İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait performans sunuş raporu ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon'un performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

Fon'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasına müteakiben ilgili bağımsız denetim raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited



Emre Çelik SMMM
Sorumlu Denetçi

31 Ocak 2022
İstanbul, Türkiye

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN
ÜNLÜ PORTFÖY MUTLAK GETİRİ HEDEFLİ SERBEST FON
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

A. TANITICI BİLGİLER

| PORTFÖYE BAKIŞ Fon'un Halka Arz Tarihi: 5 Aralık 2013 | | YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla | | Portföy Yöneticileri |
| Fon Toplam Değeri | 53.396.792 | Cüneyt Yüngül, Fırat Baran, Mehmet Kara |
| Birim Pay Değeri | 0.052571 | Fon'un Yatırım Amacı ve Stratejisi |
| Yatırımcı Sayısı | 49 | Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon'un ("Fon") portföyündeki varlıklar Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve fon içtüzüğüne uygun olarak seçilir ve fon portföyü yönetici tarafından içtüzüğün 5. md. ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne (III-52.1) uygun olarak yönetilir. |
| Tedavül Oranı (%) (*) | 0.1015 | |
| Portföy Dağılımı % (**) | | Fon'un yatırım stratejisi, Türk ve yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının işlem gördüğü piyasalarda, farklı piyasa döngülerinin ortaya çıkaracağı fırsatların değerlendirilmesi suretiyle uzun dönemli ve sürekli "mutlak getiri" yaratma hedefine dayanmaktadır. Bu çerçevede Fon'un belli bir vadede bir performans ölçütüne dayalı olarak "nispi getiri" elde etme hedefi bulunmamaktadır. |
| Eurobond Kamu | 32.02 | Yönetici ortaklık payı piyasası ve borçlanma araçları piyasasına ilişkin öngörülerini doğrultusunda (Yönlü Strateji; Directional Strategy), fon portföyünün kompozisyonunu ve vade yapısını değiştirerek "mutlak getiri" sağlamayı hedeflemektedir. Yönetici bu hedefi sağlamak üzere her iki yönde de (long-short) hareket etme esnekliğine sahiptir. Tezgaah üstü türev işlemler de dahil olmak üzere kaldıraçlı pozisyon alabilir. |
| Eurobond Özel | 10.44 | |
| Ters Repo | 1.87 | Yönetici uygulayacağı stratejilerde hem yukarıdan aşağıya (top-down) hem de aşağıdan yukarıya (bottom-up) analizleri kullanır: |
| Borsa Para Piyasası | 1.48 | Yukarıdan aşağıya analizde yurtiçi makroekonomik veri akışı ve politik gelişmelerin yanı sıra, global makro veri ve haber akışı ve jeopolitik gelişmeler takip edilerek piyasaların yönüne ilişkin öngöründe bulunulur ve varlık dağılımına karar verilir (Yönlü Strateji). |
| Yabancı Hisse Senedi | 21.03 | Aşağıdan yukarıya analizde ise oluşturulan makro görüş çerçevesinde hangi menkul kıymetlerin seçileceğine karar verilir. Bu çerçevede sektör ve şirketlere ilişkin temel analiz modelleri (indirgenmiş nakit akımları, piyasa çarpanları, vb.) kullanılır. Aynı zamanda aracı kurum ve bankalar tarafından yayımlanan sektör ve şirket raporları takip edilir. Temel analizin yanında ortaklık paylarının tarihi iskonto/prim oranları ve dönemsel getiri farklılıkları gibi oranlara bakılarak ucuz kaldığı düşünülen ortaklık paylarına yatırım yapılabilir. |
| Viop Teminatı | 9.95 | |
| Vadeli Mevduat (döviz) | 12.77 | |
| Yatırım Fonu Katılma Payı | 10.44 | |
| En Az Alınabilir Pay Adeti: 1 Adet | | |
| Yatırım Riskleri | | Yatırımcılar Fon'a yatırım yapmadan önce Fon'la ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidirler. Fon'un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay fiyatındaki olası düşümlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini yatırımcılar göz önünde bulundurmalarıdır. |

(*) Tedavül oranı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Temmuz 2013 tarihinde resmi gazetede yayımlanan "Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.1)" öncesinde belirlenmiş olan toplam pay sayısı üzerinden hesaplanmış olup gösterge niteliğindedir.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN
ÜNLÜ PORTFÖY MUTLAK GETİRİ HEDEFLİ SERBEST FON
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

B. PERFORMANS BİLGİSİ

| Yıllar | Toplam Getiri (%) | Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%) (*) | Enflasyon Oranı (%) (**) | Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (***) | Eşik Değerin Standart Sapması (%) (***) | Bilgi Rasyosu | Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Fon Toplam Değeri / Net Aktif Değeri |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| 01 Ocak – 31 Aralık 2022 | 38.96 | 36.51 | 64.27 | 0.72 | - | 0.0099 | 53.396.792 |
| 01 Ocak – 31 Aralık 2021 | 74.74 | 65.36 | 36.08 | 2.209 | - | -1.4635 | 42.756.461 |
| 01 Ocak – 31 Aralık 2020 | 9.47 | 31 | 14.6 | 6.37 | - | -0.0857 | 22.262.426 |
| 01 Ocak – 31 Aralık 2019 | 22.28 | 23.41 | 11.84 | 0.12 | - | -0.0111 | 8.850.135 |
| 01 Ocak – 31 Aralık 2018 | 5.354 | 18.404 | 20.79 | 0.302 | - | -0.1535 | 31.165.502 |
| 01 Ocak – 31 Aralık 2017 | 11.3 | 11.9 | 11.92 | 2.2 | - | -0.16 | 30.110.196 |

(*) Fon’un türü serbest fon olup herhangi bir karşılaştırma ölçütü bulunmadığından eşik değer belirlenmiştir. Fonun eşik değeri; %75 BIST-KYD KAMU EUROBOND USD (TL) + %25 BIST-KYD REPO (BRÜT)’dir.

(**) Enflasyon oranı: Ocak-Aralık 2022 dönemi gerçekleşen TÜFE baz alınmıştır.

(***) Portföyün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır, Eşik değer için standart sapma hesaplanmamaktadır

İlişikteki dipnotlar bu performans bilgisi tablosunun ayrılmaz bir parçasıdır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN
ÜNLÜ PORTFÖY MUTLAK GETİRİ HEDEFLİ SERBEST FON
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

C. DİPNOTLAR

- 1) Fon’un portföy yönetim şirketi aynı zamanda kurucusu olan Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. olup %100 Ünlü Yatırım Holding A.Ş. iştirakidir. Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. kurucusu olduğu yatırım fonlarının portföy yönetimlerini ve kurumsal portföy yönetimini gerçekleştirmekte olup 31 Aralık 2022 itibarıyla yönetilen 22 adet yatırım fonunun toplam portföy büyüklüğü 2.430.292.372 TL’dir.
- 2) Fon portföyünün yatırım stratejisi ve yatırım amacına “Tanıtıcı Bilgiler” başlığında ve C.5 numaralı dipnotta yer verilmiştir.
- 3) Fon 1.01.2022 - 31.12.2022 döneminde net %38,96 oranında getiri sağlarken, eşik değer getirisini aynı dönemde %36,51 Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %2,45 olarak gerçekleşmiştir.

Portföyün nispi getiri oranı; performans dönemi sonu itibarı ile hesaplanan portföyün vergi öncesi getiri oranından karşılaştırma ölçütünün getiri oranının veya eşik değer çıkarılması sonucu bulunacak pozitif ya da negatif yüzdesel değerdir.

Aynı dönemde Fon’un brüt getirisi aşağıdaki gibidir:

| 1 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde Brüt Fon Getirisi Hesaplaması | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Net Basit Getiri (Dönem sonu birim fiyat - Dönem başı birim fiyat) / Dönem başı birim fiyat) | 38,96% |
| Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı (*) | 2,20% |
| Azami Yıllık Toplam Gider Oranı | 0,00% |
| Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı (**) | 0,00% |
| Net Gider Oranı (Gerçekleşen fon toplam gider oranı - Dönem içinde kurucu tarafından karşılanan fon giderlerinin toplamının oranı) | 2,20% |
| Brüt Getiri | 41,16% |

(*) Kurucu tarafından karşılananlar da dahil tüm fon giderlerinin ortalama net varlık değerine oranını ifade etmektedir (bkz. Dipnot C.5).

(**) “Azami Yıllık Fon Toplam Gider Oranı”nın aşılması nedeniyle Kurucu tarafından dönem sonunu takip eden 5 iş günü içinde Fon’a iade edilen giderlerin, ortalama fon net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

- 4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlere oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir:

| 1 Ocak – 31 Aralık 2022 Döneminde | |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Toplam Faaliyet Giderleri (TL) | 1,034,326 |
| Ortalama Fon Portföy Değeri (TL) | 47,151,542 |
| Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Portföy Değeri (%) | 2,19% |

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN
ÜNLÜ PORTFÖY MUTLAK GETİRİ HEDEFLİ SERBEST FON
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

C. DİPNOTLAR (Devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde Fon’un faaliyet giderlerinin türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

| Dönem Faaliyet Giderleri Dağılımı | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | Ortalama Fon Portföy Değerine Oranı (%) |
|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| İhraç İzni Giderleri | 7,450.89 | 0.016% |
| Tescil ve İlan Giderleri | 0.00 | 0.000% |
| Sigorta Giderleri | 0.00 | 0.000% |
| Noter Ücretleri | 0.00 | 0.000% |
| Bağımsız Denetim Ücreti | 38,014.85 | 0.081% |
| Alman Kredi Faizleri | 0.00 | 0.000% |
| Saklama Ücretleri | 136,339.52 | 0.289% |
| Fon Yönetim Ücreti | 702,278.84 | 1.489% |
| Hisse Senedi Komisyonu | 54,262.94 | 0.115% |
| Tahvil Bono Komisyonu | 0.00 | 0.000% |
| Gecelik Ters Repo Komisyonu | 5,160.20 | 0.011% |
| Vadeli Ters Repo Komisyonu | 0.00 | 0.000% |
| BPP Komisyonu | 2,561.26 | 0.005% |
| Yabancı Menkul Kıymet Komisyonu | 0.00 | 0.000% |
| Vergi ve Diğer Giderler | 1,919.30 | 0.004% |
| Türev Araçları Komisyonu | 59,304.77 | 0.126% |
| Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. Komisyonları | 10,572.46 | 0.022% |
| Diğer Giderler | 16,461.41 | 0.035% |
| TOPLAM | 1,034,326.440 | 2.194% |

- 5) Fon portföy yapısı ve A. Tanıtıcı Bilgiler bölümünde açıklandığı üzere; yönetim stratejisi karşılaştırma ölçütü kullanmaya elverişli olmaması nedeniyle karşılaştırma ölçütü belirlenmemiştir. Karşılaştırma ölçütü yerine performans bilgisi hesaplamalarında VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (“Tebliğ”)’in 8. maddesi uyarınca eşik değer kullanılmıştır. Performans sunum döneminde yatırım strateji değişikliği yoktur.
- 6) Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN
ÜNLÜ PORTFÖY MUTLAK GETİRİ HEDEFLİ SERBEST FON
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

- 1) Fon, 1 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemine ait Performans Sunuş Raporu’nu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 1 Temmuz 2014 tarihinde yürürlüğe giren “Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (VII-128.5)”inin (“Tebliğ”) hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.
- 2) Ünlü Menkul Değerler A.Ş.’nin kurucusu olduğu Fon’un kuruculuğu Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 20 Nisan 2015 tarihinde SPK’nın III-55.1 sayılı Portföy Yönetimi Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği’ne uyum çerçevesinde devralınmış olup Fon’un portföy saklama hizmeti Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilmektedir.
- 3) Fon’un bağlı olduğu şemsiye fonunun ünvanı “Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fonu” olup şemsiye fonunun türü serbest şemsiye fondur.
- 4) Fon ile ilgili değişiklikler Fon’un kurucu şirketi olan Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.’nin internet sitesi olan www.unluportfoy.com adresinden ve Kamuyu Aydınlatma Platformu’ndan (“KAP”) da takip edilebilmektedir.