

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. 4 MEVSİM
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 16.12.2021 tarih ve 65/1819 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İstanbul Portföy Portföy Yönetimi A.Ş. 4 Mevsim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 23.02.2022 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. 4 Mevsim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun, “Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. 4 Mevsim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu” (Fon) ünvanıyla Kurucu ve Yönetici sıfatıyla Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından devralınması talebi Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 22/05/2026 tarih ve E-12233903-320.05-91888 sayılı yazı ile olumlu karşılanmıştır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Ünvanı:	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 16/03/2015 No: PYŞ/PY.11/105
Adresi:	Ahi Evran Caddesi, Polaris Plaza No:21 K:1 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24/07/2014 No: 23/762
Adresi:	Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Sarıyer 34467 İstanbul

2.Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı: 08/07/2026 tarihli ve 11618 sayılı İçtüzük tescil tarihi: 07/07/2026
Devre ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 25.02.2026 tarih ve 2026/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. ve Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde ve/veya yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarına ilişkin Fon'un kurulduğu tarihteki III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarı uygulanır ve bu tutarın tahsil edilmesini müteakip Tebliğ'de belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur.
Fon'un süresi	Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 14 (on dört) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi (" İlk Kapanış ") ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Fon katılma payları, Fon ihraç sözleşmesinde belirtilen haller dışında, yalnızca Fon süresi sonunda Fon'a iade edilebilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1.Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Başkanı Tahir Selçuk TUNCALI Robert Kolej ve Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Selçuk Tuncalı, İstanbul Üniversitesi'nden Uluslararası

	İşletme Sertifikası ve Rice University'den MBA dereceleri almıştır. 2002 yılında Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye Sabit Getirili İşlemler Genel Müdür Yardımcısı olarak katılmış ve Ünlü Grubu'nun tahsili gecikmiş alacak (TGA) şirketi İstanbul Varlık'ın 2009 yılında kurulmasında ve büyümesinde aktif rol oynamıştır. 2012-2026 yılları arasında İstanbul Varlık Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almıştır. Bu sürede İstanbul Varlık USD 160 milyon tutarında yatırım yaparak bankalardan 600,000 müşteriden oluşan 60 TGA portföyü satın almıştır. Bugün İstanbul Varlık %70 oranında bireysel ve %30 oranında ticari kredilerden oluşan yaklaşık TL 27 milyar alacak yönetmektedir. 2017-2019 arasında Varlık Yönetim Şirketleri Derneği Başkanlığı görevini üstlenmiştir. 2014-2022 arasında Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve 2018-2026 arasında Ünlü Yatırım Holding A.Ş. İcra Kurulu Üyesi olarak görev almış ve iki şirketin yönetiminde aktif rol oynamıştır. Halihazırda İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi görevlerine devam etmektedir. 2. Genel Müdür Veli PARMAKSIZ 1977 yılında Konya'da doğan Veli Parmaksız lise ve üniversite eğitimini Ankara'da tamamlamıştır. 1999 yılında Ankara Üniversitesi Uluslararası İlişkiler bölümünden mezun olmuştur. Çalışma hayatına Dışbank'da başlamış olup, Hsbc ve Teb / BNP Paribas Bankalarında Üst Düzey Yöneticilik görevlerinde yer almıştır. Teb / BNP Paribas Kurumunun bünyesindeyken, Fransa'da Varlık Yönetimi Eğitimi Programını tamamlamıştır. Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar Lisanslarına sahiptir. İngilizce bilen Veli Parmaksız Nisan 2024 tarihinde Pazarlama Direktörü olarak başladığı Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'deki görevini, 5 Aralık 2025 tarihinde Genel Müdür atanarak devam etmektedir.
--	--

	3. Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Personel Emre DİLBER Robert Kolej ve Northwestern Üniversitesi’den mezun olan Emre Dilber, işletme alanındaki yüksek lisansını New York Üniversitesi’nde tamamlamıştır. 2002 ile 2006 yılları arasında Amerika’da kurulu bir finansal hizmetler teknoloji girişim şirketi olan Quantitative Risk Management’da mortgage portföyü değerlendirme ve risk yönetimi üzerine çalışmaya başlamıştır. Kariyerine, 2008 ile 2015 arasında önce Amerika sonra Türkiye’de J.P.Morgan ve Raiffeisen Bank’ta devam etmiştir. Bu süreçte finansal hizmetler, bilişim, enerji, perakende ve tüketici ürünleri endüstrilerinde toplam 15 milyar doları aşan kurumsal birleşme & satın alma projelerinde çalışarak, finansal ve stratejik yatırımcıların sermaye ve borç yatırımları gerçekleştirmesine destek vermiştir. 2015 yılından beri Ünlü Yatırım Holding A.Ş. çatısı altında Alternatif Yatırımlar Bölümü’nde Direktör olarak çalışmaktadır. Ünlü Long Term Investments Girişim Sermayesi Fonu’nun Türkiye’de kurulu çeşitli sektörlerdeki girişim yatırımlarını gerçekleştirmesinde danışmanlık hizmeti vermektedir. Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi’dir. 2015 – Devam Ünlü Alternative Asset Management Limited Türkiye (İstanbul) İrtibat Bürosu (Direktör) Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3.Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4.Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez. Günlük olarak açıklanan fiyat hesaplamasında Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak günlük olarak değerlendirilirken, Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları ise Tebliğ hükümlerine uygun olarak değerlendirilir.

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde, alım talimatı karşılığında Fon'a devredilecek iştirak paylarının değerlendirilmesinin Kurulca uygun görülen kuruluşlarca yapılmasını müteakip, satım talimatının verileceği dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa açıklanacaktır.

5.Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payı satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak paylarının Fon'a devredilmesi, katılma paylarının Fon'a iadesi ise Fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Fon katılma payı alım satım esaslarına ilişkin detaylı bilgilere Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım komitesi 4 (dört) üyeden oluşur.

Yatırım komitesinin Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 (üç) üyesi dışında 1 (bir) üyesi A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)ın göstereceği adaylar arasından belirlenerek Kurucu tarafından atanır. A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan yatırım komitesi üyesinin 4 (dört) oy hakkı, Kurucu tarafından belirlenecek olan 3 (üç) üyenin ise 1'er (bire) oy hakkı bulunmaktadır.

Kurucu tarafından belirlenecek olan 3 (üç) üye ile A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilen 1 (bir) üye dışında Kurucu tarafından yatırım komitesine üye ataması yapılamaz. A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilen yatırım komitesi üyesi yalnızca A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)ın ön onayı ile Kurucu tarafından görevden alınabilir.

Yatırım komitesi, Kurucu tarafından belirlenen 3 (üç) üyenin en az 2 (iki)'si ve A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 1 (bir) üyenin toplantıya katılması şartıyla üyelerinin çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla karar alır.

Yatırım komitesi kararları yatırım komitesi karar defterine yazılır ve fon süresi ve takip eden en az beş yıl boyunca saklanır.

Yatırım komitesine ilişkin diğer esaslar yatırımcı sözleşmesinde, Fon İhraç Sözleşmesinde yer almaktadır.

7.Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. İçtüzük, İ ra  Belgesi, Fon İ ra  Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceđi Yerler

Fon içtüzüğü, i ra  belgesi, Fon i ra  sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesinden (www.unluportfoy.com) ve/veya varsa alım satım aracılık yapacak yatırım kuruluşlarından temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu i ra  belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve i ra  belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

07.10.2026

 nl  Portföy Yönetimi A.ř
Yetkilisi/Yetkilileri
Adı, Soyadı, Görevi, İmza

Emre D LBER
Yönetim Kurulu  yesi

Veli PARMAKSIZ
Yönetim Kurulu  yesi