

Ekim
2026

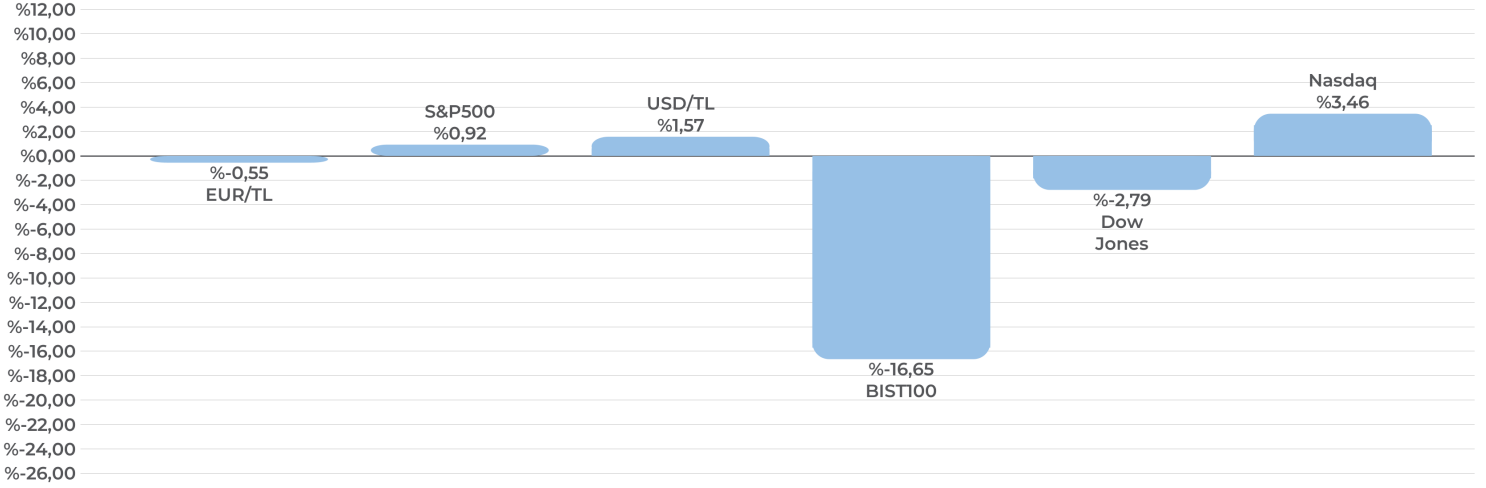
AYIN ÜNLÜ FONLARI



ÜNLÜ Portföy

Piyasa Özeti

İnceleme Dönemi
01 Eylül 2026 - 01 Ekim 2026



Aylık olarak siz değerli yatırımcılarımız ile paylaştığımız, geçtiğimiz ayın piyasa gelişmelerinin ve öne çıkan fonlarımızın yer aldığı fon bültenini sunuyoruz. Eylül ayında küresel piyasalarda ABD iş gücü piyasasındaki yavaşlama, yüksek enerji fiyatları ve uzun vadeli tahvil faizlerindeki yükseliş fiyatlamaların ana belirleyicileri oldu. Zayıflayan istihdam verileri Fed'in yeniden faiz artıracaklığı beklentisini azaltırken, petrol fiyatlarının 100 dolar civarında kalması ve tahvil arzına ilişkin kaygılar finansal koşullardaki sıkılığın devam etmesine neden oldu. Ekim ayında büyüme görünümü ile enerji kaynaklı enflasyon baskısı arasındaki dengeyi temel piyasa teması olarak değerlendiriyoruz.

ABD'de eylül ayında tarım dışı istihdam yalnızca 29 bin kişi artarak yaklaşık 80 bin kişilik piyasa beklentisinin oldukça altında gerçekleşti. Temmuz ve ağustos verilerinin toplam 60 bin kişi aşağı revize edilmesiyle son 12 aylık ortalama istihdam artışı 45 bine kadar geriledi. İşsizlik oranı %4,2'ye yükselirken saatlik kazançların aylık %0,1 ve yıllık %3 artması ücret baskılarındaki yavaşlamayı destekledi. Çekirdek PCE'nin ağustosta aylık %0,2 ve yıllık %3 ile beklentilerin altında kalması da Fed açısından ilave bir rahatlama sağladı. Bu görünüm, ek bir faiz artırımından ziyade veriye bağlı ve temkinli bir politika patikasını öne çıkarıyor.

Uzun vadeli tahvil piyasasında ise Fed beklentilerinden ayrıışan bir görünüm izlendi. İstihdam verisi sonrasında gerileyen ABD 10 yıllık tahvil faizi yeniden yükselerek ekim ayının ilk günlerinde %5,25 civarında seyretti. Yüksek kamu borcu, tahvil arzı ve enerji kaynaklı enflasyon riski, politika faizinde yeni bir artırım yapılmasa dahi uzun vadeli finansman koşullarının sıkı kalabileceğine işaret ediyor. Ekim ayında zayıflayan aktivite verilerinin getirileri aşağı çekme potansiyeline karşılık petrol fiyatlarının bu hareketi sınırlayabileceğini, dolayısıyla uzun vadeli faiz oynaklığının yüksek kalacağını öngörüyoruz.

Enerji tarafında eylül ayında arz güvenliği ve ürün piyasalarındaki sıkışıklık öne çıktı. G7 ülkelerinin dört ay içerisinde 100 milyon varile kadar acil petrol ve rafine ürün stokunu piyasaya sürmeye hazırlanması kısa vadeli fiyat baskısını sınırlamayı amaçlıyor. Buna karşın Hümmüz geçişlerinin normalleşmesine rağmen bölgedeki jeopolitik riskler ve Husi saldırıları enerji piyasasındaki stresi canlı tutuyor. Ekim başında WTI 90 dolar, Brent 101,42 dolar seviyelerinde bulunurken dizel marjlarının da yüksek kalması enerji kaynaklı enflasyon riskinin sürdüğünü gösteriyor. Stratejik stok satışlarını kalıcı arz çözümünden çok kısa vadeli dengeleme aracı olarak değerlendiriyoruz.

ABD hisse senedi piyasaları zayıflayan istihdam görünümünü ilk aşamada faiz beklentilerindeki rahatlama üzerinden olumlu fiyatladı. Ekim ayının ilk işlem gününde Nasdaq %1,19, S&P 500 %0,73 ve Dow Jones %0,49 yükselirken Nasdaq 100 yeni zirve gördü. Bununla birlikte uzun vadeli tahvil faizlerinin %5'in üzerinde kalması, özellikle yüksek çarpanlı büyüme hisselerinde değerlendirme riskini canlı tutuyor. Yapay zekâ yatırımlarının iş gücü talebi üzerindeki etkisi de önümüzdeki dönemde daha fazla gündeme gelebilir. Bu nedenle teknoloji hisselerinde güçlü momentumun sürmesine karşın seçiciliğin artmasını bekliyoruz.

Avrupa'da eylül ayında enerji maliyetleri ve kamu maliyesine yönelik endişeler birlikte fiyatlandı. Avro Bölgesi'nde yıllık enflasyon %3,8'

%29,73

TÜFE eylülde aylık %1,84 artarken yıllık enflasyon %29,73'e geriledi.

Piyasa Özeti

İnceleme Dönemi
01 Eylül 2026 - 01 Ekim 2026

e yükselirken Fransa ve İngiltere'de uzun vadeli tahvil faizleri yüksek seviyelere çıktı. Ekim ayında Fransa-Almanya tahvil spreadi ve ECB'den gelecek yönlendirmeler bölge risk primi açısından yakından izlenecek. Enerji fiyatlarının yüksek kalması hızlı bir para politikası gevşemesini zorlaştırırken, Fransa'daki mali kaygılar ve İspanya'da artan siyasi belirsizlik euro üzerindeki baskıyı güçlendiriyor.

Asya tarafında Japonya ve Çin farklı dinamiklerle ayrışıyor. Japonya'da 10 yıllık tahvil faizi %3 seviyesinin üzerinde seyrederken Nikkei, zayıf ABD istihdamı sonrasında risk iştahındaki toparlanmadan destek aldı. Çin'de ise ekonomik yavaşlamayı sınırlamaya yönelik destek adımları sürerken bankacılık sisteminin sermaye yapısı ve takipteki kredi riski yeniden gündeme geliyor. Ekim ayında Çin'de kredi aktarım mekanizmasının ne ölçüde çalıştığı, iç talep ve bankacılık sistemi sağlığı bölge piyasaları açısından temel izleme alanlarımız olacak.

Yurt içinde eylül ayının son bölümünde hisse senedi piyasasında belirgin bir riskten kaçış eğilimi izlendi. BIST100 %4,88 düşüşle 12.270 puandan tamamlarken BIST30 %4,65 ve bankacılık endeksi %3,86 geriledi. BIST100 dışındaki şirketleri izleyen BIST Tüm-100 endeksindeki kaybın %9,87'ye ulaşması, satış baskısının küçük ve orta ölçekli şirketlerde daha belirgin olduğunu gösterdi. Büyük ölçekli şirketler ve bankalar görece dayanıklı kaldı. Ekim ayında teknik satış baskısının azalması halinde bilanço kalitesi, likidite ve yabancı yatırımcı ilgisi açısından güçlü şirketlerde seçici ayrışmanın öne çıkabileceğini düşünüyoruz.

Fon piyasasında eylül ayında tasfiye sürecine ilişkin düzenlemeler ve yatırımcı ödemelerinin seyri öne çıktı. Tasfiye süresinin uzatılması ve ara ödeme koşullarının açıklanması belirsizliğin bir bölümünü azaltırken, sürecin zamana yayılması fon portföylerindeki varlıkların kısa sürede satılması kaynaklı baskıyı sınırlayabilecek bir unsur oldu. Bununla birlikte tasfiyeye konu fonlardaki varlık satışlarının piyasa fiyatlarına etkisi ve yatırımcı ödemelerinin ilerleyişi ekim ayında da takip edilecek. Piyasa likiditesinin zayıfladığı dönemlerde zorunlu satışların fiyat etkisinin yeniden artması temel risk olmaya devam ediyor.

Piyasa istikrarını desteklemek amacıyla alınan önlemler eylül sonunda devam etti. SPK, kredili sermaye piyasası işlemlerinde öz kaynak oranının esnetilmesine yönelik uygulamayı 30 Ekim seans sonuna kadar uzattı. TCMB ise KOBİ kredilerindeki sekiz haftalık büyüme sınırını %4,5'ten %5'e çıkarırken TL zorunlu karşılıklarda bloke tesis oranlarını düşürdü. Bu adımlar bankacılık sisteminde likidite yönetimini kolaylaştırırken kredi kanalında sınırlı bir hareket alanı yaratıyor. Ekim ayında bu önlemlerin piyasa likiditesi ve kredi büyümesi üzerindeki etkisini yakından izleyeceğiz.

Rezerv ve yabancı yatırımcı hareketlerinde eylül sonu itibarıyla karışık bir görünüm izlendi. TCMB'nin toplam rezervleri 25 Eylül haftasında 3,2 milyar dolar azalarak 171,2 milyar dolara, swap hariç net rezervler 39,9 milyar dolara geriledi. Brüt rezervlerde son beş haftadaki toplam düşüş 17,2 milyar dolara ulaştı. Buna karşılık yabancı yatırımcılar 358,6 milyon dolarlık hisse alırken devlet ve özel sektör tahvillerinde toplam 800 milyon doların üzerinde satış gerçekleştirdi. Hisse alımını olumlu değerlendiresek de tahvil satışları ve rezerv kaybı nedeniyle bunu henüz TL varlıklara geniş tabanlı bir dönüş olarak görmüyoruz.

Yurt içinde eylül ayı enflasyon verisi dezenflasyon eğiliminin sürdüğünü gösterdi. TÜFE eylülde aylık %1,84 artarken yıllık enflasyon %29,73'e geriledi ve yıllık oran %30 eşiğinin altına indi. Aylık gerçekleşme yaklaşık %2,18 seviyesindeki piyasa beklentisinin altında kaldı. İşlenmemiş gıda, enerji, alkollü içecekler ve tütün ile altın hariç B göstergesi aylık %2,01, yıllık %29,0 arttı. Ana harcama gruplarında gıda ve alkolsüz içecekler aylık %0,20 gerilerken ulaştırma %2,79, konut, su, elektrik, gaz ve diğer yakıtlar %2,71 yükseldi. Manşet verideki iyileşmeyi olumlu değerlendirirken, çekirdek göstergelerdeki aylık artış ve enerjiyle bağlantılı kalemlerdeki fiyat baskısı nedeniyle para politikasında hızlı bir gevşeme alanının henüz sınırlı olduğunu düşünüyoruz. Reel ekonomi tarafında Türkiye imalat PMI'nın eylülde 47,9'a gerilemesi de iç talep ve üretim görünümündeki zayıflığın devam ettiğine işaret ediyor.

Ekim ayında küresel piyasalarda ana senaryomuz, zayıflayan ABD istihdamının merkez bankalarına sağladığı rahatlamının yüksek petrol fiyatları ve uzun vadeli tahvil faizlerinin yarattığı enflasyon baskısıyla sınanacağı yönünde. ABD hizmet sektörü göstergeleri, Fed iletişimi ve tahvil piyasasının seyri risk iştahı açısından belirleyici olurken Avrupa'da ECB yönlendirmeleri, Asya'da Çin bankacılık sistemi ve Japon tahvil faizleri öne çıkacak. Brezilya'da 25 Ekim'de yapılacak ikinci tur seçim Latin Amerika varlıklarında oynaklığı artırabilir. Yurt içinde ise eylül TÜFE'sinin beklentinin altında kalması ve yıllık enflasyonun %29,73'e gerilemesi dezenflasyon açısından destekleyici bir sinyal veriyor. Bununla birlikte çekirdek enflasyonun aylık %2,01 seviyesinde kalması, konut ve ulaştırma gruplarındaki

%29,73

TÜFE eylülde aylık %1,84 artarken yıllık enflasyon %29,73'e geriledi.

Piyasa Özeti

İnceleme Dönemi
01 Eylül 2026 - 01 Ekim 2026

fiyat artışları ile yüksek enerji maliyetleri TCMB'nin hareket alanını sınırlayan unsurlar. Bu nedenle yılın kalanında faiz indirimlerinin yönünden çok hızının belirleyici olacağını, ekim ayında ise rezervler, yabancı yatırımcı akımları ve piyasa istikrarını destekleyen düzenlemelerle birlikte enflasyonun ana eğiliminin yakından izleneceğini değerlendiriyoruz.

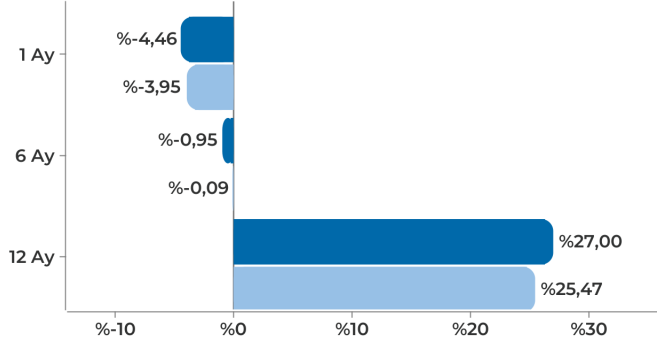
%29,73

TÜFE eylülde aylık %1,84 artarken yıllık enflasyon %29,73'e geriledi.

Ayın Ünlü Fonları



Altına Dayalı Getiri



UP1

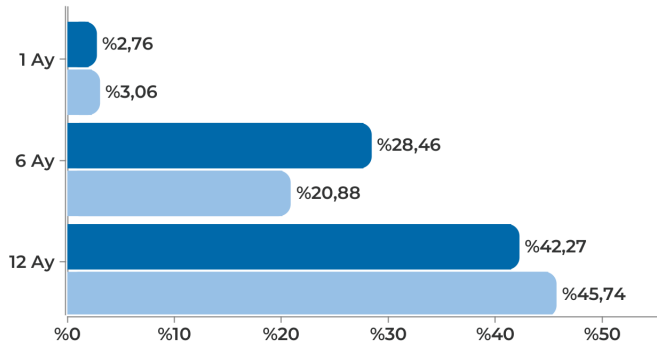
ÜNLÜ PORTFÖY ALTIN FONU

Fon, altın fiyatlarındaki gelişmelere paralel getiri sağlamak isteyen yatırımcılara yönelik olarak kurgulanmıştır. Orta ve uzun vadede portföyünün büyük bölümünü altın ve altına dayalı araçlara yatırarak, altın piyasasındaki hareketlerden etkin biçimde faydalanmayı amaçlamaktadır.

Fon Getirisi

ATORT (BIST-KYD ALTIN FIYAT AĞIRLIKLİ)

Esnek Varlık Dağılımı



SUC

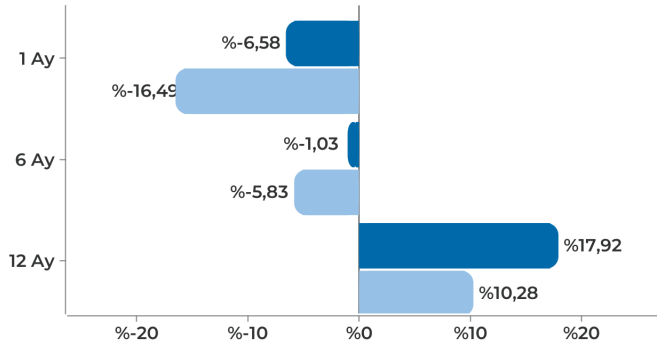
ÜNLÜ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN FON

Fon'un yatırım stratejisi: Fon orta ve uzun vadede, stratejik varlık alokasyonu ile TL bazında yüksek getiri sağlamayı hedeflemektedir.

Fon Getirisi

MEVTL (BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL)

Hisse Ağırlıklı Portföy



SUB

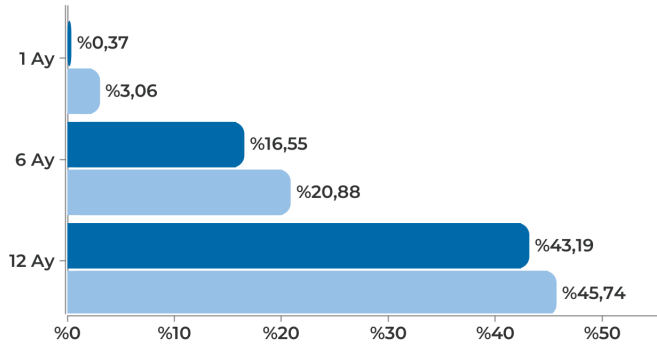
ÜNLÜ PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

Fon Dinamik Değişken fon niteliğindedir. Mevduatın üzerinde risk ve volatilité ile yüksek getiri hedeflenmektedir.

Fon Getirisi

XU100_CFNNTLTL (BIST 100 GETİRİ)

Mevduat Üzeri Getiri Hedefi



SUA

ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

Fon orta ve uzun vadede risk iştahı düşük yatırımcılara mevduata alternatif getiri yaratmak üzere kurgulanmıştır. Amacı istikrarlı biçimde artı getiri yaratarak mevduatın anlamlı ölçüde üzerinde kazanç sunmaktır.

Fon Getirisi

MEVTL (BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL)

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

Aylık %4,1

Yabancı hisse içerikli serbest fon ULH aylık %4,1 getiri ile serbest fonlar arasında getiri liderleri arasında yer aldı.

ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

SUA

FON FİYATI

0,604753

BÜYÜKLÜK

1.559.175.822,31

YATIRIMCI SAYISI

978

01 Ekim 2026

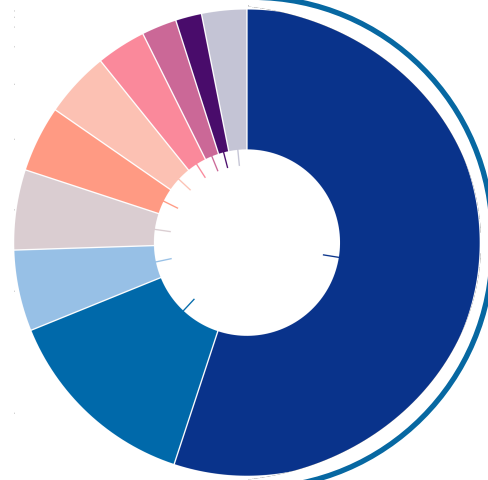
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-0,16		%0,10
Aylık	%0,37	%0,37	%3,06
3 Aylık	%6,73	%6,73	%9,94
6 Aylık	%16,55	%16,55	%20,88
YBB	%26,02	%26,02	%32,14
Yıllık	%43,19	%43,19	%45,74

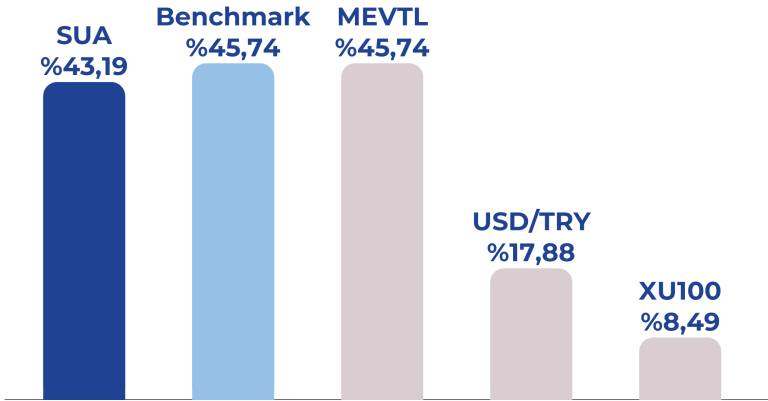
YATIRIM STRATEJİSİ

Fon, orta risk profilindeki yatırımcılara, çeşitli varlık sınıflarına belirli risk kriterlerine göre yatırım yapma imkanı sunar. Bu sayede, mutlak getiri hedefini gerçekleştirmeyi ve mevduatın üzerinde bir getiri sağlamayı hedeflemektedir.

- %55,06 Ters-Repo
- %13,81 Yatırım Fonları Katılma Payları
- %5,62 Hisse Senedi
- %5,55 Yabancı Hisse Senedi
- %4,59 Finansman Bonosu
- %4,56 BYF Katılma Payları
- %3,44 Mevduat (TL)
- %2,43 Vadeli İşlemler Nakit Teminatları
- %1,81 Özel Sektör Tahvili
- %3,13 Diğer



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ

Değişken Şemsiye Fonu

HALKA ARZ TARİHİ

10 Ocak 2005

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %2,00

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+1
Satış T+1

İŞLEM SAATLERİ

Alış, 09:00-13:30
Satış, 09:00-13:30

RİSK DEĞERİ

3/7



+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL



ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

SUB

FON FİYATI

0,370006

BÜYÜKLÜK

99.474.346,92

YATIRIMCI SAYISI

661

01 Ekim 2026

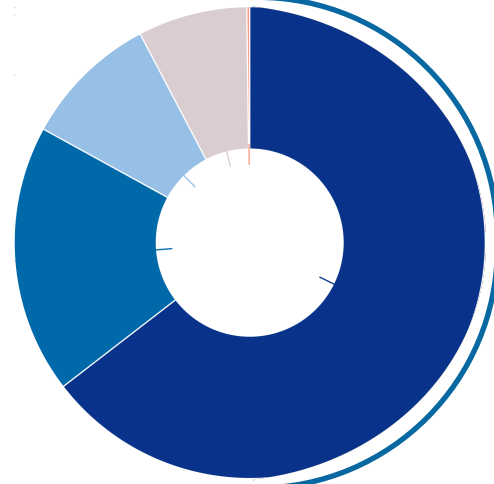
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-1,74		%-1,14
Aylık	%-6,58		%-5,74
3 Aylık	%-5,89		%-1,37
6 Aylık	%-1,03		%8,86
YBB	%8,03	%8,03	%21,08
Yıllık	%17,92	%17,92	%33,54

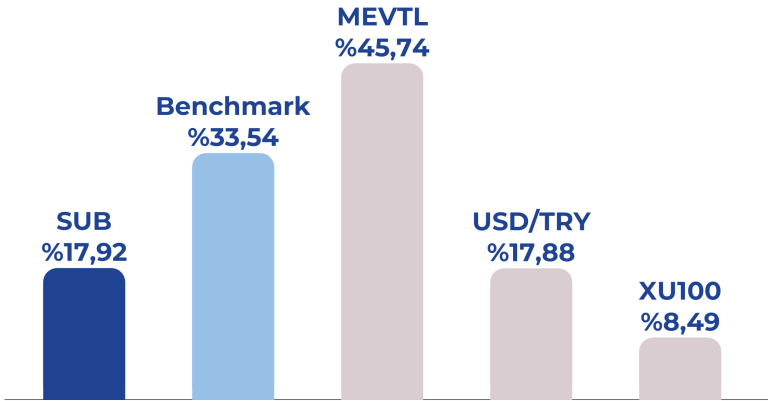
YATIRIM STRATEJİSİ

Fon portföyünün sürekli olarak en az %51'i BİST'te işlem gören, nakde dönüşümü kolay, riski düşük, özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan ortaklıklara ait paylardan oluşur, özel ve kamu sektörü borçlanma senetleri, altın ve diğer kıymetli madenler ile bu madenlere dayalı olarak ihraç edilmiş ve borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları tercih edilir. Portföy sınırlamaları itibarıyla Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 5.maddesinde belirtilen fon türlerinden herhangi birine girmeyen fonlar "Değişken Fon" olarak adlandırılır.

- %64,55 Hisse Senedi
- %18,44 Ters-Repo
- %9,30 Yatırım Fonları Katılma Payları
- %7,51 Vadeli İşlemler Nakit Teminatları
- %0,20 Mevduat (TL)



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%55 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL ENDEKSİ
%45 BIST 100 GETİRİ ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ

Değişken Şemsiye Fonu

HALKA ARZ TARİHİ

01 Mart 2005

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %2,25

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+1
Satış T+2

İŞLEM SAATLERİ

Alış, 09:00-13:30
Satış, 09:00-13:30

RİSK DEĞERİ

6/7



ÜNLÜ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN FON

SUC

FON FİYATI

23,458174

BÜYÜKLÜK

612.947.714,18

YATIRIMCI SAYISI

454

01 Ekim 2026

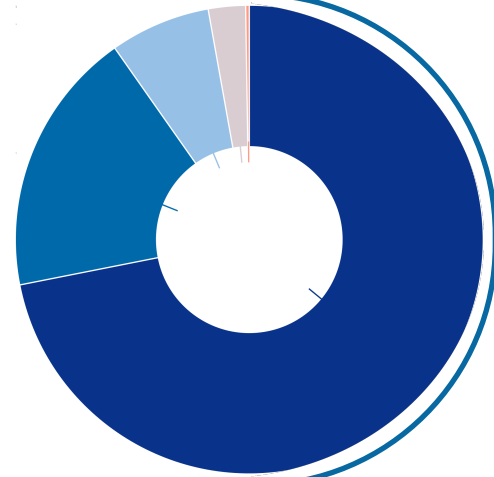
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%0,11	%0,11	%0,10
Aylık	%2,76	%2,76	%3,06
3 Aylık	%9,94	%9,94	%9,94
6 Aylık	%28,46	%28,46	%20,88
YBB	%29,89	%29,89	%32,14
Yıllık	%42,27	%42,27	%45,74

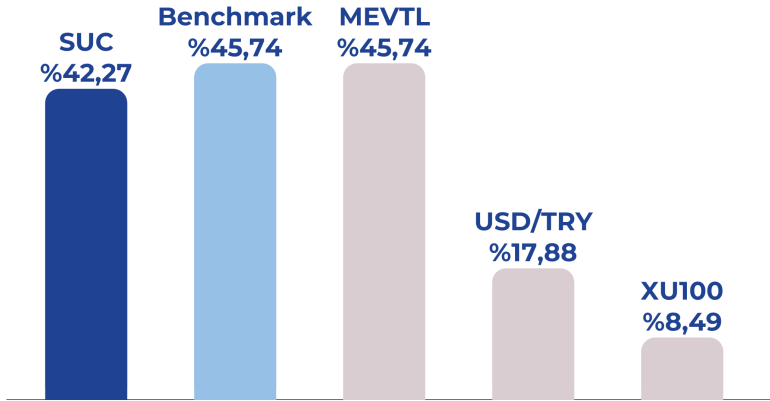
YATIRIM STRATEJİSİ

SUC fonu aktif trade edilen ve yüksek getiri hedefi ile yönetilen bir fondur. Amacı hem mevduatın üzeri getiri sağlamak hem de değişken fonlar kategorisinde üst sıralarda yer almaktır. Fon, stratejik varlık dağılımı modeli ile yönetilir ve gerek makro gerek ise değerlendirme bazına incek kadar mikro analizlerle dönemsel bazda taktiksel olarak varlık sınıflarının ağırlıkları arasındaki değişimini gerçekleştirir.

- %71,90 Yabancı Hisse Senedi
- %18,34 Ters-Repo
- %6,94 Yatırım Fonları Katılma Payları
- %2,57 Vadeli İşlemler Nakit Teminatları
- %0,25 Hisse Senedi



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL ENDEKSİ

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ

Değişken Şemsiye Fonu

HALKA ARZ TARİHİ

04 Eylül 2015

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %2,25

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+1
Satış T+2

İŞLEM SAATLERİ

Alış, 09:00-13:30
Satış, 09:00-13:30

RİSK DEĞERİ

6/7



ÜNLÜ PORTFÖY ALTIN FONU

UP1

FON FİYATI

6,075701

BÜYÜKLÜK

1.398.060.527,87

YATIRIMCI SAYISI

1223

01 Ekim 2026

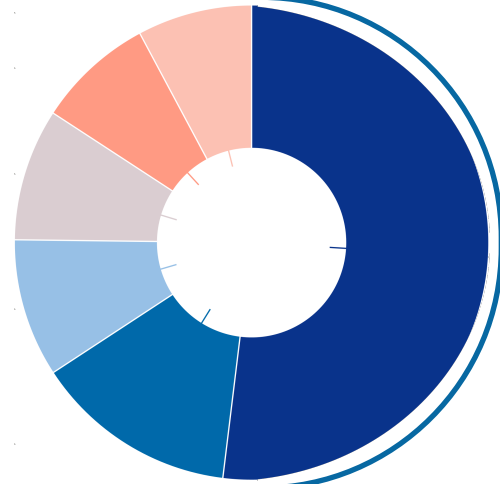
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%0,56	%0,56	%1,22
Aylık	%-4,46		%-3,60
3 Aylık	%7,36	%7,36	%8,83
6 Aylık	%-0,95		%1,00
YBB	%5,36	%5,36	%8,83
Yıllık	%27,00	%27,00	%26,57

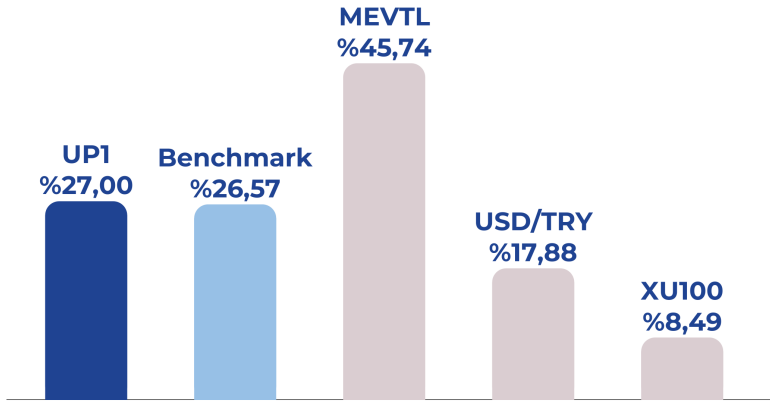
YATIRIM STRATEJİSİ

Fon'un yatırım stratejisi uyarınca, fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına, altına dayalı mevduat ve katılma hesapları ile altına dayalı endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına yatırılır. Fon getirisinin altın fiyatlarındaki gelişmelere paralel olarak hareket etmesi amaçlanmaktadır.

- %51,94 Kıymetli Madenler
- %13,84 BYF Katılma Payları
- %9,41 Mevduat (TL)
- %9,00 Ters-Repo
- %7,99 Yatırım Fonları Katılma Payları
- %7,82 Hisse Senedi



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%95 BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLI ORTALAMA ENDEKSİ
%5 BIST-KYD REPO (BRUT) ENDEKSİ

Kaynak

TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ

Kıymetli Maden Şemsiye Fonu

HALKA ARZ TARİHİ

06 Aralık 2022

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %1,80

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+1
Satış T+1

İŞLEM SAATLERİ

Alış, 09:00-13:30
Satış, 09:00-13:30

RİSK DEĞERİ

6/7



+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL



ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST (DÖVİZ) FON

UPD

FON FİYATI

22,066171

BÜYÜKLÜK

2.331.422.621,29

YATIRIMCI SAYISI

217

01 Ekim 2026

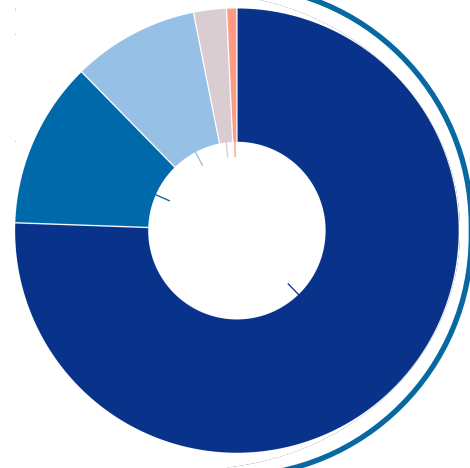
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-0,03		%0,05
Aylık	%-1,05		%2,05
3 Aylık	%3,89	%3,89	%6,51
6 Aylık	%10,87	%10,87	%13,08
YBB	%13,85	%13,85	%18,38
Yıllık	%22,06	%22,06	%23,05

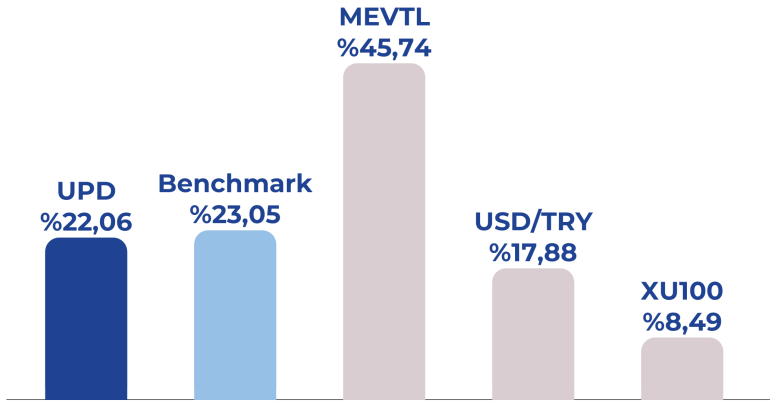
YATIRIM STRATEJİSİ

Fon'un ana yatırım stratejisi, döviz cinsi Türk ve yabancı kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yaparak Amerikan Doları (USD) bazında mutlak getiri yaratmaktır. Fon, kısa, orta ve uzun vadeli Türk ve yabancı, kamu ve özel sektör borçlanma araçlarında değişik vadeler arasında çeşitlendirilmiş bir portföy taşımayı hedeflemektedir. Fon ana stratejiyi desteklemek üzere döviz türev enstrümanlarında korunma ve/veya yatırım amaçlı pozisyonlar alabilir ve arbitraj olanaklarını değerlendirebilir.

- %75,56 Döviz Kamu İç Borçlanma Araçları
- %12,10 Ters-Repo
- %9,20 Yatırım Fonları Katılma Payları
- %2,39 Yabancı Hisse Senedi
- %0,75 Mevduat (Döviz)



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT USD ENDEKSİ + %3.0

Kaynak

TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ

Serbest Şemsiye Fonu

HALKA ARZ TARİHİ

07 Haziran 2016

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %1,00

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+1
Satış T+2

İŞLEM SAATLERİ

Alış, 09:00-13:30
Satış, 09:00-13:30

RİSK DEĞERİ

6/7



+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com

MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL



ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY DEĞER YATIRIMLARI SERBEST FON

USY

FON FİYATI

0,261925

BÜYÜKLÜK

1.241.759.639,14

YATIRIMCI SAYISI

330

01 Ekim 2026

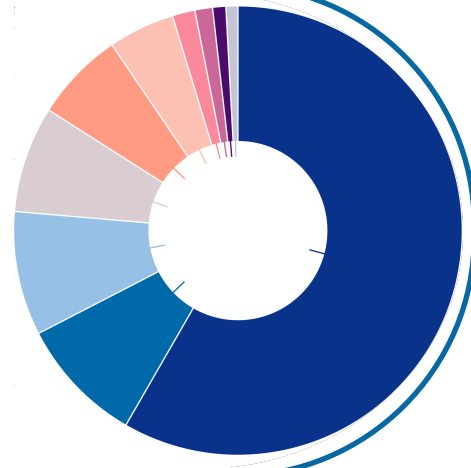
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-0,22		%0,06
Aylık	%-1,00		%2,22
3 Aylık	%4,88	%4,88	%7,02
6 Aylık	%13,43	%13,43	%14,09
YBB	%20,71	%20,71	%19,87
Yıllık	%38,30	%38,30	%29,10

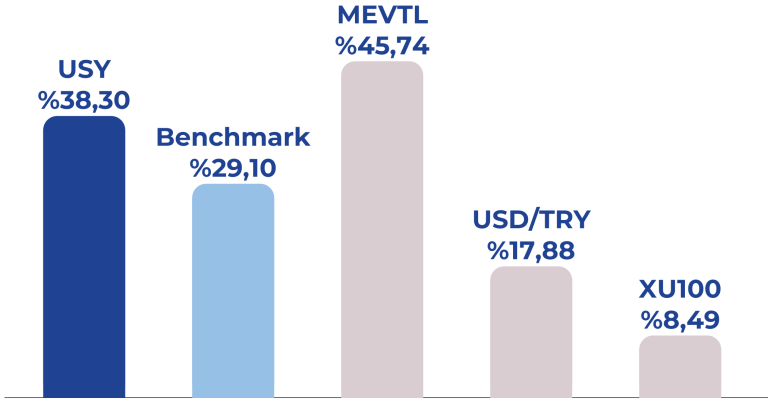
YATIRIM STRATEJİSİ

Fon'un ana yatırım stratejisi, yerli ve yabancı ortaklık payları ve/veya bu şirketlerin depo sertifikalarına, sabit getirili menkul kıymetler (farklı türdeki borçlanma araçları), ETF'ler ve emtiaya dayalı enstrümanlara yatırım yapılmasıdır.

- %58,33 Yatırım Fonları Katılma Payları
- %9,10 Hisse Senedi
- %8,93 Döviz Kamu İç Borçlanma Araçları
- %7,66 Yabancı Hisse Senedi
- %6,48 Ters-Repo
- %4,78 BYF Katılma Payları
- %1,64 Mevduat (Döviz)
- %1,27 Finansman Bonosu
- %0,95 Vadeli İşlemler Nakit Teminatları
- %0,86 Diğer



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT
USD ENDEKSİ + %5.0

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ

Serbest Şemsiye Fonu

HALKA ARZ TARİHİ

01 Şubat 2013

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %3,00

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+1
Satış T+2

İŞLEM SAATLERİ

Alış, 09:00-13:30
Satış, 09:00-13:30

RİSK DEĞERİ

6/7



ÜNLÜ PORTFÖY HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)

UPH

FON FİYATI

28,559151

BÜYÜKLÜK

90.201.620,86

YATIRIMCI SAYISI

453

01 Ekim 2026

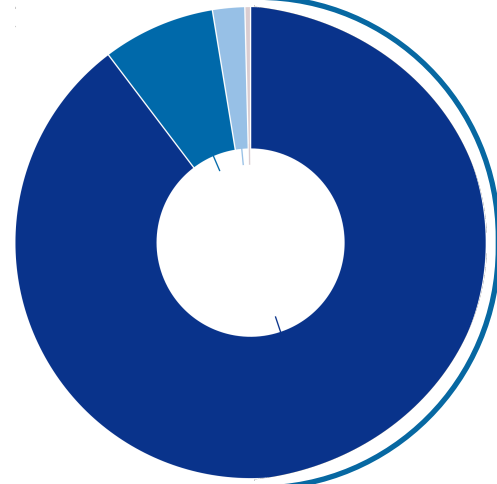
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-2,37		%-2,65
Aylık	%-5,51		%-15,67
3 Aylık	%-7,00		%-14,12
6 Aylık	%3,60	%4,36	%-5,18
YBB	%13,21	%16,01	%7,46
Yıllık	%17,43	%21,13	%10,45

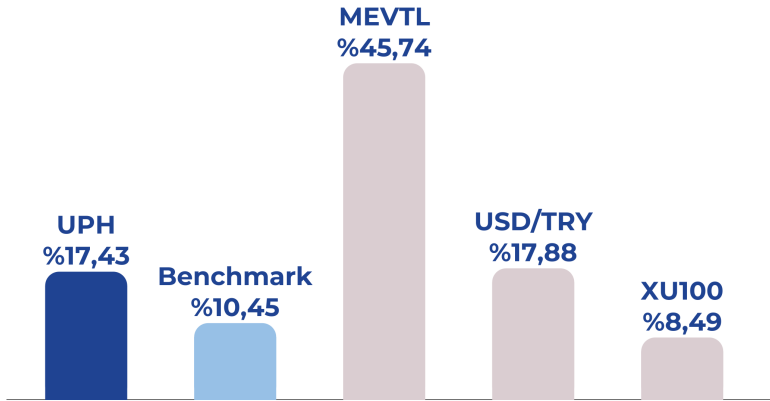
YATIRIM STRATEJİSİ

Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ihraççı paylarına yatırılır. Ayrıca, Fon'un hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle Fon portföy değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaklıkları payları hariç olmak üzere BİAŞ'ta işlem gören ihraççı payları, ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatları, ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı aracı kuruluş varantlarına yatırılır.

- %89,67 Hisse Senedi
- %7,73 Ters-Repo
- %2,21 Vadeli İşlemler Nakit Teminatları
- %0,39 Mevduat (TL)



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%95 BIST 100 ENDEKSİ
%5 BIST-KYD REPO (BRUT)
ENDEKSİ

Kaynak

TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ

Hisse Senedi Şemsiye
Fonu

HALKA ARZ TARİHİ

05 Eylül 2018

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %2,81

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+1
Satış T+2

İŞLEM SAATLERİ

Alış, 09:00-13:30
Satış, 09:00-13:30

RİSK DEĞERİ

6/7



ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI SERBEST FON

UP2

FON FİYATI

4,399357

BÜYÜKLÜK

2.206.217.616,50

YATIRIMCI SAYISI

269

01 Ekim 2026

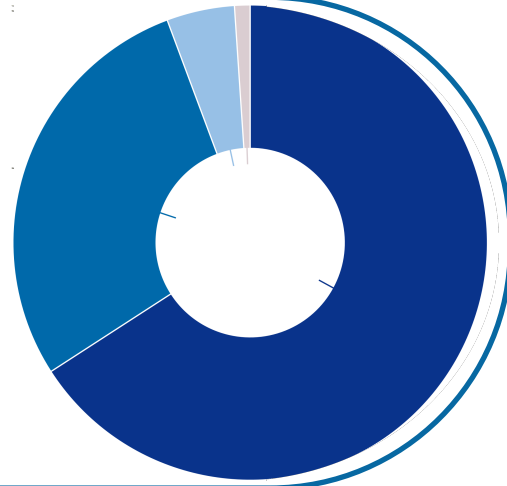
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%0,10	%0,10	%0,10
Aylık	%3,07	%3,07	%3,06
3 Aylık	%10,16	%10,16	%9,94
6 Aylık	%21,53	%21,53	%20,88
YBB	%33,03	%33,03	%32,14
Yıllık	%46,74	%46,74	%45,74

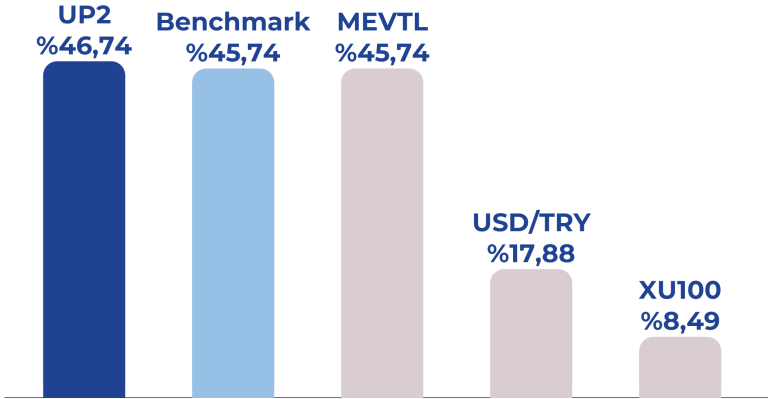
YATIRIM STRATEJİSİ

Fon, yatırım öngörüsü doğrultusunda ağırlıklı olarak kısa vadeli kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçlarına, kira sertifikalarına, mevduata ve para piyasası araçlarına yatırım yaparak sermaye kazancı sağlamayı amaçlamaktadır. Fon portföyünün dağılımı belirlenirken, serbest fon niteliğine uygun şekilde bir veya birden fazla varlık sınıfına ağırlık verilebilecek, varlık dağılımı piyasa koşullarına göre esnek bir şekilde değiştirilebilecektir.

- %65,87 Ters-Repo
- %28,44 Mevduat (TL)
- %4,63 Finansman Bonosu
- %1,06 Özel Sektör Tahvili



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT
TL ENDEKSİ

Kaynak

TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ

Serbest Şemsiye Fonu

HALKA ARZ TARİHİ

02 Şubat 2023

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %1,00

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+0
Satış T+0

İŞLEM SAATLERİ

Alış, 09:00-13:30
Satış, 09:00-13:30

RİSK DEĞERİ

2/7



ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU

UPP

FON FİYATI

7,321653

BÜYÜKLÜK

1.984.721.468,05

YATIRIMCI SAYISI

837

01 Ekim 2026

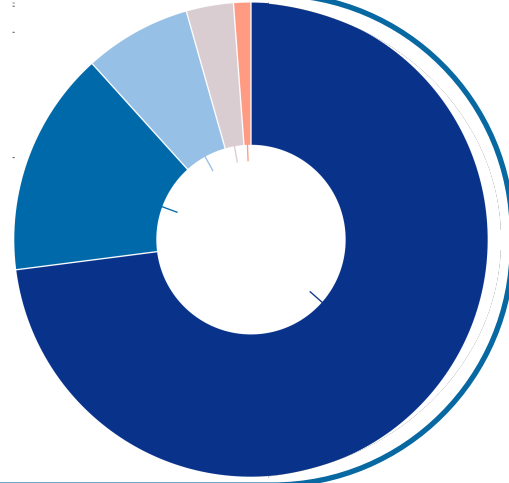
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%0,09	%0,09	%0,10
Aylık	%2,93	%2,93	%3,02
3 Aylık	%9,89	%9,89	%9,95
6 Aylık	%21,04	%21,04	%21,00
YBB	%32,36	%32,36	%32,24
Yıllık	%46,00	%46,00	%45,79

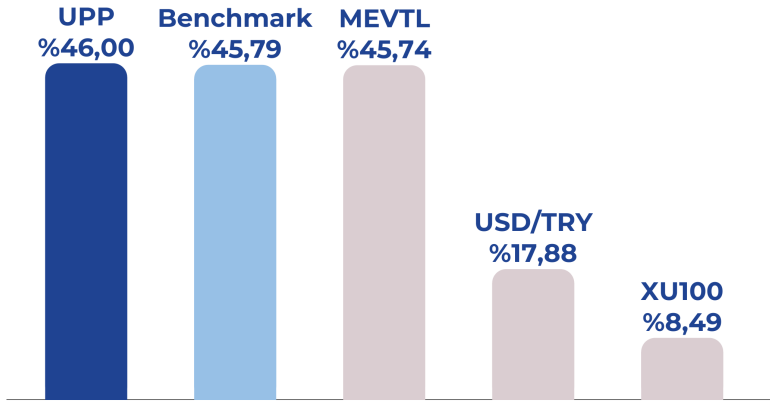
YATIRIM STRATEJİSİ

Fon portföyüne dahil edilen varlıklar kısa vadeli kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ve para piyasası enstrümanlarından seçilir. Fon, yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır.

- %72,97 Ters-Repo
- %15,33 Devlet Tahvili
- %7,30 Mevduat (TL)
- %3,22 Finansman Bonosu
- %1,18 Özel Sektör Tahvili



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%20 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT
TL ENDEKSİ
%50 BIST-KYD REPO (BRUT)
ENDEKSİ
%20 BIST-KYD OSBA SABİT
ENDEKSİ
%10 BIST-KYD DİBS 91 GÜN
ENDEKSİ

Kaynak

TEFAS - Tefas.gov.tr

FON TÜRÜ

Para Piyasası Şemsiye
Fonu

HALKA ARZ TARİHİ

10 Temmuz 2019

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %1,00

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+0
Satış T+0

İŞLEM SAATLERİ

Alış, 09:00-13:30
Satış, 09:00-13:30

RİSK DEĞERİ

1/7



+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com
MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL



ÜNLÜ Portföy

ÜNLÜ PORTFÖY ONUNCU SERBEST FON

ULH

FON FİYATI

6,891547

BÜYÜKLÜK

1.297.231.180,20

YATIRIMCI SAYISI

221

01 Ekim 2026

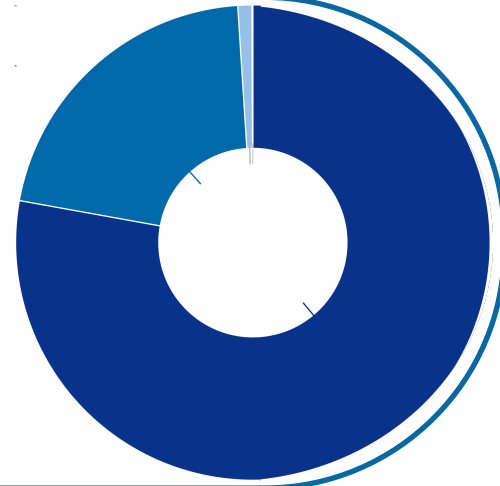
FON GETİRİLERİ

DÖNEM	FON GETİRİ	MEVDUAT EŞLENİĞİ	BENCHMARK GETİRİ
Günlük	%-0,12		%0,05
Aylık	%4,30	%4,30	%2,26
3 Aylık	%7,47	%7,47	%7,19
6 Aylık	%21,08	%21,08	%14,47
YBB	%21,42	%21,42	%20,16
Yıllık	%28,48	%28,48	%25,53

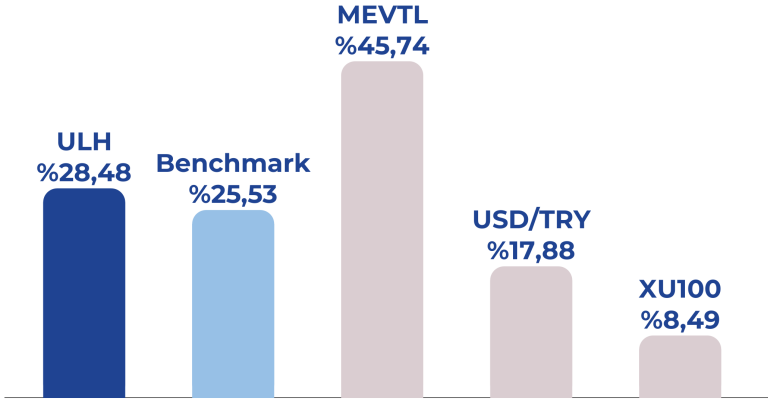
YATIRIM STRATEJİSİ

Ünlü Portföy Onuncu Serbest Fon ULH, Global Risk Algoritması'nın ürettiği sonuçları rapor olarak kullanmaktadır. Fonun yönetiminde Global Risk Algoritması'nın sonuçları kullanılarak global piyasalarda yatırım yapılmaktadır.

- %77,83 Yabancı Hisse Senedi
- %21,15 Yatırım Fonları Katılma Payları
- %0,96 Ters-Repo
- %0,06 Mevduat (TL)



SON 1 YIL GETİRİ GRAFİĞİ



BENCHMARK

%100 BIST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT USD ENDEKSİ * 1.25

Kaynak
TEFAS - Tefas.gov.tr

PERFORMANS ÜCRETİ

Performans ücreti yoktur.

YÖNETİM ÜCRETİ

Yıllık %3,50

TAKAS TARİHLERİ

Alış T+1
Satış T+2

İŞLEM SAATLERİ

Alış 9:00-13:30
Satış 9:00-13:30

RİSK DEĞERİ

7/7



Fon Performansları



Fon Kodu	Fon Adı	Aylık	3 Aylık	6 Aylık	Yılbaşı	Yıllık
ULH	ÜNLÜ PORTFÖY ONUNCU SERBEST FON	%4,30	%7,47	%21,08	%21,42	%28,48
SUC	ÜNLÜ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN FON	%2,76	%9,94	%28,46	%29,89	%42,27
SUB	ÜNLÜ PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON	%-6,58	%-5,89	%-1,03	%8,03	%17,92
UPP	ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU	%2,93	%9,89	%21,04	%32,36	%46,00
UP2	ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI SERBEST FON	%3,07	%10,16	%21,53	%33,03	%46,74
UP1	ÜNLÜ PORTFÖY ALTIN FONU	%-4,46	%7,36	%-0,95	%5,36	%27,00
UPD	ÜNLÜ PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST (DÖVİZ) FON	%-1,05	%3,89	%10,87	%13,85	%22,06
USY	ÜNLÜ PORTFÖY DEĞER YATIRIMLARI SERBEST FON	%-1,00	%4,88	%13,43	%20,71	%38,30
UPH	ÜNLÜ PORTFÖY HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	%-5,51	%-7,00	%3,60	%13,21	%17,43
SUA	ÜNLÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON	%0,37	%6,73	%16,55	%26,02	%43,19

İnceleme Dönemi

01 Ekim 2025 - 01 Ekim 2026

Kaynak

TEFAS - Tefas.gov.tr

Uyarı Notu

Bu bültendeki her türlü bilgi, yorum ve değerlendirmeler, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan derlenerek hazırlanmıştır. Raporda sunulan görüş, bilgi ve veriler, yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte olup, herhangi bir menkul kıymetin alım-satım teklifi ve/veya taahhüdü anlamına gelmemektedir. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda sunulan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, burada yer alan bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerlendirmelerin kullanımı sonucunda ortaya çıkacak doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan ÜNLÜ Portföy Yönetimi'nin ya da çalışanlarının herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Raporda yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Fonların geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz. Fonların izahname, içtüzük ve performans sunum raporlarına www.kap.gov.tr, www.unluportfoy.com.tr, www.spk.gov.tr'de yer alan sürekli bilgilendirme formlarından ulaşılabilir. Fonlara dair veriler 01.10.2026 kapanış verileridir. Karşılaştırma ölçütü Fonun izahname ve içtüzüğünde belirtilen yatırım yapılabilecek varlıklara uygun olarak belirlenmiştir. ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve düzenlemelere tabi bir kurumdur. Bu sunum ya da rapor bilgi amaçlı olarak hazırlanmış olup içeriğindeki bilgiler kesinlikle gizli olarak kabul edilmelidir. Hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz, kopyalanamaz, amacı dışında kullanılamaz ve içeriğinde yer alan hiçbir bilgi üçüncü kişiler ile ÜNLÜ Portföy'ün ön izni olmadan hiçbir şekilde paylaşılamaz. Bu sunumda yer alan bilgiler eksiksiz olduğu iddiasında değildir ve değişikliğe uğrayabilir. Sunum, şahsi tavsiye niteliği taşımamakta ve herhangi bir finansal ürünün, hizmetin, yatırım aracının veya menkul kıymetin alım-satım teklifi ya da daveti anlamına gelmemektedir. Burada yer alan yatırımlar ve stratejiler tüm yatırımcılar için uygun olmayabilir. Yatırımcılar, bu sunumda yer alan tüm hususlara ilişkin olarak gerekli araştırmaları bizzat gerçekleştirmeli ve görüşlerini kendi araştırmalarına dayandırmalıdır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özeni göstermelisiniz. Burada yer alan görüşlere güvenerek işlem yapmanız durumunda uğranacak zararlardan ÜNLÜ Portföy sorumlu değildir. Bu dokümana ve/veya düşünülen olası sürece ilişkin iletişimler, sorular ve/veya istekler ÜNLÜ Portföy'e yönlendirilmelidir.



ÜNLÜ Portföy

MASLAK MAH. AHİ EVRAN CAD. POLARIS PLAZA NO:21/13 SARIYER/İSTANBUL
+90 (212) 367 36 36
info@unluportfoy.com