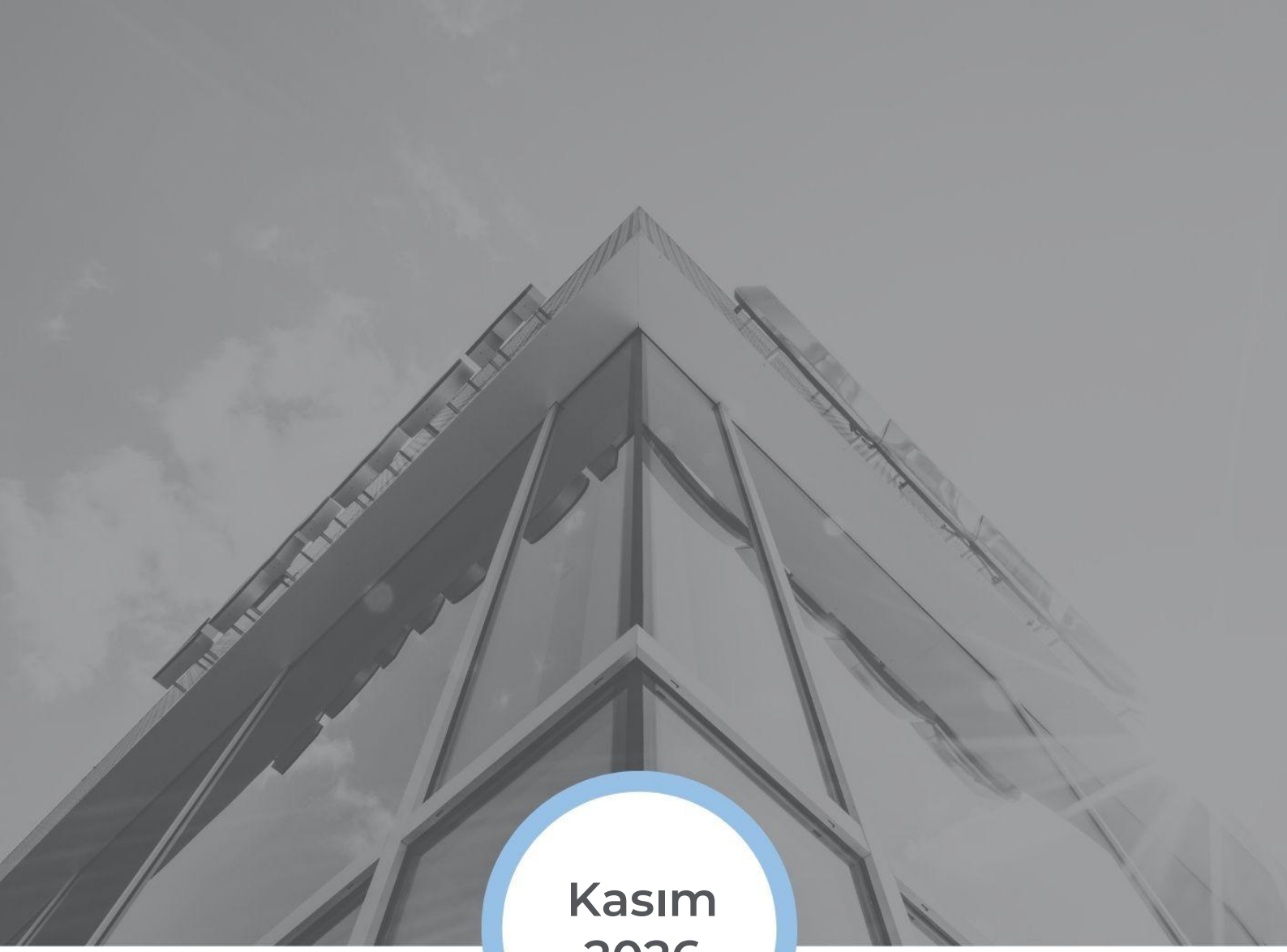


Kasım
2026

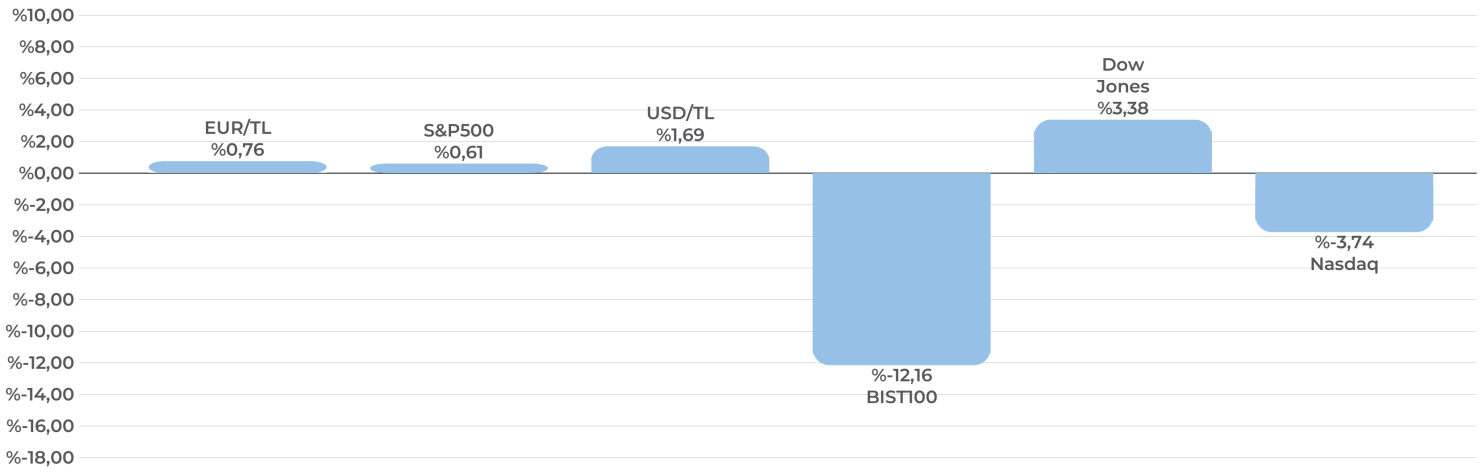
AYIN ÜNLÜ FONLARI

ÜNLÜ & Co | ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ Portföy

Piyasa Özeti

İnceleme Dönemi
01 Ekim 2026 - 02 Kasım 2026



Aylık olarak siz değerli yatırımcılarımız ile paylaştığımız, geride bıraktığımız dönemin piyasa gelişmelerinin ve öne çıkan fonlarımızın yer aldığı fon bültenini sunuyoruz. Ekim ayında küresel piyasalarda merkez bankalarının faiz kararları, teknoloji şirketlerinin üçüncü çeyrek bilançoları ve Orta Doğu kaynaklı jeopolitik gelişmeler fiyatlamaların ana belirleyicileri oldu. ABD'de güçlü büyüme verilerine karşın enflasyon risklerinin devam etmesi, Fed'in para politikasında temkinli duruşunu korumasına neden olurken, yapay zekâ yatırımlarının şirket kârlılıklarına etkisine ilişkin soru işaretleri teknoloji hisselerinde satış baskısını artırdı. Yurt içinde ise Borsa İstanbul'daki gerileme, fon piyasasındaki gelişmeler ve enflasyon görünümüne ilişkin belirsizlikler öne çıktı.

ABD Merkez Bankası, politika faizini %3,75–4,00 aralığında sabit tutarken enflasyonla mücadelenin önceliğini koruduğuna yönelik mesajlar verdi. ABD ekonomisinin üçüncü çeyrekte yıllıklandırılmış %3,4 büyümesi ve çekirdek PCE enflasyonunun yıllık %3,1 seviyesinde gerçekleşmesi, ekonomik aktivitenin dirençli kalmasına rağmen fiyat baskılarının henüz tamamen ortadan kalkmadığını gösteriyor. Bununla birlikte reel tüketimin yatay seyretmesi ve harcanabilir gelirdeki gerileme, büyümenin hanehalkı tarafında aynı ölçüde güçlü olmadığını ortaya koyuyor. Kasım ayında açıklanacak istihdam ve ekonomik aktivite verilerinin, Fed'in yılın son toplantısına ilişkin beklentilerin şekillenmesinde belirleyici olacağını değerlendiriyoruz.

ABD hisse senedi piyasalarında teknoloji şirketlerinin üçüncü çeyrek finansalları, yapay zekâ yatırımlarının sürdürülebilirliğine ilişkin tartışmaları yeniden gündeme taşıdı. Alphabet, Intel ve Amazon gibi şirketlerde kârlılık görünümünün beklentileri karşılamakta zorlanması, yüksek yatırım harcamalarının ne ölçüde nakit akışına dönüşeceğine yönelik endişeleri artırdı. Nasdaq'ın haftalık %2 gerilemesine karşılık eşit ağırlıklı endeksin daha sınırlı kayıp göstermesi, satışların özellikle büyük teknoloji şirketlerinde yoğunlaştığına işaret ediyor. Bu görünümün geniş tabanlı bir ayı piyasasından ziyade sektörler arası rotasyon olarak değerlendirilmesi mümkün olmakla birlikte, yüksek değerlemeler ve finansman maliyetleri teknoloji hisselerinde oynaklığın devam edebileceğini gösteriyor.

Yapay zekâ yatırımlarının şirketlerin faaliyet modelleri üzerindeki etkisi de giderek daha belirgin hale geliyor. Geleneksel internet ekonomisinin reklam gelirleri, kullanıcı trafiği ve dijital platformlar üzerinden şekillenen yapısı, yapay zekâ destekli arama ve işlem uygulamalarıyla dönüşüm sürecine giriyor. Kullanıcıların bilgiye ve ürünlere doğrudan yapay zekâ aracılığıyla ulaşması, özellikle arama motorları, e-ticaret platformları ve dijital reklamcılık alanlarında faaliyet gösteren şirketlerin mevcut gelir modellerini yeniden değerlendirmelerini gerektiriyor. Bununla birlikte yapay zekâ kaynaklı verimlilik artışlarının bazı hizmet sektörlerinde çalışan başına üretimi artırmaya başlaması, orta vadede istihdam ve ücret dinamikleri açısından da önemli sonuçlar doğurabilir. Önümüzdeki dönemde teknoloji şirketlerinin yalnızca büyüme potansiyellerinin değil, değişen iş modellerine uyum kapasitelerinin ve serbest nakit akışı yaratma güçlerinin de yatırım kararlarında daha fazla önem kazanmasını bekliyoruz.

Tahvil piyasalarında teknoloji hisselerindeki satışların güvenli varlık talebini desteklemesiyle ABD 10 yıllık tahvil faizi %4,93 seviyesine

%3,75 - %4,00

Fed, beklentilere paralel olarak politika faizini %3,75 - %4,00 aralığında sabit tuttu





geriledi. Bununla birlikte yüksek enerji maliyetleri ve enflasyon beklentilerindeki katılık, uzun vadeli faizlerde kalıcı bir düşüşün önündeki temel riskler olarak öne çıkıyor. Kasım ayında ABD ara seçimlerinin sonuçları, maliye politikası beklentileri ve Fed'in aralık ayına ilişkin faiz patikası yakından izlenecek. Siyasi gelişmelerin teknoloji sektörüne yönelik düzenleme beklentilerini değiştirmesi ve jeopolitik risklerin yeniden yükselmesi halinde hisse senetleri ile tahvil piyasalarında oynaklığın artabileceğini değerlendiriyoruz.

Enerji piyasalarında Orta Doğu'daki jeopolitik riskler fiyatlamalar üzerinde belirleyici olmaya devam etti. Brent petrolün 117 doların üzerinde seyretmesi, Hürmüz Boğazı'ndaki taşımacılık sorunları ve bölgedeki enerji altyapısına yönelik risklerin devam ettiğini gösteriyor. Yüksek petrol fiyatları küresel enflasyon üzerinde yukarı yönlü baskı oluştururken, özellikle enerji ithalatçısı ekonomilerde cari denge ve büyüme görünümünü olumsuz etkiliyor. Kasım ayında jeopolitik gelişmelerin seyri, enerji fiyatlarının yanı sıra merkez bankalarının faiz politikaları açısından da önemini koruyacak.

Değerli metallerde ise yüksek faiz beklentileri ve küresel piyasalarda artan likidite ihtiyacı satış baskısını güçlendirdi. Altının haftayı yaklaşık %3 kayıpla tamamlaması, jeopolitik risklerin yüksek seyrettiği dönemlerde dahi likidite koşullarının güvenli liman talebinin önüne geçebildiğini gösteriyor. Özellikle bölgesel çatışmaların yarattığı finansman ihtiyacı ve teknik seviyelerin kırılmasıyla hızlanan satışlar, kısa vadeli fiyatlamalarda belirleyici oluyor. Bununla birlikte merkez bankalarının altın rezervlerini farklı finans merkezleri arasında yeniden konumlandırmasına ilişkin gelişmeler, fiziki altın piyasası ve rezerv yönetimi açısından dikkat çekiyor. Altının yeniden 3.950 dolar seviyesinin üzerine yerleşmesi, son dönemdeki satış baskısının hafiflediğine ilişkin önemli bir gösterge olarak takip edilebilir. Orta vadede ise parasal koşullar, merkez bankalarının rezerv politikaları ve küresel likidite görünümünün değerli metaller açısından belirleyici olmasını bekliyoruz.

Avrupa piyasalarında ise ABD'den farklı olarak şirket bilançolarının desteğiyle pozitif bir görünüm izlendi. Avrupa Merkez Bankası politika faizlerini sabit tutarken yüksek enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki etkilerine dikkat çekti. Avro Bölgesi ekonomisinin üçüncü çeyrekte yıllık %1,3 büyümesi ve Almanya'da sınırlı toparlanma görülmesi ekonomik aktivite açısından olumlu sinyaller verdi. Buna karşılık enerji maliyetlerinin yüksek seyri ve büyüme hızındaki yavaşlama, Avrupa ekonomisinin kırılganlıklarını koruduğunu gösteriyor. Kasım ayında açıklanacak enflasyon ve PMI verilerinin, ECB'nin yıl sonuna ilişkin politika beklentileri açısından önem taşıyacağını öngörüyoruz.

Asya piyasalarında Japonya'da enflasyonist baskıların devam etmesi ve Çin'de büyümeyi destekleyici adımlara ilişkin beklentiler ön plana çıktı. Japonya Merkez Bankası politika faizini %1,25 seviyesinde sabit tutarken Tokyo enflasyonunun %2,8'e yükselmesi, ilerleyen dönemde ilave sıkılaşma ihtimalini gündemde tutuyor. Çin'de ise zayıf ekonomik görünüm ve hisse senedi piyasasındaki baskılar, kamu otoritelerinin piyasayı desteklemeye yönelik yeni adımlar atabileceği beklentisini güçlendiriyor. Olası destekleyici politikalar kısa vadeli piyasa performansını olumlu etkileyebilecek olsa da yapısal büyüme sorunlarının devam etmesi nedeniyle bölgeye yönelik seçici yaklaşımın korunması gerektiğini değerlendiriyoruz.

Yurt içinde Ekim ayında Borsa İstanbul'da satış baskısı belirginleşirken BIST 100 endeksi üst üste yedinci haftayı da düşüşle tamamladı. Endeksin 10.759 puan seviyesine gerilemesi ve son yedi haftalık kaybın %25,6'ya ulaşması, yatırımcı risk iştahındaki zayıflamayı ortaya koyuyor. Küresel teknoloji hisselerindeki satışlar bu görünümü desteklemekle birlikte, yurt içi piyasalara özgü belirsizlikler ve fon piyasasında yaşanan gelişmeler de fiyatlamalar üzerinde etkili oluyor. Fon tasfiye süreçlerinde ara ödemelerin başlaması ve portföy sınırlamalarına uyum süresinin uzatılması, piyasa üzerindeki kısa vadeli baskıların hafiflemesine katkı sağlayabilecek gelişmeler olarak öne çıkıyor. Bununla birlikte yatırımcı güveninin yeniden güçlenmesi açısından sürecin öngörülebilir biçimde ilerlemesi önem taşıyor.

Makroekonomik tarafta ekonomik güven endeksinin 97,3 seviyesine gerilemesi ve tüketici güvenindeki zayıflama, iç talep görünümüne ilişkin temkinli yaklaşımı destekliyor. TCMB'nin değerlendirmelerinde gıda ve enerji fiyatlarının manşet enflasyon üzerindeki yukarı yönlü etkilerine dikkat çekilirken, çekirdek göstergelerde daha ılımlı bir seyir öngörülüyor. Kasım ayının başında açıklanacak Ekim enflasyon verisinin, faiz indirimlerinin devamı açısından belirleyici olmasını bekliyoruz. Finansman koşullarındaki sıkılığın ve ekonomik aktivitedeki yavaşlamanın şirket bilançolarına etkisi de önümüzdeki dönemde yakından izlenecek.Kasım ayında küresel piyasalarda ABD ara seçimleri, Fed'in aralık ayına ilişkin faiz beklentileri, teknoloji şirketlerinin kârlılık görünümü ve Orta

%3,75 - %4,00

Fed, beklentilere paralel olarak politika faizini %3,75 - %4,00 aralığında sabit tuttu

ÜNLÜ Portföy





Doğu'daki jeopolitik gelişmelerin belirleyici olmasını bekliyoruz. ABD'de büyük teknoloji şirketlerinden diğer sektörlere doğru devam eden rotasyonun, güçlü bilançolara sahip şirketler açısından fırsatlar yaratabileceğini; ancak yapay zekâ yatırımlarının finansman maliyetleri ve gelir modellerindeki dönüşüm nedeniyle sektör içi ayrışmanın artabileceğini değerlendiriyoruz. Yüksek enerji fiyatlarının devam etmesi halinde merkez bankalarının gevşeme alanının sınırlı kalması, küresel risk iştahı açısından temel risklerden biri olmayı sürdürecek.Yurt içinde ise enflasyonun ana eğilimi, TCMB'nin faiz patikası ve fon piyasasındaki normalleşme süreci ön planda olacak. TL faizlerinin mevcut seviyeleri, para piyasası fonlarını kısa vadeli likidite yönetimi açısından önemli bir alternatif olarak tutarken, hisse senedi piyasasında daha kalıcı bir toparlanma için yatırımcı güveninin ve sermaye girişlerinin güçlenmesi gerektiğini düşünüyoruz. Değerli metallerde kısa vadeli oynaklığın devam edebileceği, buna karşılık orta vadeli çeşitlendirme ihtiyacının önemini koruduğu bir görünüm öngörüyoruz. Bu çerçevede portföylerde likidite, varlık sınıfları arasında dengeli dağılım ve fonların yatırım stratejilerine uygun seçici pozisyonlanmanın önemini koruyacağını değerlendiriyoruz.

%3,75 - %4,00

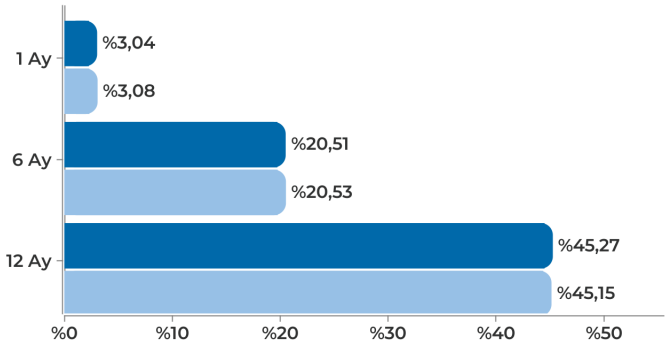
Fed, beklentilere paralel olarak politika faizini %3,75 - %4,00 aralığında sabit tuttu

ÜNLÜ Portföy

Ayın Ünlü Fonları



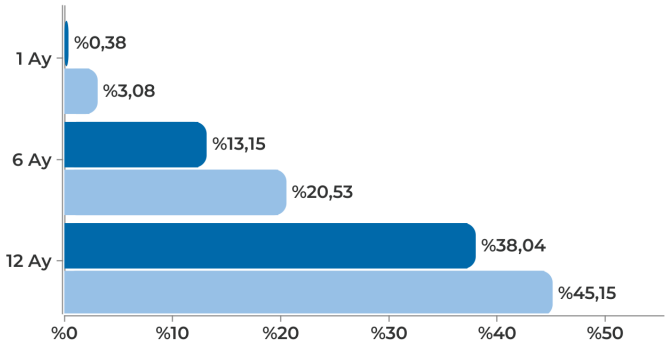
Mevduat Üzeri Getiri Hedefi



UPP
ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU

Fon Getirisi
MEVTL (BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL)

Mevduat Üzeri Getiri Hedefi

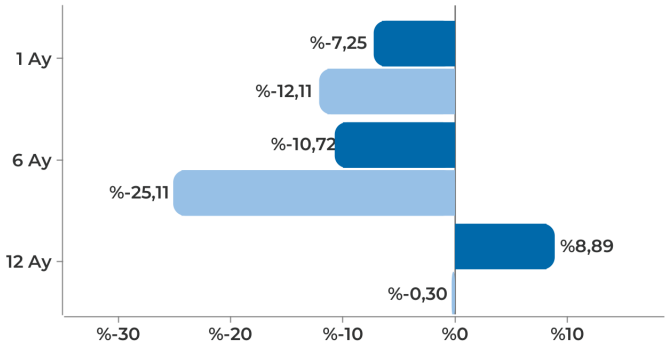


SUA
ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

Fon orta ve uzun vadede risk iştahı düşük yatırımcılara mevduata alternatif getiri yaratmak üzere kurgulanmıştır. Amacı istikrarlı biçimde artı getiri yaratarak mevduatın anlamlı ölçüde üzerinde kazanç sunmaktır.

Fon Getirisi
MEVTL (BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL)

Hisse Ağırlıklı Portföy

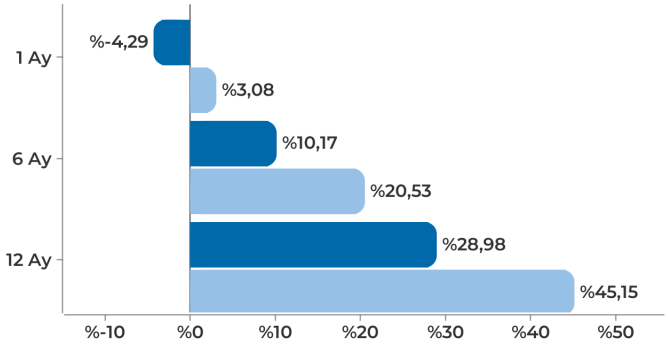


SUB
ÜNLÜ PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

Fon Dinamik Değişken fon niteliğindedir. Mevduatın üzerinde risk ve volatilite ile yüksek getiri hedeflenmektedir.

Fon Getirisi
XU100_CFNNTLTL (BIST 100 GETIRI)

Esnek Varlık Dağılımı



SUC
ÜNLÜ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN FON

Fon'un yatırım stratejisi: Fon orta ve uzun vadede, stratejik varlık alokasyonu ile TL bazında yüksek getiri sağlamayı hedeflemektedir.

Fon Getirisi
MEVTL (BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL)

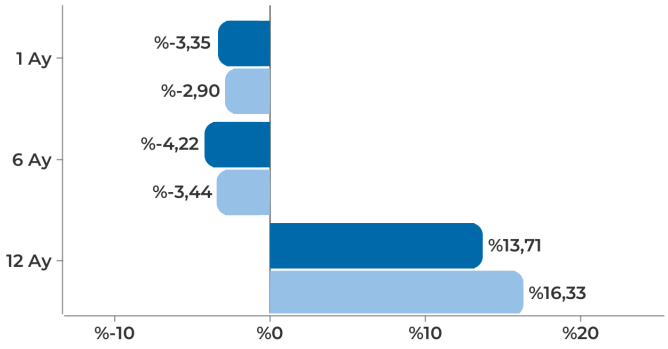
Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

Aylık %3,04

Para Piyasası Fonu UPP aylık %3,04 getiri ile para piyasası fonları arasında getiri liderleri arasında yer aldı.

Ayın Ünlü Fonları

Altına Dayalı Getiri



UP1
ÜNLÜ PORTFÖY ALTIN FONU

Fon, altın fiyatlarındaki gelişmelere paralel getiri sağlamak isteyen yatırımcılara yönelik olarak kurgulanmıştır. Orta ve uzun vadede portföyünün büyük bölümünü altın ve altına dayalı araçlara yatırarak, altın piyasasındaki hareketlerden etkin biçimde faydalanmayı amaçlamaktadır.

- Fon Getirisi
- ATORT (BIST-KYD ALTIN FIYAT AGIRLIKLI

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

Aylık %3,04

Para Piyasası Fonu UPP aylık %3,04 getiri ile para piyasası fonları arasında getiri liderleri arasında yer aldı.

ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

SUA

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
0,607259	1.459.309.419,11	875

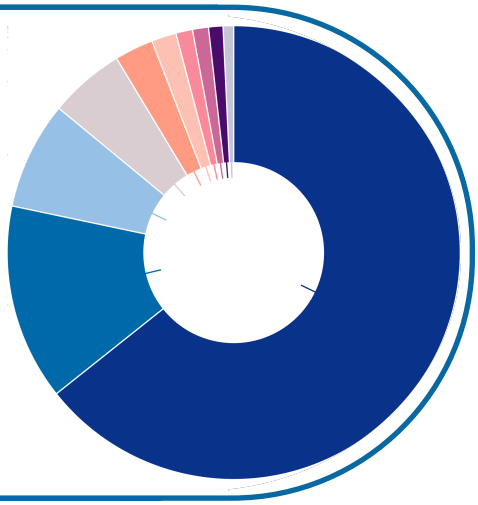
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

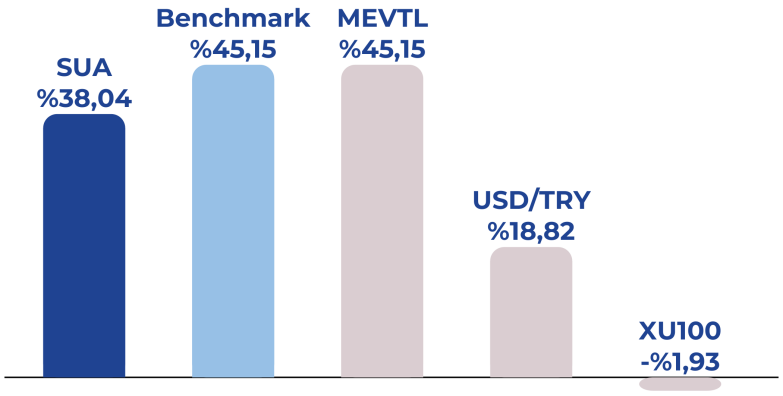
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-0,52		%0,29
Aylık	%0,38	%0,38	%3,08
3 Aylık	%4,90	%4,90	%9,60
6 Aylık	%13,15	%13,15	%20,53
YBB	%26,54	%26,54	%36,34
Yıllık	%38,04	%38,04	%45,15

YATIRIM STRATEJİSİ

Fon, orta risk profilindeki yatırımcılara, çeşitli varlık sınıflarına belirli risk kriterlerine göre yatırım yapma imkanı sunar. Bu sayede, mutlak getiri hedefini gerçekleştirmeyi ve mevduatın üzerinde bir getiri sağlamayı hedeflemektedir.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ	HALKA ARZ TARİHİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Değişken Şemsiye Fonu	10 Ocak 2005	Yıllık %2,00	Alış T+1 Satış T+1	Alış, 09:00-13:30 Satış,09:00-13:30	3/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

SUB

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
0,34806	91.549.025,44	626

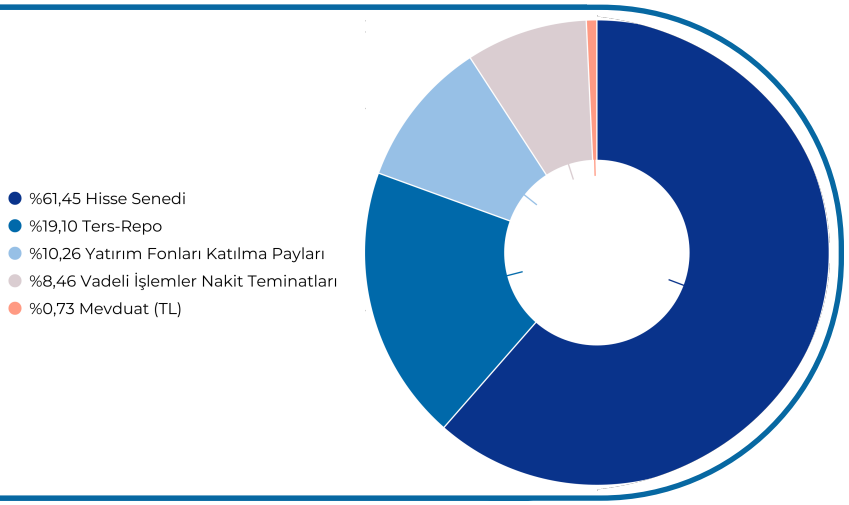
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

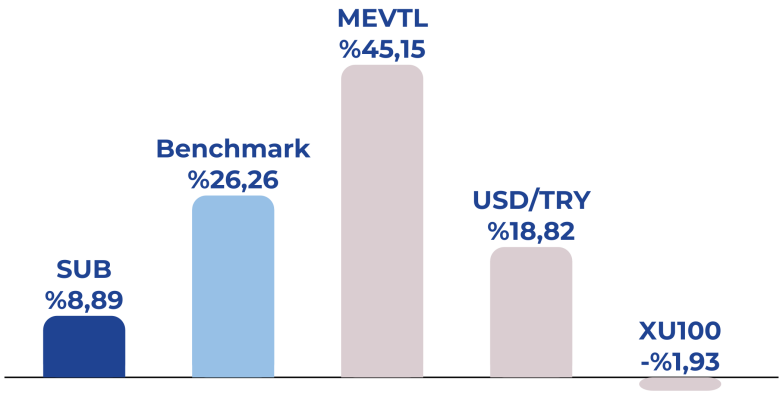
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-1,99		%-1,47
Aylık	%-7,25		%-3,75
3 Aylık	%-8,07		%-3,64
6 Aylık	%-10,72		%-0,01
YBB	%1,63	%1,63	%18,60
Yıllık	%8,89	%8,89	%26,26

YATIRIM STRATEJİSİ

Fon portföyünün sürekli olarak en az %51'i BİST'te işlem gören, nakde dönüşümü kolay, riski düşük, özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan ortaklıklara ait paylardan oluşur, özel ve kamu sektörü borçlanma senetleri, altın ve diğer kıymetli madenler ile bu madenlere dayalı olarak ihraç edilmiş ve borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları tercih edilir. Portföy sınırlamaları itibariyle Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 5.maddesinde belirtilen fon türlerinden herhangi birine girmeyen fonlar "Değişken Fon" olarak adlandırılır.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%55 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL ENDEKSİ
%45 BIST 100 GETIRI ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ	HALKA ARZ TARİHİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Değişken Şemsiye Fonu	01 Mart 2005	Yıllık %2,25	Alış T+1 Satış T+2	Alış, 09:00-13:30 Satış, 09:00-13:30	6/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN FON

SUC

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
22,316094	555.403.384,23	410

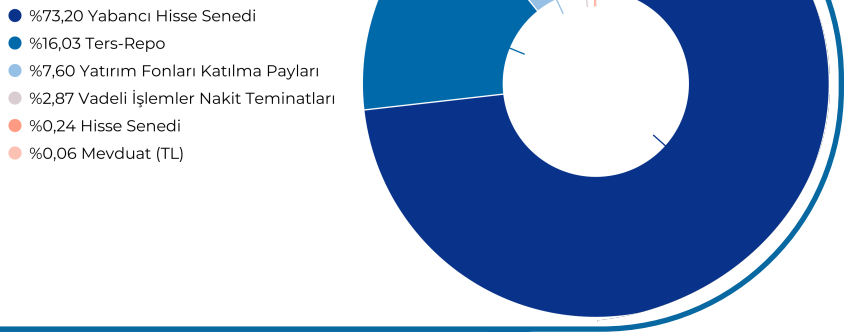
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

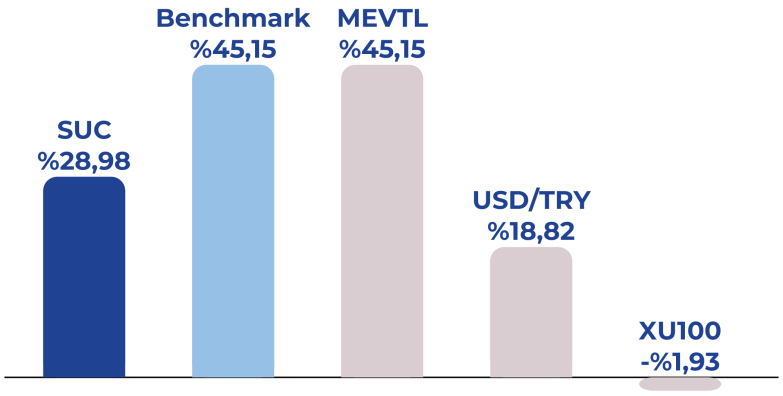
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-2,59		%0,29
Aylık	%-4,29		%3,08
3 Aylık	%2,67	%2,67	%9,60
6 Aylık	%10,17	%10,17	%20,53
YBB	%23,56	%23,56	%36,34
Yıllık	%28,98	%28,98	%45,15

YATIRIM STRATEJİSİ

SUC fonu aktif trade edilen ve yüksek getiri hedefi ile yönetilen bir fondur. Amacı hem mevduatın üzeri getiri sağlamak hem de değişken fonlar kategorisinde üst sıralarda yer almaktır. Fon, stratejik varlık dağılımı modeli ile yönetilir ve gerek makro gerek ise değerleme bazına inecek kadar mikro analizlerle dönemsel bazda taktiksel olarak varlık sınıflarının ağırlıkları arasındaki değişimini gerçekleştirir.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ	HALKA ARZ TARİHİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Değişken Şemsiye Fonu	04 Eylül 2015	Yıllık %2,25	Alış T+1 Satış T+2	Alış, 09:00-13:30 Satış, 09:00-13:30	6/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY ALTIN FONU

UP1

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
5,879894	1.064.283.556,86	1145

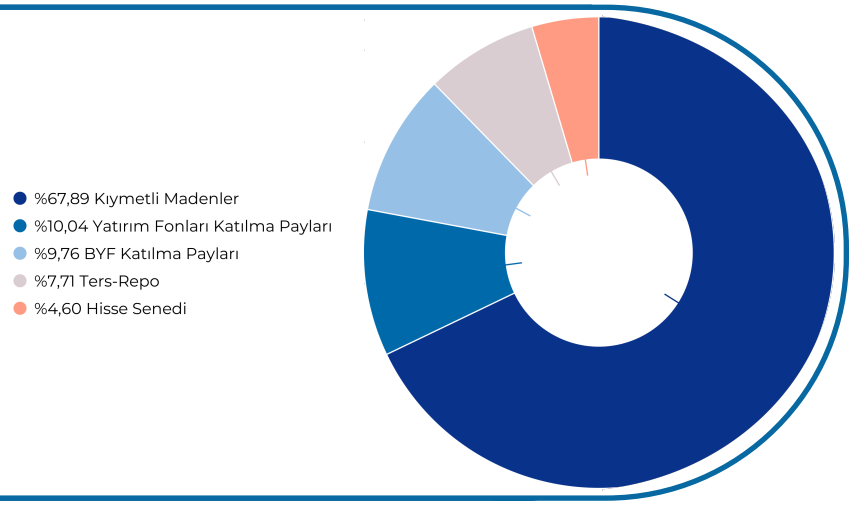
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

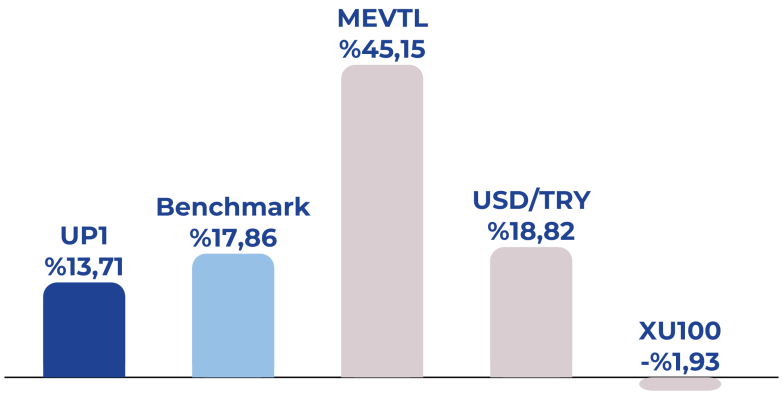
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-0,53		%-0,10
Aylık	%-3,35		%-2,59
3 Aylık	%1,90	%1,90	%3,44
6 Aylık	%-4,22		%-2,20
YBB	%1,97	%1,97	%5,98
Yıllık	%13,71	%13,71	%17,86

YATIRIM STRATEJİSİ

Fon'un yatırım stratejisi uyarınca, fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına, altına dayalı mevduat ve katılma hesapları ile altına dayalı endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına yatırılır.Fon getirisinin altın fiyatlarındaki gelişmelere paralel olarak hareket etmesi amaçlanmaktadır.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%95 BIST-KYD ALTIN FIYAT AGIRLIKLI ORTALAMA ENDEKSİ
%5 BIST-KYD REPO (BRUT) ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ	HALKA ARZ TARİHİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Kıymetli Maden Şemsiye Fonu	06 Aralık 2022	Yıllık %1,80	Alış T+1 Satış T+1	Alış, 09:00-13:30 Satış, 09:00-13:30	6/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST (DÖVİZ) FON

UPD

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
22,431851	2.350.065.647,34	203

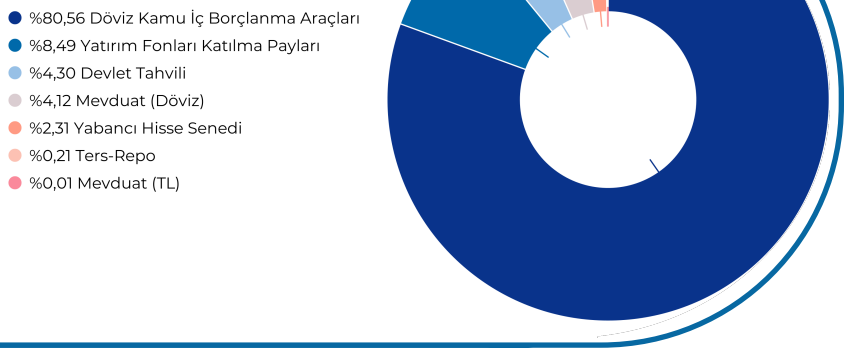
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

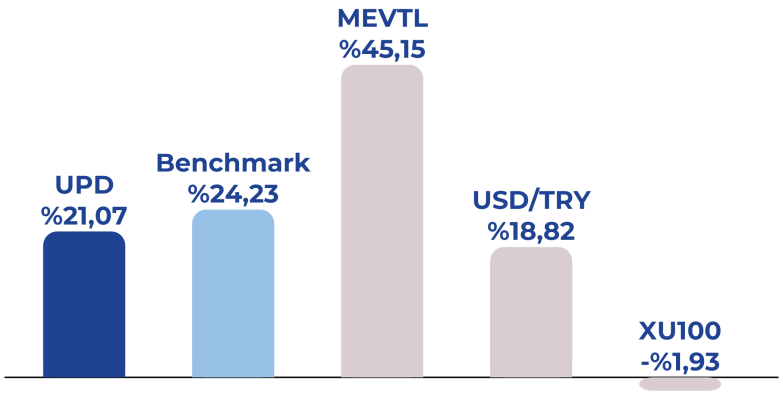
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%0,16	%0,16	%0,19
Aylık	%1,93	%1,93	%2,17
3 Aylık	%3,63	%3,63	%6,61
6 Aylık	%9,73	%9,73	%13,62
YBB	%15,74	%15,74	%20,92
Yıllık	%21,07	%21,07	%24,23

YATIRIM STRATEJİSİ

Fon'un ana yatırım stratejisi, döviz cinsi Türk ve yabancı kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yaparak Amerikan Doları (USD) bazında mutlak getiri yaratmaktır. Fon, kısa, orta ve uzun vadeli Türk ve yabancı, kamu ve özel sektör borçlanma araçlarında değişik vadeler arasında çeşitlendirilmiş bir portföy taşımayı hedeflemektedir. Fon ana stratejiyi desteklemek üzere döviz türev enstrümanlarında korunma ve/veya yatırım amaçlı pozisyonlar alabilir ve arbitraj olanaklarını değerlendirebilir.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT USD ENDEKSİ + %3.0

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ	HALKA ARZ TARİHİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Serbest Şemsiye Fonu	07 Haziran 2016	Yıllık %1,00	Alış T+1 Satış T+2	Alış, 09:00-13:30 Satış, 09:00-13:30	6/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY DEĞER YATIRIMLARI SERBEST FON

USY

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
0,262206	1.149.688.966,77	300

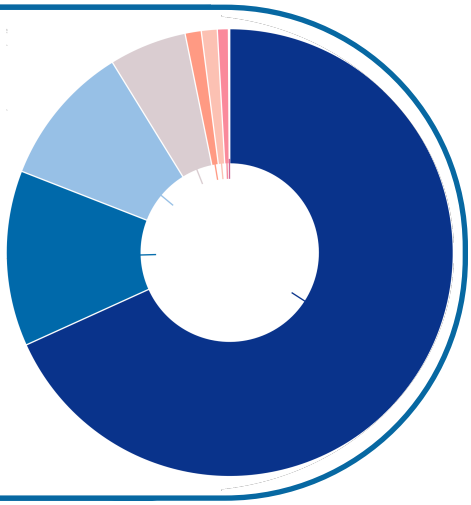
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

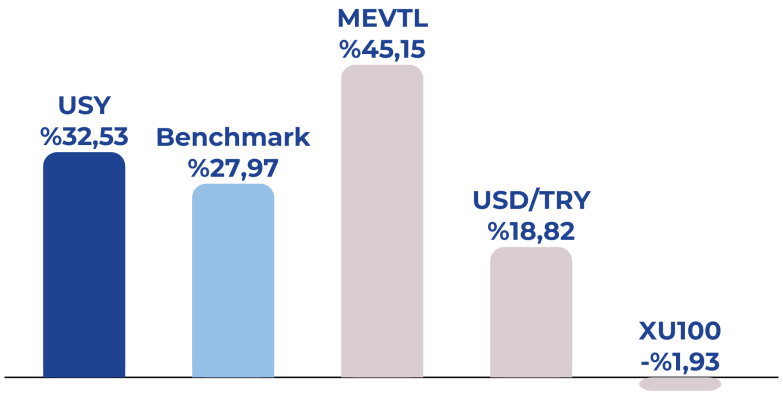
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-0,72		%0,20
Aylık	%-0,00		%2,33
3 Aylık	%3,87	%3,87	%7,11
6 Aylık	%10,25	%10,25	%14,62
YBB	%20,84	%20,84	%22,58
Yıllık	%32,53	%32,53	%27,97

YATIRIM STRATEJİSİ

Fon'un ana yatırım stratejisi, yerli ve yabancı ortaklık payları ve/veya bu şirketlerin depo sertifikalarına, sabit getirili menkul kıymetler (farklı türdeki borçlanma araçları), ETF'ler ve emtiaya dayalı enstrümanlara yatırım yapılmasıdır.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT USD ENDEKSİ + %5.0

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ	HALKA ARZ TARİHİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Serbest Şemsiye Fonu	01 Şubat 2013	Yıllık %3,00	Alış T+1 Satış T+2	Alış, 09:00-13:30 Satış, 09:00-13:30	6/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)

UPH

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
26,041582	70.227.506,60	422

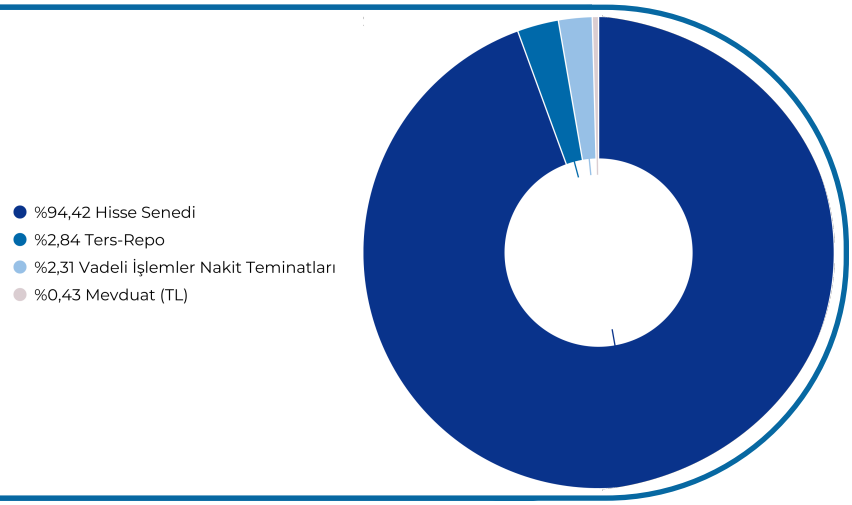
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

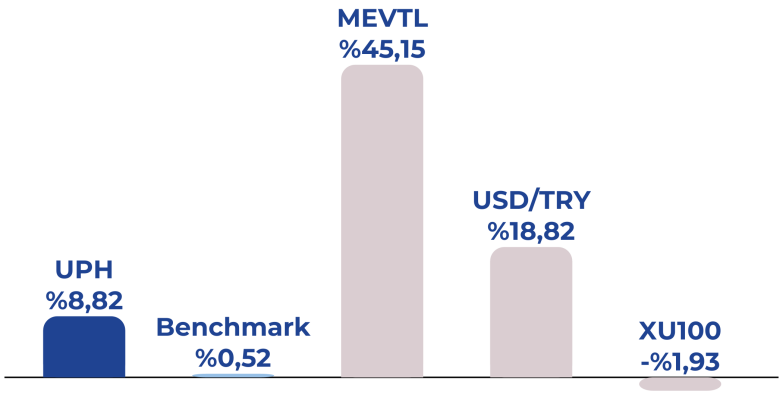
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-3,81		%-3,44
Aylık	%-10,43		%-11,39
3 Aylık	%-12,31		%-18,56
6 Aylık	%-16,37		%-23,16
YBB	%3,23	%3,92	%-2,34
Yıllık	%8,82	%10,69	%0,52

YATIRIM STRATEJİSİ

Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ihraççı paylarına yatırılır.Ayrıca, Fon'un hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle Fon portföy değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaklıkları payları hariç olmak üzere BİAŞ'ta işlem gören ihraççı payları, ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatları, ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı aracı kuruluş varantlarına yatırılır.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%95 BIST 100 ENDEKSİ
%5 BIST-KYD REPO (BRUT) ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ	HALKA ARZ TARİHİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Hisse Senedi Şemsiye Fonu	05 Eylül 2018	Yıllık %2,81	Alış T+1 Satış T+2	Alış, 09:00-13:30 Satış, 09:00-13:30	6/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI SERBEST FON

UP2

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
4,537598	2.367.482.132,19	260

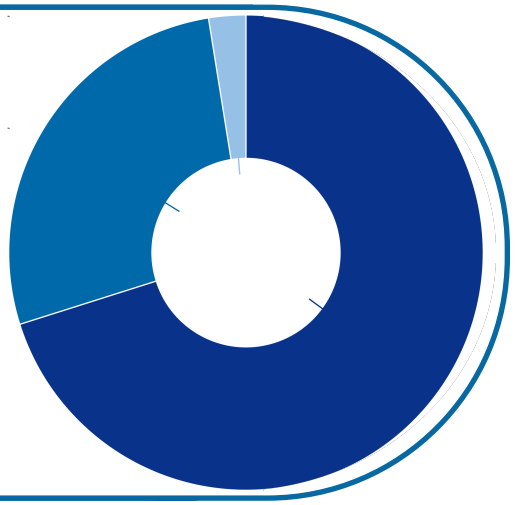
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

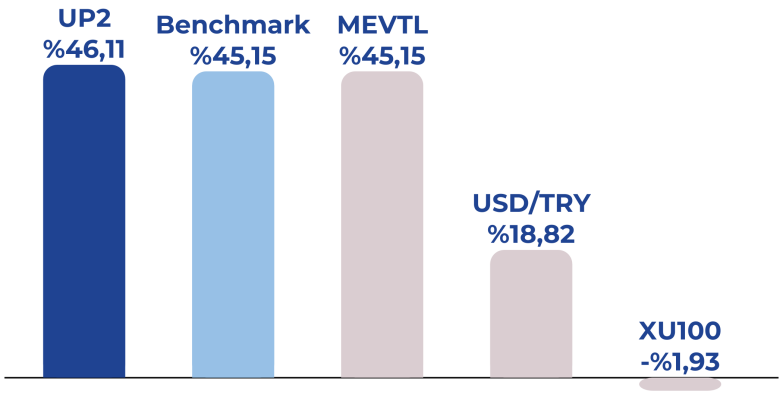
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%0,29	%0,29	%0,29
Aylık	%3,04	%3,04	%3,08
3 Aylık	%9,63	%9,63	%9,60
6 Aylık	%21,00	%21,00	%20,53
YBB	%37,21	%37,21	%36,34
Yıllık	%46,11	%46,11	%45,15

YATIRIM STRATEJİSİ

Fon, yatırım öngörüsü doğrultusunda ağırlıklı olarak kısa vadeli kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçlarına, kira sertifikalarına, mevduata ve para piyasası araçlarına yatırım yaparak sermaye kazancı sağlamayı amaçlamaktadır. Fon portföyünün dağılımı belirlenirken, serbest fon niteliğine uygun şekilde bir veya birden fazla varlık sınıfına ağırlık verilebilecek, varlık dağılımı piyasa koşullarına göre esnek bir şekilde değiştirilebilecektir.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ	HALKA ARZ TARİHİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Serbest Şemsiye Fonu	02 Şubat 2023	Yıllık %1,00	Alış T+0 Satış T+0	Alış, 09:00-13:30 Satış, 09:00-13:30	2/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU

UPP

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
7,551424	2.040.153.815,50	833

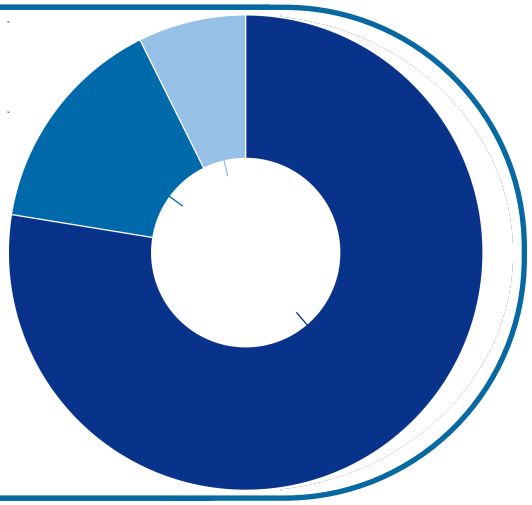
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

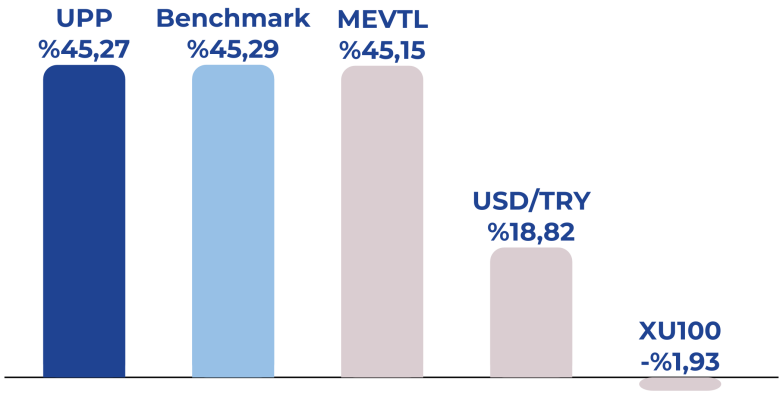
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%0,29	%0,29	%0,26
Aylık	%3,04	%3,04	%3,05
3 Aylık	%9,47	%9,47	%9,65
6 Aylık	%20,51	%20,51	%20,65
YBB	%36,52	%36,52	%36,41
Yıllık	%45,27	%45,27	%45,29

YATIRIM STRATEJİSİ

Fon portföyüne dahil edilen varlıklar kısa vadeli kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ve para piyasası enstrümanlarından seçilir. Fon, yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%20 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL ENDEKSİ
%50 BIST-KYD REPO (BRUT) ENDEKSİ
%20 BIST-KYD OSBA SABIT ENDEKSİ
%10 BIST-KYD DIBS 91 GUN ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ	HALKA ARZ TARİHİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Para Piyasası Şemsiye Fonu	10 Temmuz 2019	Yıllık %1,00	Alış T+0 Satış T+0	Alış, 09:00-13:30 Satış, 09:00-13:30	1/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY ONUNCU SERBEST FON

ULH

FON FİYATI	BÜYÜKLÜK	YATIRIMCI SAYISI
6,628357	1.223.611.764,98	210

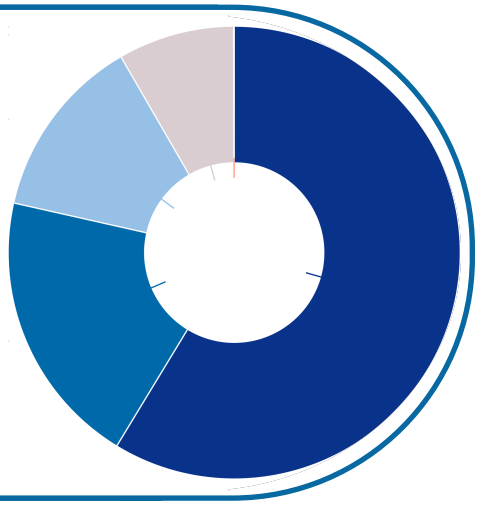
02 Kasım 2026

FON GETİRİLERİ

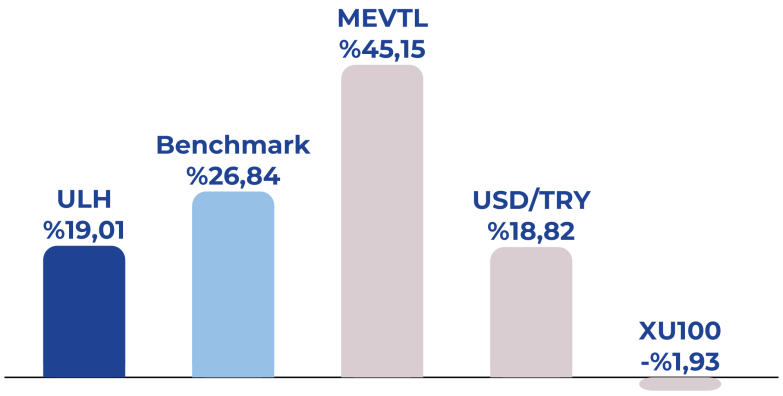
DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-0,93		%0,22
Aylık	%-3,21		%2,42
3 Aylık	%3,89	%3,89	%7,33
6 Aylık	%7,14	%7,14	%15,14
YBB	%16,78	%16,78	%23,03
Yıllık	%19,01	%19,01	%26,84

YATIRIM STRATEJİSİ

Ünlü Portföy Onuncu Serbest Fon ULH, Global Risk Algoritması'nın ürettiği sonuçları rapor olarak kullanmaktadır. Fonun yönetiminde Global Risk Algoritması'nın sonuçları kullanılarak global piyasalarda yatırım yapılmaktadır.



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT USD ENDEKSİ * 1.25

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

PERFORMANS ÜCRETİ	YÖNETİM ÜCRETİ	TAKAS TARİHLERİ	İŞLEM SAATLERİ	RİSK DEĞERİ
Performans ücreti yoktur.	Yıllık %3,50	Alış T+1 Satış T+2	Alış 9:00-13:30 Satış 9:00-13:30	7/7

+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL

ÜNLÜ Portföy

Fon Performansları



Fon Kodu	Fon Adı	Aylık	3 Aylık	6 Aylık	Yılbaşı	Yıllık
ULH	ÜNLÜ PORTFÖY ONUNCU SERBEST FON	%-3,21	%3,89	%7,14	%16,78	%19,01
SUC	ÜNLÜ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN FON	%-4,29	%2,67	%10,17	%23,56	%28,98
SUB	ÜNLÜ PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON	%-7,25	%-8,07	%-10,72	%1,63	%8,89
UPP	ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	%3,04	%9,47	%20,51	%36,52	%45,27
UP2	ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI SERBEST FON	%3,04	%9,63	%21,00	%37,21	%46,11
UP1	ÜNLÜ PORTFÖY ALTIN FONU	%-3,35	%1,90	%-4,22	%1,97	%13,71
UPD	ÜNLÜ PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST (DÖVİZ) FON	%1,93	%3,63	%9,73	%15,74	%21,07
USY	ÜNLÜ PORTFÖY DEĞER YATIRIMLARI SERBEST FON	%-0,00	%3,87	%10,25	%20,84	%32,53
UPH	ÜNLÜ PORTFÖY HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	%-10,43	%-12,31	%-16,37	%3,23	%8,82
SUA	ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON	%0,38	%4,90	%13,15	%26,54	%38,04

İnceleme Dönemi
03 Kasım 2025 - 02 Kasım 2026

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

Uyarı Notu



Bu bültendeki her türlü bilgi, yorum ve değerlendirmeler, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan derlenerek hazırlanmıştır. Raporda sunulan görüş, bilgi ve veriler, yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte olup, herhangi bir menkul kıymetin alım-satım teklifi ve/ veya taahhüdü anlamına gelmemektedir. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda sunulan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, burada yer alan bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerlendirmelerin kullanımı sonucunda ortaya çıkacak doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan ÜNLÜ Portföy Yönetimi'nin ya da çalışanlarının herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Raporda yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Fonların geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz. Fonların izahname, içtüzük ve performans sunum raporlarına www.kap.gov.tr, www.unluportfoy.com.tr, www.spk.gov.tr'de yer alan sürekli bilgilendirme formlarından ulaşılabilir. Fonlara dair veriler 02.11.2026 kapanış verileridir. Karşılaştırma ölçütü Fonun izahname ve içtüzüğünde belirtilen yatırım yapılabilecek varlıklara uygun olarak belirlenmiştir. ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve düzenlemelere tabi bir kurumdur. Bu sunum ya da rapor bilgi amaçlı olarak hazırlanmış olup içeriğindeki bilgiler kesinlikle gizli olarak kabul edilmelidir. Hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz, kopyalanamaz, amacı dışında kullanılamaz ve içeriğinde yer alan hiçbir bilgi üçüncü kişiler ile ÜNLÜ Portföy'ün ön izni olmadan hiçbir şekilde paylaşılamaz. Bu sunumda yer alan bilgiler eksiksiz olduğu iddiasında değildir ve değişikliğe uğrayabilir. Sunum, şahsi tavsiye niteliği taşımamakta ve herhangi bir finansal ürünün, hizmetin, yatırım aracının veya menkul kıymetin alım-satım teklifi ya da daveti anlamına gelmemektedir. Burada yer alan yatırımlar ve stratejiler tüm yatırımcılar için uygun olmayabilir. Yatırımcılar, bu sunumda yer alan tüm hususlara ilişkin olarak gerekli araştırmaları bizzat gerçekleştirmeli ve görüşlerini kendi araştırmalarına dayandırmalıdır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özeni göstermelisiniz. Burada yer alan görüşlere güvenerek işlem yapmanız durumunda uğranacak zararlardan ÜNLÜ Portföy sorumlu değildir. Bu dokümana ve/veya düşünülen olası sürece ilişkin iletişimler, sorular ve/veya istekler ÜNLÜ Portföy'e yönlendirilmelidir



ÜNLÜ Portföy

MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL
+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com