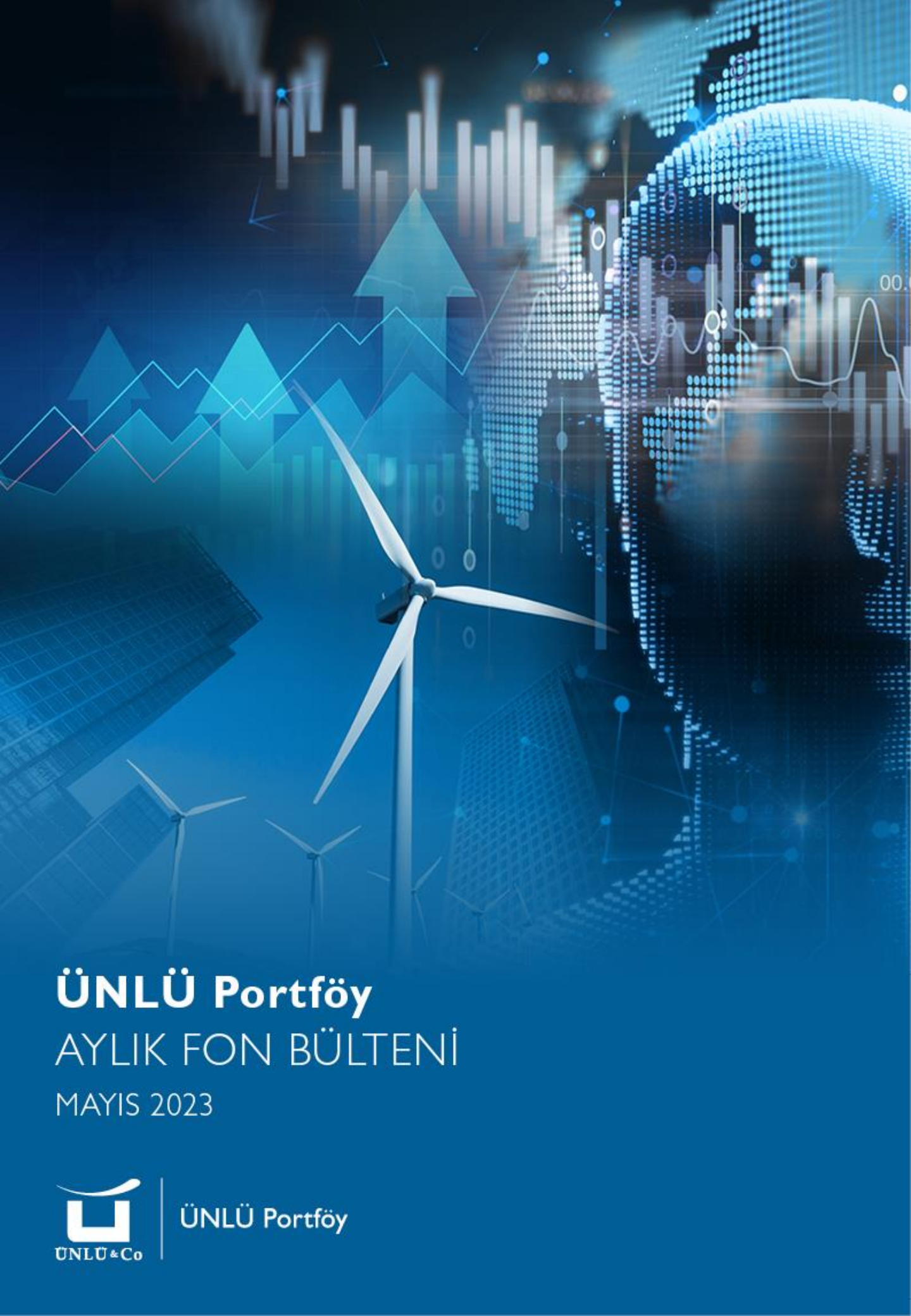




# ÜNLÜ Portföy

## AYLIK FON BÜLTENİ

MAYIS 2023



ÜNLÜ Portföy

# ÜNLÜ PORTFÖY'E BAKIŞ



## Biz Kimiz?

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (ÜNLÜ Portföy), 1996 yılında bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulan Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu ÜNLÜ & Co'nun iştirakidir.

Kurumsal ve bireysel yatırımcılara, tecrübeli ve uzman kadrosuyla nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunan ÜNLÜ Portföy, geniş ürün yelpazesi ve yatırım yönetimindeki uzmanlığıyla Türkiye'nin önde gelen portföy yönetim şirketlerinden biridir.

## Yatırım Felsefemiz

ÜNLÜ Portföy olarak ana yatırım felsefemiz öncelikle müşterilerimizin varlıklarına değer katacak şekilde istikrarlı ve aktif portföy yönetimi sergilemektir.

Bu yatırım felsefesi çerçevesinde amacımız; tüm varlık sınıflarında uygun ürün tercihleri ile riskin ve getirinin birlikte yönetildiği varlık dağılımları yaratmaktır.

ÜNLÜ Portföy'de uzun vadeli yatırım perspektifi çerçevesinde tüm portföyler temel analize dayanan global ve yerel makro ekonomik beklentilerden, şirket finansallarına uzanan geniş bir bakış açısıyla değerlendirilerek yönetilir. Tüm portföylerde yatırım aralıklarının önceden tanımlanması ve getirinin bu kısıtlarla performans kriterleri üzerinde sürdürülebilir yapıda sağlanması hedeflenmektedir.

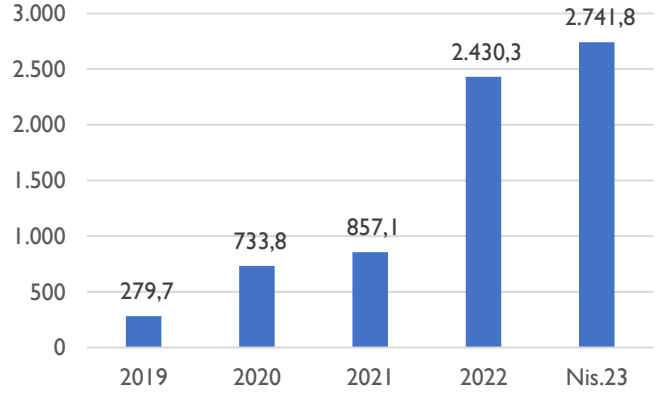
## Rakamlarla ÜNLÜ&Co ve ÜNLÜ Portföy

| Finansal Veriler                     | Aralık 21 | Aralık 22 | Değişim |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Toplam Portföy Büyüklüğü (Milyon TL) | 857,1     | 2.430,3   | 184%    |
| Toplam Varlıklar (Milyon TL)         | 12,6      | 22,8      | 81%     |
| Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)       | 9,2       | 15,9      | 73%     |
| Net Kar (Milyon TL)                  | 2,4       | 2,8       | 17%     |
| Çalışan Sayısı (adet)                | 10        | 12        | 20%     |

| Finansal Veriler - ÜNLÜ & Co   | Aralık 21 | Aralık 22 | Değişim |
|--------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Toplam Varlıklar (Milyon TL)   | 938,9     | 1.716,1   | 83%     |
| Toplam Özkaynaklar (Milyon TL) | 606,8     | 894,4     | 47%     |
| Net Kar (Milyon TL)            | 79,6      | 268,8     | 238%    |
| Çalışan Sayısı (adet)          | 476       | 486       | 2%      |

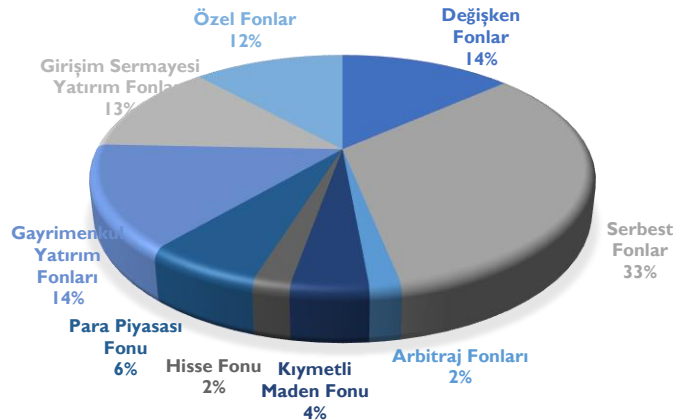
Kaynak: Kap.org.tr 2021 4.Çeyrek ve 2022 4. Çeyrek Finansal tablolar

## ÜNLÜ Portföy'ün Yönettiği Fon Büyüklüğü (Milyon TL)



Kaynak: <https://www.spk.gov.tr/SiteApps/PortfoyDegerleri/PortfoyBuyuklugu/pys>

## Yönetilen Fon Türü Dağılımı



(Veri Tarihi 28.04.2023 Kapanış)

Kaynak: Rasyonet

# AYLIK MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜM

## Nisan Makro Görünüm

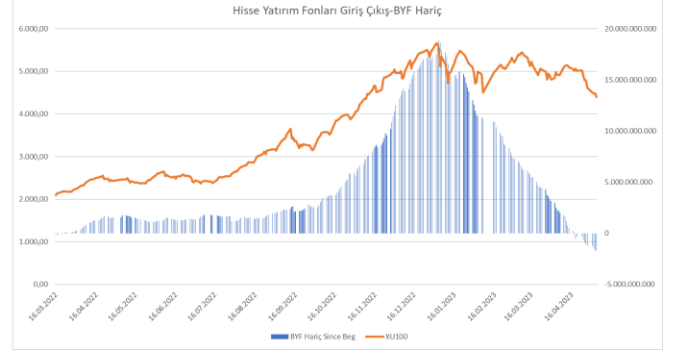
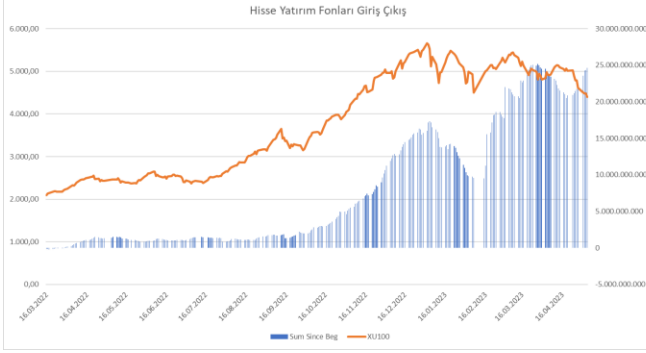
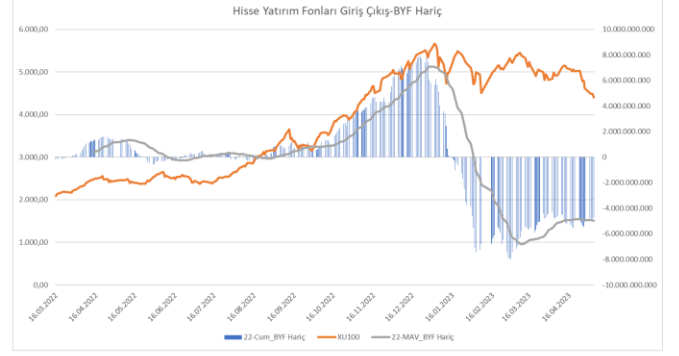
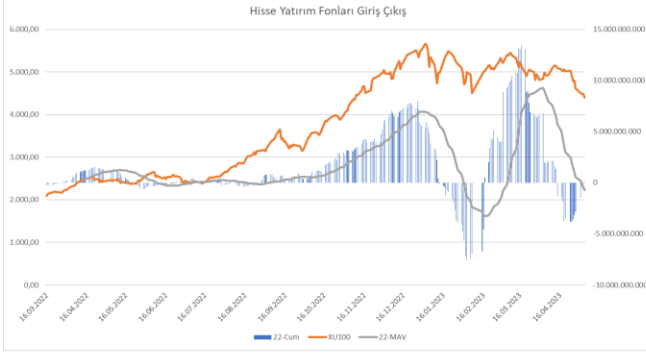
Yurtdışı piyasalarda merkez bankalarının faiz artışlarına karşı gerek ABD gerekse AB piyasalarında bankacılık sektöründeki riskin artması hem piyasaları hem de otoriteleri tedirgin etti. İstihdam piyasasındaki kuvvetli görünüm devam ederken, enflasyon tarafında halen ikna edici olmayan görünümün yüksek seyrin devamına işaret ediyor olması nedeniyle ilave faiz artış ihtimalinin terse dönmüş olan verim eğrisinden hareketle resesyon endişelerini besleyebilir. Ancak merkez bankalarının enflasyon endişelerini mi yoksa finansal istikrarı mı gözeticeğinden hareketle finans piyasalarının öngördüğü faiz seviyesi mi yoksa reel piyasanın öngördüğü faiz seviyesi mi uygulamada ağır basacağı konusu önem kazanıyor. Gördüğümüz kadarıyla bankacılık tarafındaki risk ve ABD borçlanma sorunu nedeniyle finansal istikrar ön plana çıkıyor diye değerlendiriyoruz. Bu durumda faiz artış sürecinin sonuna geldiğimizi düşünüyoruz, Haziran toplantısı öncesinde gelecek enflasyon verisi önemli olacak. Factset raporuna göre ABD tarafında şirketlerin 85%'i bilanço açıklamış olup 79%'u beklentiden yüksek kar açıkladı. Global piyasalarda stagflasyona mı yoksa goldilocks'a mı yakın diye gelen verilerden anlamaya çalışmaktadır.

ABD bölgesel bankacılık endeksi, high yield bond faizleri ve 2 yıllık faiz



# AYLIK MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜM

Yurtiçinde enflasyon baz etkisiyle gerileme göstermekle birlikte yüksek seyrin devamı izlenirken, güven endekslerindeki toparlanma ve perakende verilerindeki iyi momentum talebin güçlü olduğunu gösteriyor. Ayrıca, seçim atmosferinin getirdiği tedirginlik nedeniyle piyasalarda riskten kaçınma eğilimi izleniyor.



## ÜRÜN ÇEŞİTLERİ

### ÜNLÜ PORTFÖY İLE YATIRIM HEDEFİNİZE GÜVENLE ULAŞIN

Geniş fon yelpazesi ve yatırım yönetimindeki uzmanlığı ile ÜNLÜ Portföy, yatırımcılara hedeflerine uygun çözümler sunar.



ÜNLÜ Portföy



### ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN TEFAS FONLARI

- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon SUA
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon SUB
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon SUC
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi (TL) Fon UPH
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu UPP
- ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon UJA
- ÜNLÜ Portföy Altın Fonu UP1
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon UPD
- ÜNLÜ Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon UP2

# TEFAS<sup>®</sup>

ÜNLÜ Portföy'ün TEFAS'a açık olan yatırım fonlarını tüm banka ve aracı kurumların internet ve mobil şubelerinden kolayca alabilirsiniz. Hesabınız yoksa Ünlü Menkul'de veya bir banka ya da aracı kurumda yatırım hesabı açmanız yeterli olacaktır.

### ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN TEFAS DIŞI FONLARI

- ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon UZY
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon USY
- ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon ULH

## ÜRÜN ÇEŞİTLERİ

Değişken Fonlarda Risk Seviyenize Uygun Alternatifler

SUA SUB SUC

ÜNLÜ Portföy

TEFAS'a üye olan tüm banka ve aracı kurumlardan alınabilir

### Çoklu Varlık Stratejili Fonlar

- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon SUA
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon SUB
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon SUC

Çoklu Varlık Stratejisiyle yönetilen değişken fonlar yatırımcılarına uzun ve orta vadede piyasa koşullarından bağımsız olarak istikrarlı getiri sağlamayı hedefler

Borsa Yatırımlarınıza Akıllı Yaklaşım  
Hisse Senedi Fonu  
UPH

ÜNLÜ Portföy

TEFAS'a üye olan tüm banka ve aracı kurumlardan alınabilir

### Hisse Senedi Fonu

- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) UPH

Türk pay senedi piyasasına uzun vadeli yatırım yapmak isteyen yatırımcılar için yüksek getirili ve nispeten yüksek oynaklığa sahip bir yatırım alternatifidir

UPP FONU İLE VADE KISITI OLMADAN GETİRİ İMKANI

TEFAS'a üye olan tüm banka ve aracı kurumlardan alınabilir

ÜNLÜ Portföy

### Para Piyasası (TL) Fonu

- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu UPP

Yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır

ÜNLÜ Portföy ONBİRİNCİ SERBEST (TL) FON  
UP2

ÜNLÜ Portföy

### Serbest (TL) Fonlar

- ÜNLÜ Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon UP2
- ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon UYH

Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, finansal işlem ve sözleşmelere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak Türk Lirası (TL) cinsinden sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.

UZY  
ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon

ÜNLÜ Portföy

### Arbitraj Fonları

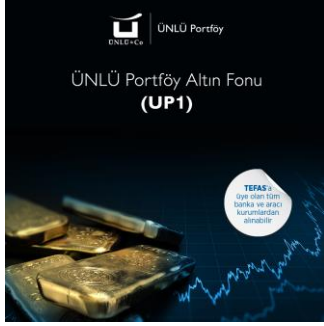
- ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon UJA
- ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon UZY

ÜNLÜ Portföy Yönetimi tarafından kurulan ve yönetilen, piyasada oluşan arbitraj olanaklarını algoritma destekli sistemlerle destekleyen nitelikli yatırımcılara uygun fonlardır

ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon

UJA

## ÜRÜN ÇEŞİTLERİ



### Altın Fonu

#### ➤ ÜNLÜ Portföy Altın Fonu UP1

Fon dünya altın piyasasındaki fiyat gelişmelerini katılımcılara yüksek oranda yansıtmayı hedeflemektedir. Altına yatırım yapmak isteyen yatırımcılara yöneliktir

### Alternatif Stratejili Fonlar

- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon UPD
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon USY
- ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon ULH

Alternatif stratejilere yatırım yapmak isteyen ve/veya global piyasalara yatırım tercih eden, orta ve uzun vadede getiri arayışında olan nitelikli yatırımcılara yönelik fonlar

### Özel Fonlar

- ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon
- ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest (Döviz) Özel Fon
- ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest (Döviz) Özel Fon
- ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Özel Fon

ÜNLÜ Portföy Yönetimi tarafından ihtiyaçları doğrultusunda yatırımcılara kurulan özel fonlardır

### Gayrimenkul Yatırım Fonları

- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu UPG
- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu UG2

Yatırımcısına fiziki olarak bir gayrimenkul yatırımı yapmadan ve bir gayrimenkul yatırımının gerektirdiğinden daha düşük meblağlarla, o gayrimenkulün değer kazancına ortak olma olanağı tanıyan fonlardır

### Girişim Sermayesi Yatırım Fonları

- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu UJG
- ÜNLÜ Portföy AR-GE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu UAR
- ÜNLÜ Portföy İdacapital İvmelendirme Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ULI

ÜNLÜ Portföy Yönetimi tarafından kurulan ve yönetilen Girişim Sermayesi Yatırım fonlarıdır

Global Piyasalara ÜNLÜ Portföy'ün  
Aktif Yönetilen Fonlarıyla  
Yatırım Fırsatı



ÜNLÜ Portföy

#### ÖZEL FON KURULUMU VE PORTFÖY YÖNETİMİ

ÜNLÜ Portföy tecrübesi ile "özel" portföy yönetimi ve profilize uygun yatırım stratejisi

ÜNLÜ Portföy

#### GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI

Potansiyeli yüksek gayrimenkul projelerinden getiri fırsatı

ÜNLÜ Portföy

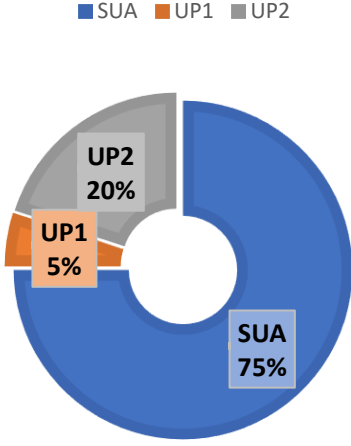
#### GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONLARI

Büyüme potansiyeli yüksek şirketlere uzun vadeli yatırım fırsatı

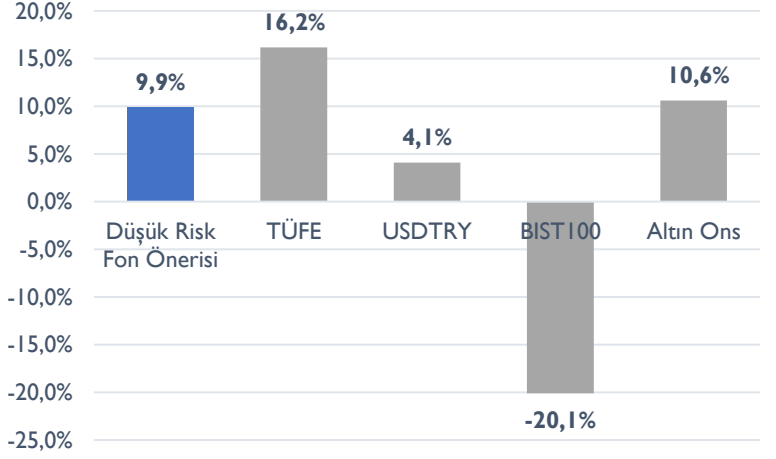
ÜNLÜ Portföy

# AYLIK FON DAĞILIM ÖNERİLERİ VE GETİRİLERİ

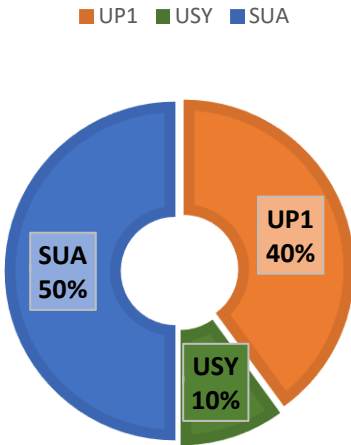
## DÜŞÜK RİSK FON ÖNERİSİ



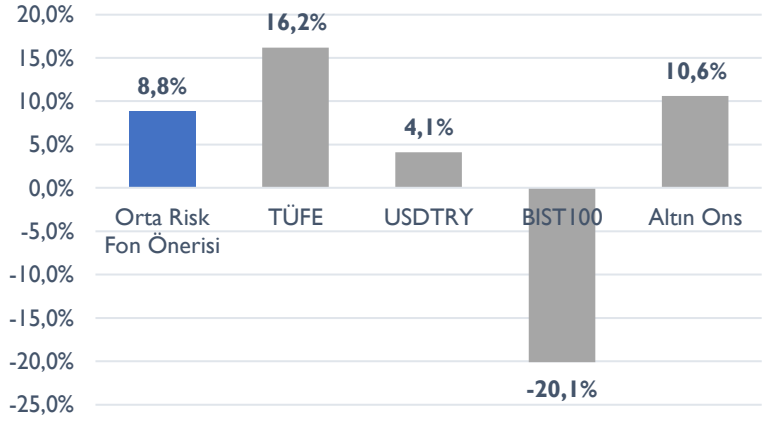
## GETİRİ TABLOSU



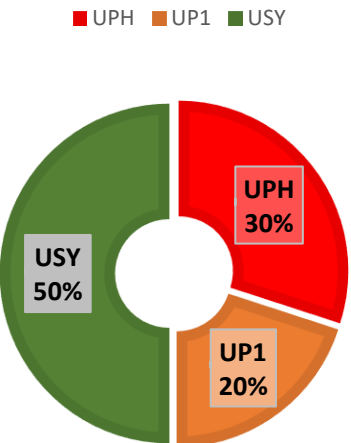
## ORTA RİSK FON ÖNERİSİ



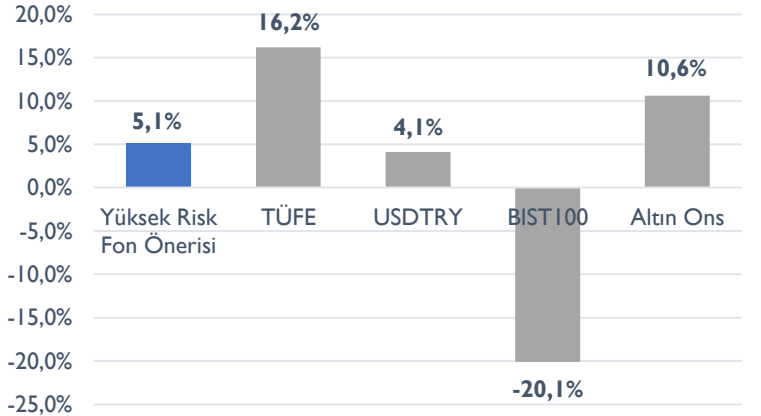
## GETİRİ TABLOSU



## YÜKSEK RİSK FON ÖNERİSİ



## GETİRİ TABLOSU



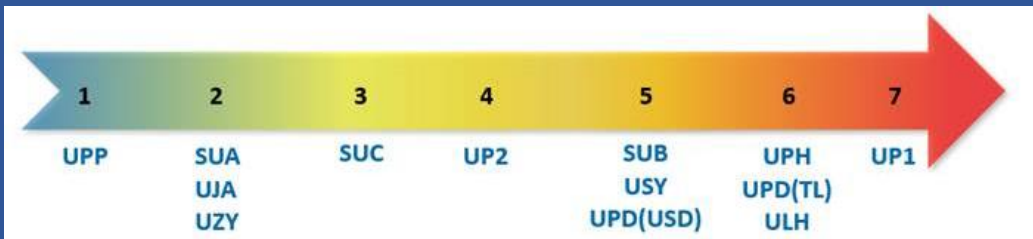
# TOPLU FON GETİRİLERİ

|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
|--------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| SUA                | Nisan 22         | Mayıs 22   | Haziran 22 | Temmuz 22  | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22  | Kasım 22  | Aralık 22 | Ocak 23  | Şubat 23 | Mart 23  | Nisan 23 |        |
|                    | Getiri           | 3,25%      | 2,79%      | 1,80%      | 2,95%      | 4,84%    | 1,68%    | 3,30%     | 3,94%     | 2,93%    | 2,23%    | 0,29%    | 3,26%    | 3,47%  |
|                    | Eşik Değer       | 1,44%      | 1,10%      | 1,31%      | 1,39%      | 1,41%    | 1,38%    | 1,17%     | 1,23%     | 1,31%    | 1,29%    | 1,25%    | 1,52%    | 1,42%  |
| Nisbi Getiri       | 1,81%            | 1,69%      | 0,50%      | 1,56%      | 3,43%      | 0,30%    | 2,13%    | 2,71%     | 1,62%     | 0,93%    | -0,96%   | 1,74%    | 2,05%    |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| SUB                | Nisan 22         | Mayıs 22   | Haziran 22 | Temmuz 22  | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22  | Kasım 22  | Aralık 22 | Ocak 23  | Şubat 23 | Mart 23  | Nisan 23 |        |
|                    | Getiri           | 7,29%      | 5,46%      | -1,52%     | 4,16%      | 10,42%   | 3,04%    | 9,66%     | 16,45%    | 5,06%    | -2,62%   | -0,56%   | 35,53%   | 2,17%  |
|                    | Eşik Değer       | 1,44%      | 1,10%      | 1,31%      | 1,39%      | 1,41%    | 1,38%    | 1,17%     | 1,23%     | 1,31%    | 1,29%    | 1,25%    | 1,52%    | 1,42%  |
| Nisbi Getiri       | 5,85%            | 4,36%      | -2,82%     | 2,77%      | 9,01%      | 1,66%    | 8,49%    | 15,22%    | 3,75%     | -3,92%   | -1,81%   | 34,01%   | 0,75%    |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| SUC                | Nisan 22         | Mayıs 22   | Haziran 22 | Temmuz 22  | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22  | Kasım 22  | Aralık 22 | Ocak 23  | Şubat 23 | Mart 23  | Nisan 23 |        |
|                    | Getiri           | 4,71%      | 3,00%      | 0,94%      | 3,09%      | 7,27%    | 2,10%    | 6,15%     | 10,61%    | 4,55%    | 0,12%    | 0,33%    | 1,51%    | 3,55%  |
|                    | Eşik Değer       | 1,44%      | 1,10%      | 1,31%      | 1,39%      | 1,41%    | 1,38%    | 1,17%     | 1,23%     | 1,31%    | 1,29%    | 1,25%    | 1,52%    | 1,42%  |
| Nisbi Getiri       | 3,27%            | 1,89%      | -0,37%     | 1,69%      | 5,86%      | 0,72%    | 4,98%    | 9,38%     | 3,25%     | -1,17%   | -0,92%   | -0,01%   | 2,13%    |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| UPH                | Nisan 22         | Mayıs 22   | Haziran 22 | Temmuz 22  | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22  | Kasım 22  | Aralık 22 | Ocak 23  | Şubat 23 | Mart 23  | Nisan 23 |        |
|                    | Getiri           | 10,78%     | 4,66%      | -2,71%     | 7,89%      | 20,75%   | 3,27%    | 22,97%    | 28,55%    | 13,69%   | -7,42%   | 3,37%    | -5,18%   | 0,96%  |
|                    | Eşik Değer       | 9,25%      | 4,86%      | -4,29%     | 7,69%      | 21,21%   | 0,54%    | 23,82%    | 26,91%    | 10,23%   | -9,13%   | 5,07%    | -6,67%   | -3,22% |
| Nisbi Getiri       | 1,53%            | -0,20%     | 1,58%      | 0,19%      | -0,46%     | 2,73%    | -0,84%   | 1,65%     | 3,47%     | 1,71%    | -1,70%   | 1,49%    | 4,18%    |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| UPP                | Nisan 22         | Mayıs 22   | Haziran 22 | Temmuz 22  | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22  | Kasım 22  | Aralık 22 | Ocak 23  | Şubat 23 | Mart 23  | Nisan 23 |        |
|                    | Getiri           | 1,76%      | 1,29%      | 1,52%      | 1,69%      | 1,54%    | 1,55%    | 1,63%     | 1,62%     | 1,68%    | 1,68%    | 1,64%    | 2,13%    | 1,89%  |
|                    | Eşik Değer       | 1,41%      | 1,08%      | 1,28%      | 1,33%      | 1,31%    | 1,30%    | 1,08%     | 1,10%     | 1,12%    | 1,08%    | 1,03%    | 1,24%    | 1,16%  |
| Nisbi Getiri       | 0,36%            | 0,21%      | 0,25%      | 0,36%      | 0,23%      | 0,25%    | 0,55%    | 0,51%     | 0,56%     | 0,60%    | 0,61%    | 0,89%    | 0,73%    |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| UJA                | Nisan 22         | Mayıs 22   | Haziran 22 | Temmuz 22  | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22  | Kasım 22  | Aralık 22 | Ocak 23  | Şubat 23 | Mart 23  | Nisan 23 |        |
|                    | Getiri           | 0,68%      | 2,25%      | 3,71%      | 1,75%      | 1,83%    | 2,12%    | 2,55%     | 1,47%     | 2,32%    | 3,81%    | 2,34%    | 1,46%    | 1,37%  |
|                    | Eşik Değer       | 1,51%      | 1,16%      | 1,37%      | 1,46%      | 1,47%    | 1,44%    | 1,22%     | 1,28%     | 1,36%    | 1,35%    | 1,31%    | 1,60%    | 1,49%  |
| Nisbi Getiri       | -0,83%           | 1,10%      | 2,34%      | 0,29%      | 0,36%      | 0,68%    | 1,33%    | 0,18%     | 0,96%     | 2,46%    | 1,03%    | -0,14%   | -0,12%   |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| UZY                | Mayıs 22         | Haziran 22 | Temmuz 22  | Ağustos 22 | Eylül 22   | Ekim 22  | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23   | Şubat 23 | Mart 23  | Nisan 23 |          |        |
|                    | Getiri           | 1,60%      | 3,51%      | 2,42%      | 1,08%      | 7,17%    | 3,64%    | 2,48%     | 2,13%     | 4,34%    | 3,26%    | 3,09%    | 2,25%    |        |
|                    | Eşik Değer       | 1,21%      | 1,43%      | 1,52%      | 1,53%      | 1,50%    | 1,27%    | 1,34%     | 1,42%     | 1,40%    | 1,38%    | 1,67%    | 1,56%    |        |
| Nisbi Getiri       | 0,40%            | 2,08%      | 0,90%      | -0,45%     | 5,67%      | 2,37%    | 1,15%    | 0,71%     | 2,94%     | 1,88%    | 1,42%    | 0,69%    |          |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| USY                | Nisan 22         | Mayıs 22   | Haziran 22 | Temmuz 22  | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22  | Kasım 22  | Aralık 22 | Ocak 23  | Şubat 23 | Mart 23  | Nisan 23 |        |
|                    | Getiri           | -0,84%     | 9,64%      | -1,22%     | 8,28%      | 1,47%    | 0,79%    | 1,77%     | 2,54%     | 0,51%    | 10,06%   | -3,05%   | 11,17%   | 0,83%  |
|                    | Eşik Değer       | 0,44%      | 6,13%      | -2,92%     | 7,01%      | 2,74%    | 0,66%    | 3,11%     | 5,42%     | 1,06%    | 0,05%    | 0,04%    | 4,62%    | 1,13%  |
| Nisbi Getiri       | -1,28%           | 3,51%      | 1,69%      | 1,28%      | -1,27%     | 0,13%    | -1,33%   | -2,87%    | -0,55%    | 10,01%   | -3,09%   | 6,55%    | -0,30%   |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| UPD                | Nisan 22         | Mayıs 22   | Haziran 22 | Temmuz 22  | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22  | Kasım 22  | Aralık 22 | Ocak 23  | Şubat 23 | Mart 23  | Nisan 23 |        |
|                    | Getiri (USD)     | 0,47%      | -1,63%     | -1,51%     | 0,00%      | 1,85%    | 0,34%    | 1,34%     | 2,30%     | 0,80%    | -0,25%   | -0,39%   | 1,32%    | -0,45% |
|                    | Eşik Değer (USD) | 0,15%      | 0,14%      | 0,18%      | 0,22%      | 0,27%    | 0,36%    | 0,33%     | 0,33%     | 0,32%    | 0,31%    | 0,20%    | 0,24%    | 0,21%  |
| Nisbi Getiri (USD) | 0,32%            | -1,77%     | -1,69%     | -0,22%     | 1,58%      | -0,02%   | 1,01%    | 1,97%     | 0,47%     | -0,56%   | -0,59%   | 1,08%    | -0,66%   |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| ULH                | Ocak 23          | Şubat 23   | Mart 23    | Nisan 23   |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
|                    | Getiri (TL)      | 16,88%     | 1,31%      | 12,68%     | 2,90%      |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
|                    | Eşik Değer (TL)  | 0,53%      | 0,47%      | 1,39%      | 1,30%      |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| Nisbi Getiri       | 16,35%           | 0,84%      | 11,29%     | 1,60%      |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| UPI                | Ocak 23          | Şubat 23   | Mart 23    | Nisan 23   |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
|                    | Getiri (TL)      | 3,93%      | -3,75%     | 9,84%      | 8,15%      |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
|                    | Eşik Değer (TL)  | 5,01%      | -4,32%     | 11,03%     | 6,50%      |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| Nisbi Getiri       | -1,08%           | 0,57%      | -1,19%     | 1,65%      |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
|                    |                  |            |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| UP2                | Mart 23          | Nisan 23   |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
|                    | Getiri (TL)      | 2,56%      | 2,32%      |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
|                    | Eşik Değer (TL)  | -1,47%     | -5,12%     |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |
| Nisbi Getiri       | 4,03%            | 7,44%      |            |            |            |          |          |           |           |          |          |          |          |        |

Kaynak Rasyonet 28/04/2023

Kaynak Rasyonet 28/04/2023

## ÜNLÜ PORTFÖY FONLARI RİSK DERECELERİ



# ÜNÜ PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

# SUA

**Fon Adı**  
ÜNÜ Portföy Birinci Değişken Fon

**Fon Kodu**  
SUA

**Fon Kurucusu ve Yöneticisi**  
ÜNÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

**Fon Yatırım Türü**  
Çoklu Varlık Stratejisi

**Fon Risk Seviyesi**  
R2

**Eşik Değer**  
BİST-KYD 1 AYLIK MEVDUAT TL

**Yönetim Ücreti**  
Yıllık %1,79

**Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı**  
Günlük

**Alım ve Satım Talimatı**  
Fona giriş: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir.

13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.

Fondan çıkış: emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden (T+2) iş gününde gerçekleşir.

**Çıkış Kısıt Süresi**  
Yok

**Saklamacı Kuruluş**  
T. İş Bankası A.Ş.



## Hedef Yatırımcı Profili

Fon, orta ve uzun vadede risk iştahı düşük yatırımcılara hitap etmektedir.

## Temel Yatırım Stratejileri

Fon orta ve uzun vadede risk iştahı düşük yatırımcılara mevduata alternatif getiri yaratmak üzere kurgulanmıştır. Amacı istikrarlı biçimde artı getiri yaratarak mevduatın anlamlı ölçüde üzerinde kazanç sunmaktır.

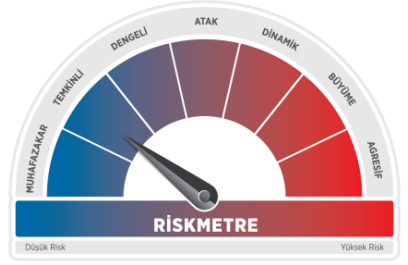
Fon, stratejik varlık dağılımı modeli ile yönetilir ve gerek makro gerek ise değerlendirme bazına incek kadar mikro analizlerle dönemsel bazda taktiksel olarak varlık sınıflarının ağırlıkları arasındaki değişimini gerçekleştirir. Çeşitli yatırım enstrümanlarında pozisyon alınarak pozisyonlar hedge edilir.

## Yönetim Ücreti:

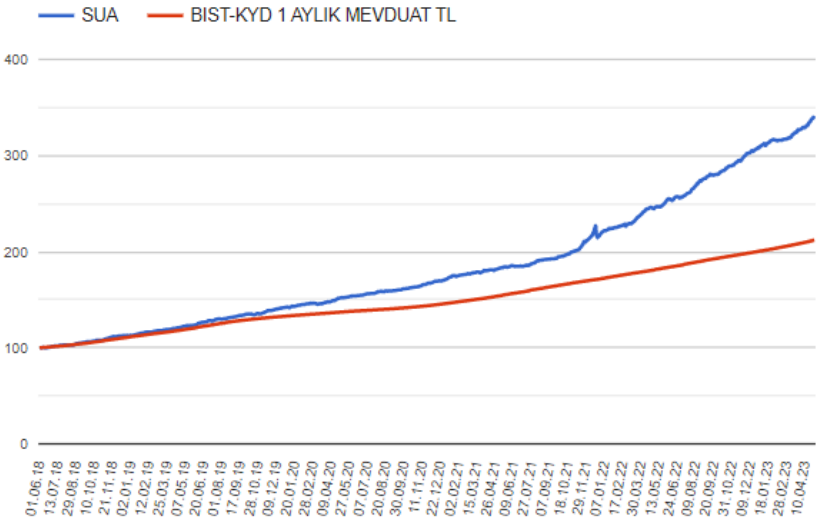
Yıllık %1,79 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

## Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.



## FON KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

| SUA          | Nisan 22 | Mayıs 22 | Haziran 22 | Temmuz 22 | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|--------------|----------|----------|------------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| Getiri       | 3,25%    | 2,79%    | 1,80%      | 2,95%     | 4,84%      | 1,68%    | 3,30%   | 3,94%    | 2,93%     | 2,23%   | 0,29%    | 3,26%   | 3,47%    |
| Eşik Değer   | 1,44%    | 1,10%    | 1,31%      | 1,39%     | 1,41%      | 1,38%    | 1,17%   | 1,23%    | 1,31%     | 1,29%   | 1,25%    | 1,52%   | 1,42%    |
| Nisbi Getiri | 1,81%    | 1,69%    | 0,50%      | 1,56%     | 3,43%      | 0,30%    | 2,13%   | 2,71%    | 1,62%     | 0,93%   | -0,96%   | 1,74%   | 2,05%    |

# ÜNLÜ PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

# SUB

## Fon Adı

ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon

## Fon Kodu

SUB

## Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

## Fon Yatırım Türü

Çoklu Varlık Stratejisi

## Fon Risk Seviyesi

R5

## Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık TL Mevduat Endeksi

## Yönetim Ücreti

Yıllık % 1.28

## Fona Katılım ve Fondan Çıkış

Aralığı:

Günlük

## Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir. 13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir. Fondan çıkış: emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden (T+1) iş gününde gerçekleşir.

## Çıkış Kısıt Süresi

Yok

## Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.



## Hedef Yatırımcı Profili

Fon Dinamik Değişken fon niteliğindedir. Mevduatın üzerinde risk ve volatilité ile yüksek getirili hedeflenmektedir. R5 risk seviyesindeki yatırımcı profiline uygundur.

## Temel Yatırım Stratejileri

Fon'un yatırım stratejisi fon faiz döngülerini yakalayarak ve durasyon ve kredi riskini yöneterek, riske göre düzeltilmiş getiriye maksimize etmeyi hedefine dayanmaktadır

Fon portföyünde TC. Hazinesi ve yabancı devletler ile Türk şirketleri ve yabancı şirketler tarafından ihraç edilen borçlanma araçlarına yer verilebilecektir

BİST'te işlem gören ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine, faize, döviz/kura ve finansal endekslere dayalı "borsada" işlem gören türev araçlar, varantlar ve sertifikalar yatırım amacıyla, aynı dayanak varlıklara dayalı "borsa dışında" işlem gören türev araçlar, varantlar ve sertifikalar ile swap sözleşmeleri riskten korunma amacıyla dahil edilebilir. Yabancı yatırım araçları fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon, risk değer aralığı 4-5 olacak şekilde yönetilir.

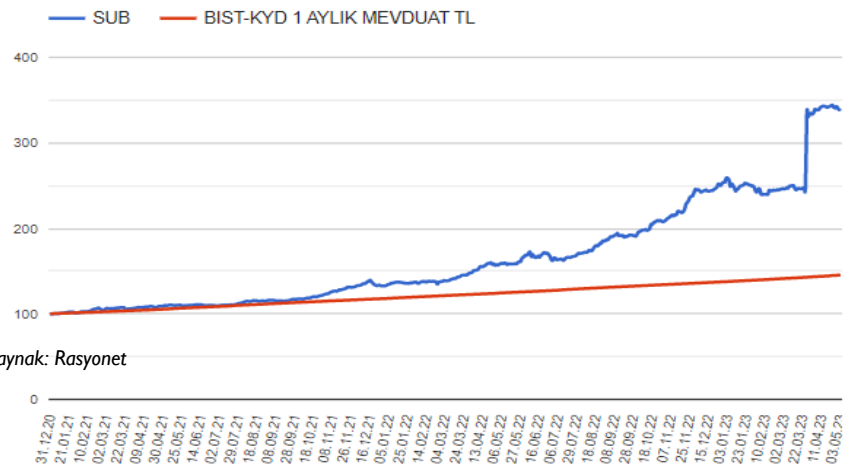
## Yönetim Ücreti:

Yıllık %1,28 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

## Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

## KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



|              | Nisan 22 | Mayıs 22 | Haziran 22 | Temmuz 22 | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|--------------|----------|----------|------------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| SUB Getiri   | 7,29%    | 5,46%    | -1,52%     | 4,16%     | 10,42%     | 3,04%    | 9,66%   | 16,45%   | 5,06%     | -2,62%  | -0,56%   | 35,53%  | 2,17%    |
| Eşik Değer   | 1,44%    | 1,10%    | 1,31%      | 1,39%     | 1,41%      | 1,38%    | 1,17%   | 1,23%    | 1,31%     | 1,29%   | 1,25%    | 1,52%   | 1,42%    |
| Nisbi Getiri | 5,85%    | 4,36%    | -2,82%     | 2,77%     | 9,01%      | 1,66%    | 8,49%   | 15,22%   | 3,75%     | -3,92%  | -1,81%   | 34,01%  | 0,75%    |

# ÜN LÜ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ DEĞİŞKEN FON

# SUC

**Fon Adı**  
ÜN LÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon

**Fon Kodu**  
SUC

**Fon Kurucusu ve Yöneticisi**  
ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

**Fon Yatırım Türü**  
Çoklu Varlık Stratejisi

**Fon Risk Seviyesi**  
R3

**Eşik Değer**  
BIST-KYD 1 Aylık TL Mevduat  
Endeksi

**Yönetim Ücreti**  
Yıllık % 1.40

**Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı**  
Günlük

**Alım ve Satım Talimatı**  
Fona giriş: 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir.  
13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.  
Fondan çıkış: emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden (T+1) iş gününde gerçekleşir.

**Çıkış Kısıt Süresi**  
Yok

**Saklamacı Kuruluş**  
T. İş Bankası A.Ş.



## Hedef Yatırımcı Profili

Fon, orta-uzun vadede daha yüksek getiri hedefi ile görece daha yüksek volatilité değerlerini tolere edebilecek yatırımcılar için uygundur

## Temel Yatırım Stratejileri

SUC fonu aktif trade edilen ve yüksek getiri hedefi ile yönetilen bir fondur. Amacı hem mevduatın üzeri getiri sağlamak hem de değişken fonlar kategorisinde üst sıralarda yer almaktır.

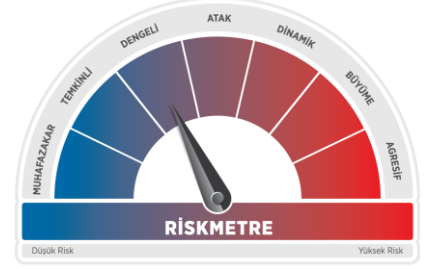
Fon, stratejik varlık dağılımı modeli ile yönetilir ve gerek makro gerek ise değerlendirme bazına incek kadar mikro analizlerle dönemsel bazda taktiksel olarak varlık sınıflarının ağırlıkları arasındaki değişimini gerçekleştirir.

## Yönetim Ücreti:

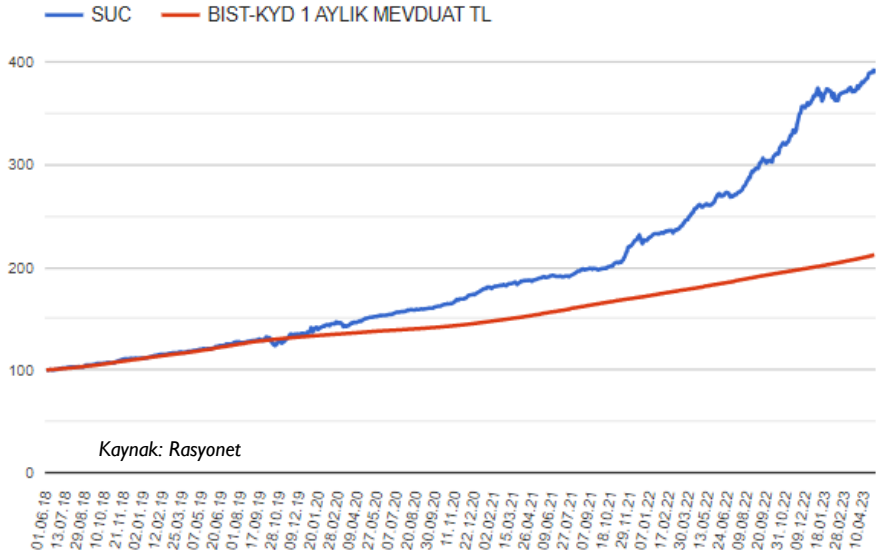
Yıllık %1,40 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

## Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.



## KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



| SUC          | Nisan 22 | Mayıs 22 | Haziran 22 | Temmuz 22 | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|--------------|----------|----------|------------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| Getiri       | 4,71%    | 3,00%    | 0,94%      | 3,09%     | 7,27%      | 2,10%    | 6,15%   | 10,61%   | 4,55%     | 0,12%   | 0,33%    | 1,51%   | 3,55%    |
| Eşik Değer   | 1,44%    | 1,10%    | 1,31%      | 1,39%     | 1,41%      | 1,38%    | 1,17%   | 1,23%    | 1,31%     | 1,29%   | 1,25%    | 1,52%   | 1,42%    |
| Nisbi Getiri | 3,27%    | 1,89%    | -0,37%     | 1,69%     | 5,86%      | 0,72%    | 4,98%   | 9,38%    | 3,25%     | -1,17%  | -0,92%   | -0,01%  | 2,13%    |

# ÜN LÜ PORTFÖY HİSSE SENEDİ (TL) FONU ( HİSSE SENEDİ YOĞUN FON )

UPH

## Fon Adı

ÜN LÜ Portföy Hisse Senedi Fonu  
(Hisse Senedi Yoğun Fon)

## Fon Kodu

UPH

## Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

## Fon Yatırım Türü

Hisse senedi

## Fon Risk Seviyesi

R6

## Eşik Değer

%95 BIST 100 %5BISTKYD Brüt  
Repo Endeksi

## Yönetim Ücreti

Yıllık %2.81

## Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

Günlük

## Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş: 13:30'dan önce girilen  
emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı  
üzerinden bir sonraki iş günü (T+1)  
gerçekleşir.

13:30'dan sonra girilen emirler ise  
bir sonraki iş günü (T+1) kapanış  
fiyatı üzerinden iki iş günü sonra  
(T+2) gerçekleşir.

Fondan çıkış: emirler aynı günün (T)  
kapanış fiyatı üzerinden(T+2) iş  
gününde gerçekleşir.

## Çıkış Kısıt Süresi

Yok

## Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.



## Hedef Yatırımcı Profili

Fon, Türk pay senedi piyasasına  
uzun vadeli yatırım yapmak  
isteyen yatırımcılar için yüksek  
getirili ve nispeten yüksek  
oyunaklılığa sahip bir yatırım  
alternatifidir.

## Temel Yatırım Stratejileri

Fon, Türk pay senedi piyasasına uzun vadeli yatırım yapmak isteyen  
yatırımcılar için yüksek getirili ve nispeten yüksek oyunaklılığa sahip bir  
yatırım alternatifidir.

Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ihraççı paylarına  
yatırılır. Ayrıca, Fonun hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle Fon  
portföy değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım  
ortaklıkları payları hariç olmak üzere BİAŞ'ta işlem gören ihraççı payları,  
ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli  
işlem sözleşmelerinin nakit teminatları, ihraççı paylarına ve pay  
endekslerine dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem  
gören ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı aracı kuruluş  
varantlarına yatırılır.

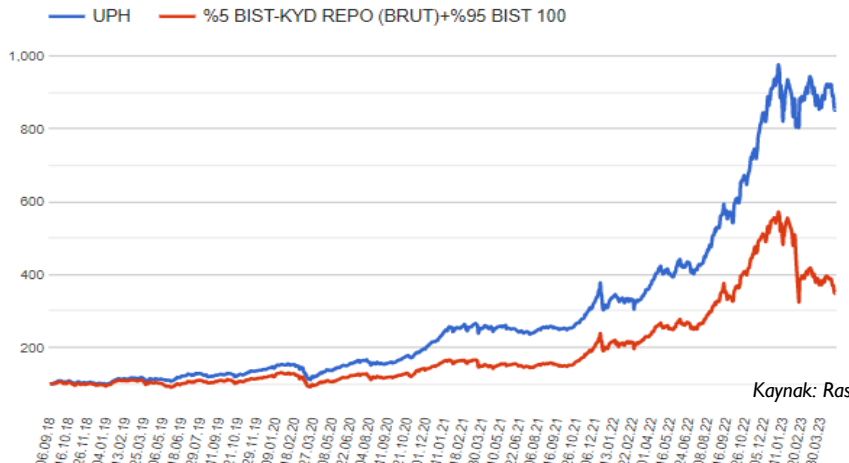
## Yönetim Ücreti:

Yıllık %2,81 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir  
ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

## Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

## KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



| UPH          | Nisan 22 | Mayıs 22 | Haziran 22 | Temmuz 22 | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|--------------|----------|----------|------------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| Getiri       | 10,78%   | 4,66%    | -2,71%     | 7,89%     | 20,75%     | 3,27%    | 22,97%  | 28,55%   | 13,69%    | -7,42%  | 3,37%    | -5,18%  | 0,96%    |
| Eşik Değer   | 9,25%    | 4,86%    | -4,29%     | 7,69%     | 21,21%     | 0,54%    | 23,82%  | 26,91%   | 10,23%    | -9,13%  | 5,07%    | -6,67%  | -3,22%   |
| Nisbi Getiri | 1,53%    | -0,20%   | 1,58%      | 0,19%     | -0,46%     | 2,73%    | -0,84%  | 1,65%    | 3,47%     | 1,71%   | -1,70%   | 1,49%   | 4,18%    |

# ÜNLÜ PORTFÖY PARA PİYASASI (TL) FONU

# UPP

## Fon Adı

ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu

## Fon Kodu

UPP

## Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

## Fon Yatırım Türü

Mevduat, Kısa vadeli borçlanma araçları, para piyasası

## Fon Risk Seviyesi

R1

## Eşik Değer

%60 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat Endeksi+%40 BISTKYD Repo Endeksi

## Yönetim Ücreti

Yıllık 1.00%

## Fona Katılım ve Fondan Çıkış

Aralığı

Günlük

## Fon Alım Satım Saatleri

8.30-13.00

## Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş ve fondan çıkış talepleri iş günlerinde ve aynı gün 13.00'a kadar iletilmelidir.

## Çıkış Kısıt Süresi

Yok

## Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.



## Hedef Yatırımcı Profili

Mevduata alternatif ve likit bir ürün arayan, risk iştahı olmayan yatırımcı.

## Hedef Yatırımcı Profili

Mevduata alternatif ve likit bir ürün arayan, risk iştahı olmayan yatırımcı.

## Temel Yatırım Stratejileri

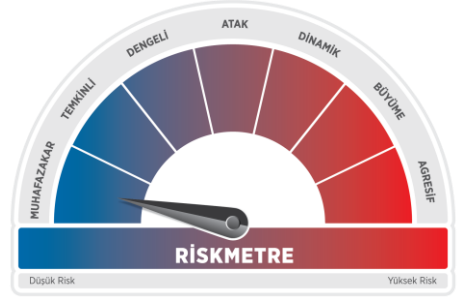
Fon portföyüne dahil edilen varlıklar kısa vadeli kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ve para piyasası enstrümanlarından seçilir. Fon, yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır

## Yönetim Ücreti:

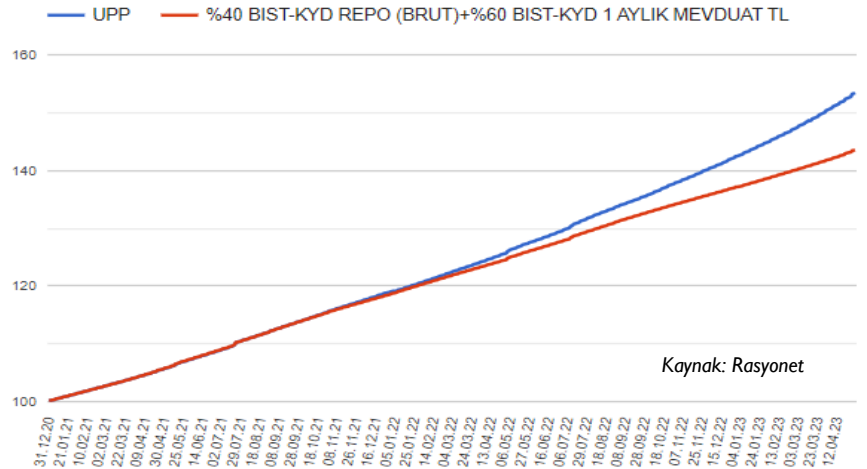
Yıllık %1,00 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

## Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.



## KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



| UPP          | Nisan 22 | Mayıs 22 | Haziran 22 | Temmuz 22 | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|--------------|----------|----------|------------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| Getiri       | 1,76%    | 1,29%    | 1,52%      | 1,69%     | 1,54%      | 1,55%    | 1,63%   | 1,62%    | 1,68%     | 1,68%   | 1,64%    | 2,13%   | 1,89%    |
| Eşik Değer   | 1,41%    | 1,08%    | 1,28%      | 1,33%     | 1,31%      | 1,30%    | 1,08%   | 1,10%    | 1,12%     | 1,08%   | 1,03%    | 1,24%   | 1,16%    |
| Nisbi Getiri | 0,36%    | 0,21%    | 0,25%      | 0,36%     | 0,23%      | 0,25%    | 0,55%   | 0,51%    | 0,56%     | 0,60%   | 0,61%    | 0,89%   | 0,73%    |

## ÜNLÜ PORTFÖY ALTIN FONU

UP1

## Fon Adı

ÜNLÜ Portföy Altın Fonu

## Fon Kodu

UP1

## Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

## Fon Yatırım Türü

Kıymetli Madenler

## Fon Risk Seviyesi

R7

## Eşik Değer

%95 BIST-KYD Altın Fiyat Ağırlıklı  
Ortalama Endeksi + %5 BIST-KYD  
Repo (Brüt) Endeksi

## Yönetim Ücreti

Yıllık %1.8

## Fona Katılım ve Fondan Çıkış

## Aralığı

Günlük

## Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş: 13:30'dan önce girilen  
emirler aynı günün (T) kapanış  
fiyatı üzerinden bir sonraki iş  
günü (T+1) gerçekleşir.

13:30'dan sonra girilen emirler  
ise bir sonraki iş günü (T+1)  
kapanış fiyatı üzerinden iki iş  
günü sonra (T+2) gerçekleşir.

Fondan çıkış: 13:30'dan önce  
girilen emirler aynı günün (T)  
kapanış fiyatı üzerinden (T+1) iş  
gününde gerçekleşir.

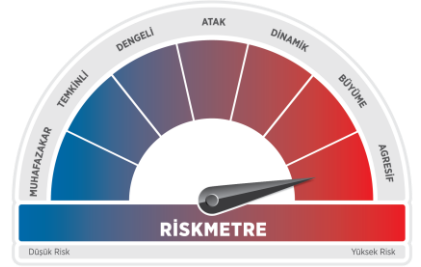
13:30'dan sonra girilen emirler  
ise bir sonraki iş günü (T+1)  
kapanış fiyatı üzerinden iki iş  
günü sonra (T+2) gerçekleşir.

## Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.

## Hedef Yatırımcı Profili

Fon dünya altın piyasasındaki fiyat  
gelişmelerini katılımcılara yüksek  
oranda yansıtmayı  
hedeflemektedir. R7 risk  
seviyesindeki yatırımcı profiline  
uygundur.



## Temel Yatırım Stratejileri

Fon'un yatırım stratejisi uyarınca, fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına, altına dayalı mevduat ve katılma hesapları ile altına dayalı endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına yatırılır. TEFAS'ta işlem görmektedir.

## Vergilendirme Esasları:

Kurumlar tarafından altın fonundan elde edilen gelirlerde stopaj oranı % 0 olup, bu gelirler kurumlar vergisine tabidir.

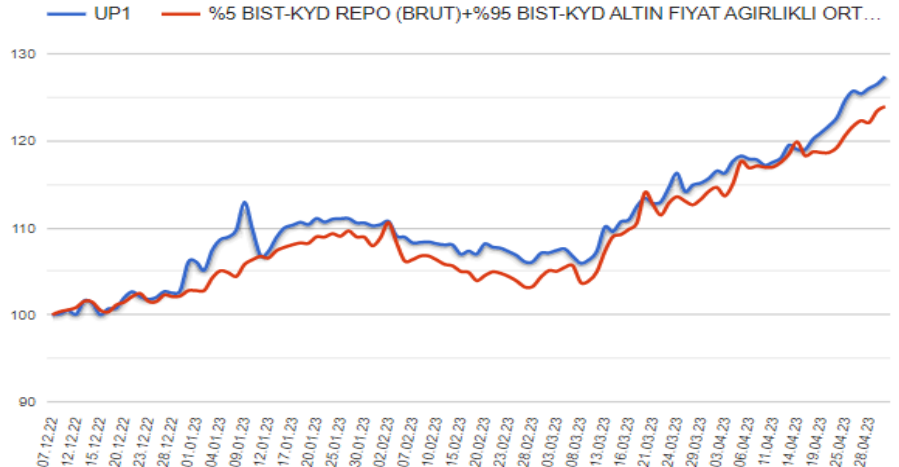
Gerçek kişiler tarafından altın fonundan elde edilen gelirlerde ise stopaj oranı % 10 olup, bu oran 23.12.2020-30.06.2023 (30.06.2023 dahil) arasında iktisap edilen altın yatırım fonlarından elde edilen gelirlerde %0 olarak belirlenmiştir.

**Önemli Not:** Vergi konusunda bir Vergi Danışmanı'nın görüşünün alınmasını tavsiye ederiz

## Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

## KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



| UPI             | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|-----------------|---------|----------|---------|----------|
| Getiri (TL)     | 3,93%   | -3,75%   | 9,84%   | 8,15%    |
| Eşik Değer (TL) | 5,01%   | -4,32%   | 11,03%  | 6,50%    |
| Nisbi Getiri    | -1,08%  | 0,57%    | -1,19%  | 1,65%    |

# ÜNLÜ PORTFÖY ONBİRİNCİ SERBEST (TL) FON

# UP2

**Fon Adı**  
ÜNLÜ Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon

**Fon Kodu**  
UP2

**Fon Kurucusu ve Yöneticisi**  
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

**Fon Yatırım Türü**  
TL

**Fon Risk Seviyesi**  
R4

**Eşik Değer**  
%50 BIST-KYD DİBS Tüm Endeksi, %50 BIST-KYD ÖSBA Sabit Endeksi

**Yönetim Ücreti**  
Yıllık %1.0

**Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı**  
Günlük

**Alım ve Satım Talimatı**  
**Fona giriş:** 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir.  
13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.

**Fondan çıkış:** 13:30'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden (T+1) iş gününde gerçekleşir.  
13:30'dan sonra girilen emirler ise bir sonraki iş günü (T+1) kapanış fiyatı üzerinden iki iş günü sonra (T+2) gerçekleşir.

**Saklamacı Kuruluş**  
T. İş Bankası A.Ş.

## Hedef Yatırımcı Profili

UP2 fonu SPK'nın belirlediği kriterlere uyan nitelikli yatırımcılara TL ürünlerde yatırım yapma imkanı sunmaktadır.

## Temel Yatırım Stratejileri

Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun

görülen diğer yatırım araçlarına, finansal işlem ve sözleşmelere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak Türk Lirası (TL) cinsinden sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.

Fon portföyüne yabancı para ve yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları dahil edilmeyecektir.

## Vergilendirme Esasları:

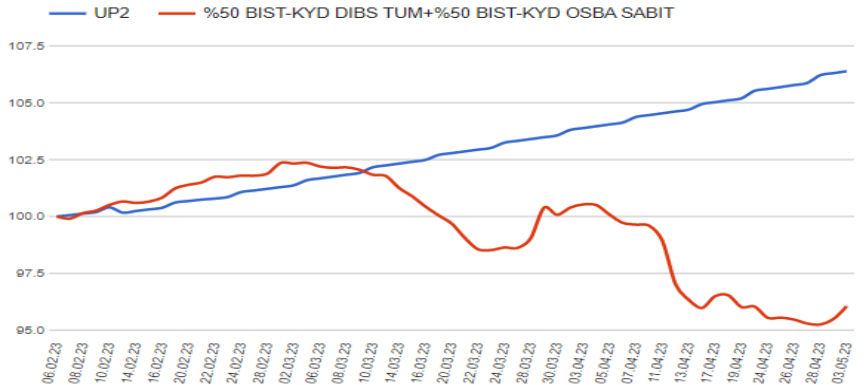
Yatırım fon kazançlarında bireysel yatırımcılar için stopaj nihai vergidir ve %10 oranındadır.

Kurumlar Vergisi Kanununda yeni yapılan düzenlemeye göre "portföyünde yabancı para cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı diğer sermaye piyasası araçları bulundurmayan" yatırım fonu katılma paylarından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiştir. Bu kapsamda, unvanında "TL" ibaresi olan fonlar Kurumlar Vergisi istisnasından yararlanabilmektedir. UP2 fonu Kurumlar Vergisi İstisnası kapsamındadır.

**Önemli Not: Vergi konusunda bir Vergi Danışmanı'nın görüşünün alınmasını tavsiye ederiz**

## Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.



| UP2             | Mart 23 | Nisan 23 |
|-----------------|---------|----------|
| Getiri (TL)     | 2,56%   | 2,32%    |
| Eşik Değer (TL) | -1,47%  | -5,12%   |
| Nisbi Getiri    | 4,03%   | 7,44%    |

# ÜN LÜ PORTFÖY MUTLAK GETİRİ HEDEFLİ SERBEST FON

# USY

## Fon Adı

ÜN LÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon

## Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

## Fon Yatırım Türü

Multi-strateji

## Fon Risk Seviyesi

R5

## Eşik Değer

%75 BIST-KYD KAMU EUROBOND USD (TL) + %25 BRÜT REPO ENDEKSİ

## Yönetim Ücreti

Yıllık %1.50 (fona günlük olarak yansıtılır).

## Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

Haftalık

## Alım ve Satım Talimatı

Fona giriş talepleri değerlendirme günü (her haftanın son işgünü) saat 13.00'e kadar iletilmelidir. Fon payları takip eden ilk iş günü yatırımcı hesabına geçer. Değerleme günü saat 13:00'dan sonra iletilen talimatlar ise, değerlendirme gününden sonra verilmiş olarak kabul edilir ve bir sonra gerçekleşecek değerlemede bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Fondan Çıkış: Çıkış emirlerinin değerlendirme gününden üç iş günü önce saat 13.00'e kadar verilmesi gerekmektedir. Verilen çıkış talimatları değerlendirme gününü (haftanın son işgünü) takip eden birinci iş gününde gerçekleşir ve ilgili tutar müşteri hesabına geçer.

## Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.

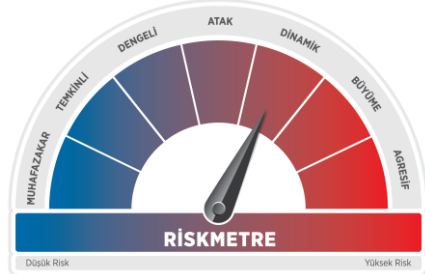


## Hedef Yatırımcı Profili

Yabancı para birimi cinsinden varlık sınıflarına yatırım yapmak isteyen ve global piyasalara yatırım tercih eden, orta ve uzun vadede getiri arayışında olan nitelikli yatırımcılardır.

## Temel Yatırım Stratejileri

Global piyasalardaki farklı varlık sınıflarına, makro değişkenlerdeki sinyallere dayanarak yatırım yapılarak döviz bazlı enstrümanlar ile istikrarlı kazanç sağlamak fonun temel stratejisidir.



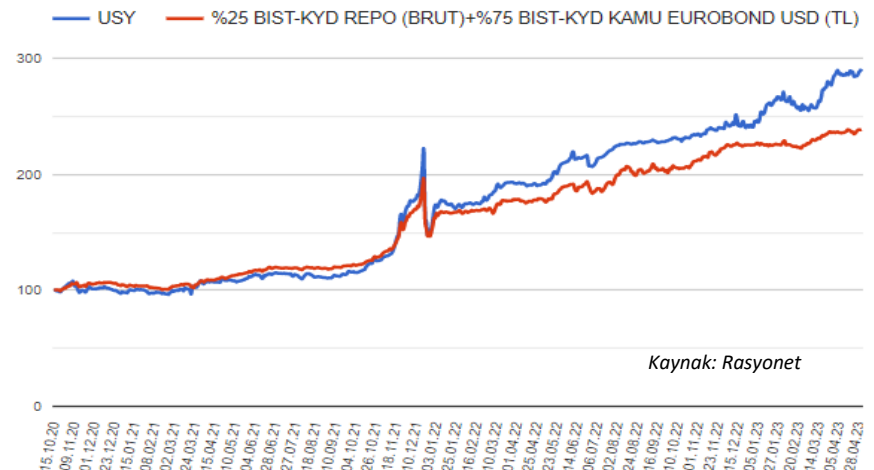
Fonun amacı yerli ve yabancı hisse senetleri, sabit getirili menkul kıymetler (farklı türdeki borçlanma araçları), ETF'ler ve emtiaya dayalı enstrümanlardan faydalanarak gerek yönlü gerek ise yönsüz stratejilerle makro dinamiklere dayalı biçimde mutlak bir getiri sağlamak ve nominal değer artışı yaratmaktır. Fon ana stratejiyi desteklemek üzere döviz ve/veya Türk Lirası türev enstrümanlarında korunma ve/veya yatırım amaçlı pozisyonlar alabilir ve arbitraj olanaklarını değerlendirebilir. Ayrıca Fon, ana yatırım stratejisine paralel olarak yurtdışında işlem gören yerli ve yabancı ihraççıların paylarına ve borsa yatırım fonlarına yatırım yapabilir.

Fon ağırlıklı olarak yabancı piyasalardaki enstrümanlara yatırım yapmakta ancak fiyatı TL cinsinden açıklanmaktadır. Genel anlamda yatırım yapılan piyasalardaki oynaklıklara bağlı olarak piyasa riski taşımakta ancak çoklu varlık dağılımı modeli ile volatilitenin kontrol edildiği bir strateji benimsemektedir. Kurdaki gelişmelere bağlı olarak fon fiyatında oynaklıklar oluşabilir.

## Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

## KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

|              | Nisan 22 | Mayıs 22 | Haziran 22 | Temmuz 22 | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|--------------|----------|----------|------------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| USY Getiri   | -0,84%   | 9,64%    | -1,22%     | 8,28%     | 1,47%      | 0,79%    | 1,77%   | 2,54%    | 0,51%     | 10,06%  | -3,05%   | 11,17%  | 0,83%    |
| Eşik Değer   | 0,44%    | 6,13%    | -2,92%     | 7,01%     | 2,74%      | 0,66%    | 3,11%   | 5,42%    | 1,06%     | 0,05%   | 0,04%    | 4,62%   | 1,13%    |
| Nisbi Getiri | -1,28%   | 3,51%    | 1,69%      | 1,28%     | -1,27%     | 0,13%    | -1,33%  | -2,87%   | -0,55%    | 10,01%  | -3,09%   | 6,55%   | -0,30%   |

# ÜN LÜ PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST (DÖVİZ) FON

UPD

## Fon Adı

ÜN LÜ Portföy Dördüncü Serbest  
(Döviz) Fon

## Fon Kodu

UPD

## Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

## Fon Yatırım Türü

Eurobond

## Fon Risk Seviyesi

R6

## Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık Gösterge USD  
Mevduat Endeksi + %1,00

## Yönetim Ücreti

Yıllık 1.25%

## Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

**Fona giriş:**13:00'dan önce girilen emirler (T) kapanış fiyatı üzerinden bir sonraki iş günü (T+1) gerçekleşir.

**Fondan çıkış:** 13:00'dan önce girilen emirler aynı günün (T) kapanış fiyatı üzerinden (T+3) iş gününde gerçekleşir.

## Saklamacı Kuruluş

Türkiye İş Bankası A.Ş.

## Değerleme ile ilgili not:

UPD fonu USD para birimi cinsinden payların hesaplamasında ; ilgili gün için TCMB tarafından saat 15:30'da ilan edilen gösterge niteliğindeki Amerikan Doları (USD) döviz alış kuru esas alınır.

## Hedef Yatırımcı Profili

Fon, USD cinsi birikimi için USD mevduatın üzerinde getiri hedefleyen yatırımcılar için uygundur.

Fon Türkiye'de ve yurtdışında sadece SPK'nın "nitelikli yatırımcı" tanımına uygun kişi ve kurumlara satılabilmektedir.

## Temel Yatırım Stratejileri

Fonun ana yatırım stratejisi, en az %80 oranında, döviz cinsindeki T.C. Hazine ve Türk özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yapmaktır. Fon, farklı vadeler arasında çeşitlendirilmiş bir portföy ile faiz döngülerini yakalayarak ve durasyon, kredi riskini yöneterek, riske göre düzeltilmiş getiriyi maksimize etmeyi hedeflemektedir.

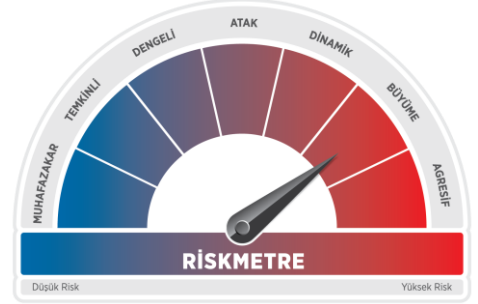
Fon ana stratejisini desteklemek üzere döviz türev enstrümanlarında korunma veya yatırım amaçlı pozisyonlar alabilir ve arbitraj olanaklarını değerlendirebilir.

## Yönetim Ücreti:

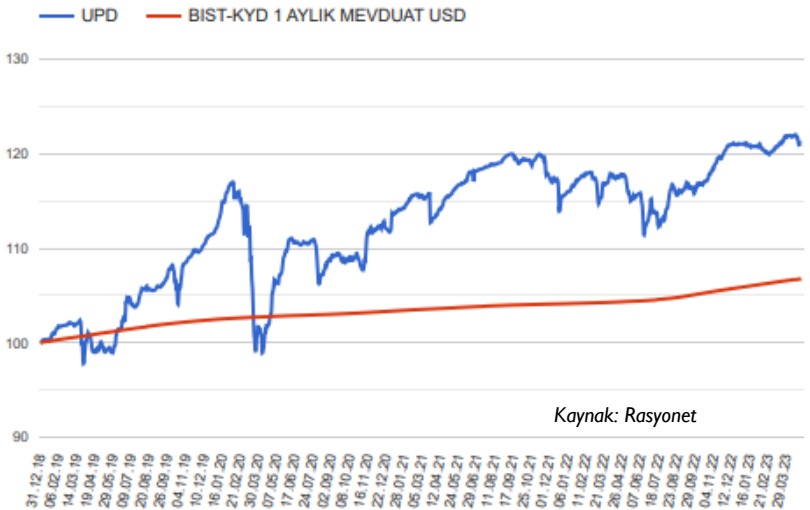
Yıllık %1,25 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

## Fon Fiyatı:

Fon, Amerikan Doları (USD) ve (TL) fiyatlanır.



## KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



Kaynak: Rasyonet

| UPD                | Mart 22 | Nisan 22 | Mayıs 22 | Haziran 22 | Temmuz 22 | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|--------------------|---------|----------|----------|------------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| Getiri (TL)        | 6,27%   | 0,42%    | 9,03%    | 0,32%      | 7,40%     | 3,42%      | 2,30%    | 1,76%   | 2,47%    | 0,80%     | 0,23%   | 0,02%    | 2,87%   | 1,34%    |
| Eşik Değer (TL)    | 5,99%   | 1,11%    | 11,00%   | 2,05%      | 7,64%     | 1,82%      | 2,31%    | 0,72%   | 0,50%    | 0,75%     | 0,79%   | 0,69%    | 1,86%   | 0,21%    |
| Nisbi Getiri (TL)  | 0,28%   | -0,69%   | -1,97%   | -1,72%     | -0,24%    | 1,60%      | -0,02%   | 1,04%   | 1,97%    | 0,05%     | -0,56%  | -0,67%   | 1,01%   | 1,13%    |
| Getiri (USD)       | 0,40%   | 0,47%    | -1,63%   | -1,51%     | 0,00%     | 1,85%      | 0,34%    | 1,34%   | 2,30%    | 0,80%     | -0,25%  | -0,39%   | 1,32%   | -0,45%   |
| Eşik Değer (USD)   | 0,14%   | 0,15%    | 0,14%    | 0,18%      | 0,22%     | 0,27%      | 0,36%    | 0,33%   | 0,33%    | 0,32%     | 0,31%   | 0,20%    | 0,24%   | 0,21%    |
| Nisbi Getiri (USD) | 0,26%   | 0,32%    | -1,77%   | -1,69%     | -0,22%    | 1,58%      | -0,02%   | 1,01%   | 1,97%    | 0,47%     | -0,56%  | -0,59%   | 1,08%   | -0,66%   |

# ÜN LÜ PORTFÖY İSTATİSTİKSEL ARBİTRAJ SERBEST FON

# UJA

## Fon Adı

ÜN LÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj  
Serbest Fon

## Fon Kodu

UJA

## Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

## İşlem Gördüğü Yer

TEFAS

## Fon Yatırım Türü

İstatistiksel Arbitraj

## Fon Risk Seviyesi

R2

## Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi  
Getirisi\*1.05

## Yönetim Ücreti

Yıllık %2.50

## Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı

Günlük

## Alım ve Satım Talimatı

Fon alım ve satış talimatları her gün  
saat 13:30'a kadar iletilmelidir.  
13:30'dan sonra iletilen talimatlar  
valör kaybı gerçekleşecektir.

## Alım Satım Valörü:

Alım: (T+1) Satım: (T+2)

## Çıkış Kısıt Süresi

Yok

## Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.



## Hedef Yatırımcı Profili

UJA fonu SPK'nın belirlediği kriterlere uyan nitelikli yatırımcılara istikrarlı ve mevduattan daha yüksek getiri sunmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda özellikle mevduat türünden yatırım ürünlerini tercih eden kitleye hitap etmektedir.

## Temel Yatırım Stratejileri

Fon, BIST'te işlem gören ortaklık paylarında, ortaklık paylarına ait rüçhanlarda, varantlarda, vadeli işlem sözleşmeleri, opsiyon sözleşmeleri ve diğer türev araçlarda gün içinde ortaya çıkacak fiyat uyumsuzlukları ile BIST repo-ters repo piyasasında işlem olan vadeler arasında oluşan faiz oranları uyumsuzluklarından istifade etmek üzere arbitraj olanaklarını algoritma destekli sistemler ile değerlendirerek sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmaktır.

Fonun yatırım stratejisi İstatistiksel Arbitraj'dır. Piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarını teknolojik altyapı kullanarak (algoritma) getiri maksimizasyonuna çevirmeyi hedeflerken, bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar olarak sağlamaktadır.

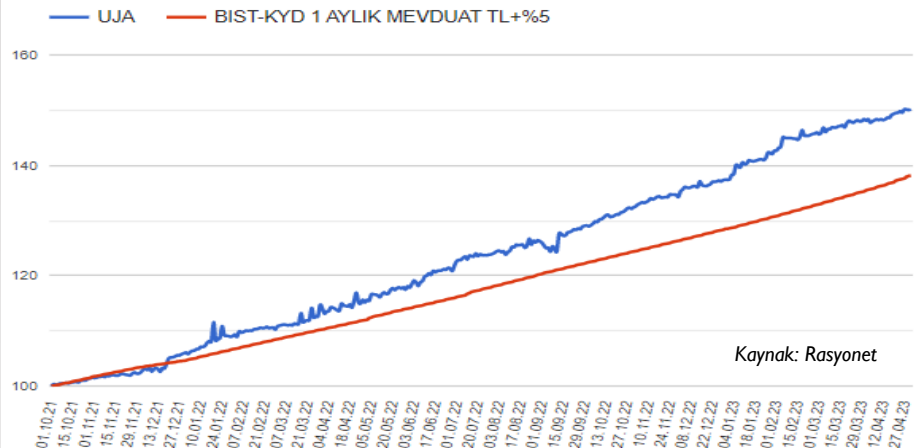
## Yönetim Ücreti:

Yıllık %2,50 (fona günlük olarak yansıtılır). Bunun dışında herhangi bir ücret veya masraf (giriş, çıkış komisyonu vs.) söz konusu değildir.

## Fon Fiyatı:

Fon, TL cinsinden fiyatlanır.

## KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



| UJA          | Nisan 22 | Mayıs 22 | Haziran 22 | Temmuz 22 | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|--------------|----------|----------|------------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| Getiri       | 0,68%    | 2,25%    | 3,71%      | 1,75%     | 1,83%      | 2,12%    | 2,55%   | 1,47%    | 2,32%     | 3,81%   | 2,34%    | 1,46%   | 1,37%    |
| Eşik Değer   | 1,51%    | 1,16%    | 1,37%      | 1,46%     | 1,47%      | 1,44%    | 1,22%   | 1,28%    | 1,36%     | 1,35%   | 1,31%    | 1,60%   | 1,49%    |
| Nisbi Getiri | -0,83%   | 1,10%    | 2,34%      | 0,29%     | 0,36%      | 0,68%    | 1,33%   | 0,18%    | 0,96%     | 2,46%   | 1,03%    | -0,14%  | -0,12%   |

# ÜN LÜ PORTFÖY İKİNCİ İSTATİSTİKSEL ARBİTRAJ SERBEST FON

# UZY

## Fon Adı

ÜN LÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon

## Fon Kodu

UZY

## Fon Kurucusu ve Yöneticisi

ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

## İşlem Gördüğü Yer

Ünlü Menkul Değerler

## Fon Yatırım Türü

İstatistiksel Arbitraj

## Fon Risk Seviyesi

R2

## Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi Getirisi\*1.10

## Yönetim Ücreti

Yıllık %3.00

## Fona Katılım ve Fondan Çıkış

### Aralığı

Fona Katılma hergün

Fondan çıkış ayda bir kez

## Alım ve Satım Talimatı

Fon alış ve satış talimatları her gün saat 13:30'a kadar iletilmelidir.

13:30'dan sonra iletilen talimatlarda valör kaybı gerçekleşecektir.

## Alım Satım Valörü:

Alım: (T+1) Satım: (T+2)

## Çıkış Kısıt Süresi

Yok

## Saklamacı Kuruluş

T. İş Bankası A.Ş.

## Hedef Yatırımcı Profili

UZY fonu SPK'nın belirlediği kriterlere uyan nitelikli yatırımcılara istikrarlı ve mevduattan daha yüksek getiri sunmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda özellikle mevduat türünden yatırım ürünlerini tercih eden kitleye hitap etmektedir.

## Temel Yatırım Stratejileri

Fon, BIST'te işlem gören ortaklık paylarında, ortaklık paylarına ait rüçhanlarda, varantlarda, vadeli işlem sözleşmeleri, opsiyon sözleşmeleri ve diğer türev araçlarda gün içinde ortaya çıkacak fiyat uyumsuzlukları ile BIST repo-ters repo piyasasında işlem olan vadeler arasında oluşan faiz oranları uyumsuzluklarından istifade etmek üzere arbitraj olanaklarını algoritma destekli sistemler ile değerlendirerek sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmaktır.

Fonun yatırım stratejisi İstatistiksel Arbitraj'dır. Piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarını teknolojik altyapı kullanarak (algoritma) getiri maksimizasyonuna çevirmeyi hedeflerken, bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar olarak sağlamaktadır.

## Yönetim Ücreti:

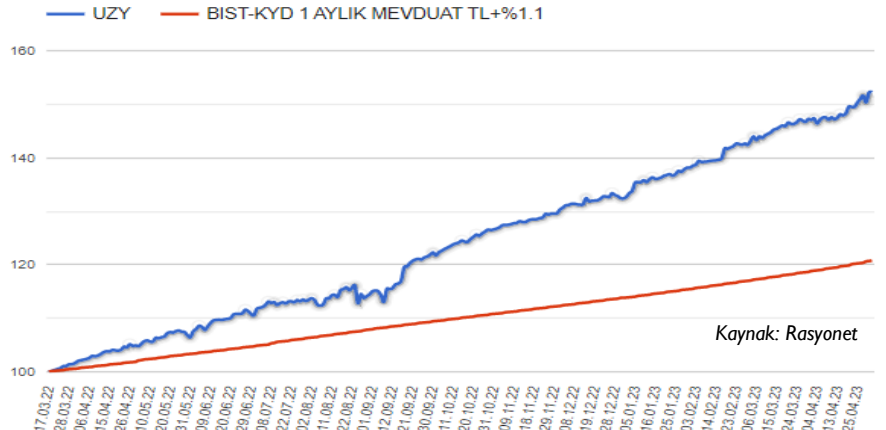
Yıllık %3,00 (fona günlük olarak yansıtılır).

## Performans Ücreti:

Performans Ücreti: 3'er Aylık Dönemlerde (Getirinin eşik değerini aşan kısmı için %25 )

## Fon Fiyatı:

### KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



| UZY          | Mayıs 22 | Haziran 22 | Temmuz 22 | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | Aralık 22 | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|--------------|----------|------------|-----------|------------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|
| Getiri       | 1,60%    | 3,51%      | 2,42%     | 1,08%      | 7,17%    | 3,64%   | 2,48%    | 2,13%     | 4,34%   | 3,26%    | 3,09%   | 2,25%    |
| Eşik Değer   | 1,21%    | 1,43%      | 1,52%     | 1,53%      | 1,50%    | 1,27%   | 1,34%    | 1,42%     | 1,40%   | 1,38%    | 1,67%   | 1,56%    |
| Nisbi Getiri | 0,40%    | 2,08%      | 0,90%     | -0,45%     | 5,67%    | 2,37%   | 1,15%    | 0,71%     | 2,94%   | 1,88%    | 1,42%   | 0,69%    |

# ÜN LÜ PORTFÖY ONUNCU SERBEST FON

# ULH

**Fon Adı**  
ÜN LÜ Portföy Onuncu Serbest Fon

**Fon Kodu**  
ULH

**Fon Kurucusu ve Yöneticisi**  
ÜN LÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

**Fon Yatırım Türü**  
Serbest Şemsiye Fon

**Fon Risk Seviyesi**  
R6

**Eşik Değer**  
%80 USD/TL Getirisi + %20 BIST-KYD Repo (Brüt)

**Yönetim Ücreti**  
Yıllık %1.00

**Performans Ücreti**  
**%10 (3 Ayda 1)**  
Getirinin eşik değerini getirisini aşan kısmının %10'udur.

**Fona Katılım ve Fondan Çıkış Aralığı**  
Aylık

**Nitelikli Yatırımcılara Satış Yöntemi**

**Fonun alım satım yeri**  
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

Fon alım satımları her ayın 15'i ve 30'u olmak üzere ayda iki kez yapılabilmektedir. Alımlar ilgili tarihlere göre (T+1) satımlar ise ilgili tarihlere göre (T+2) 'dir.

**Saklamacı Kuruluş**  
T. İş Bankası A.Ş.

**Fon Fiyatı:**  
Fon, TL cinsinden fiyatlanır

## Hedef Yatırımcı Profili

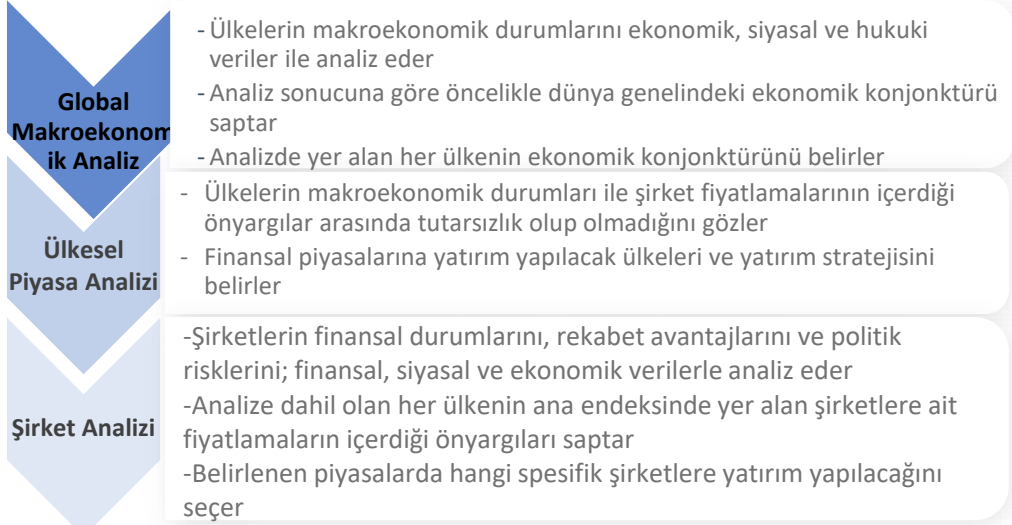
ULH fonu SPK'nın belirlediği kriterlere uyan nitelikli yatırımcılara yurtdışı piyasalarda uzun vadeli yatırım yapma imkanı sunmaktadır.

## Temel Yatırım Stratejileri

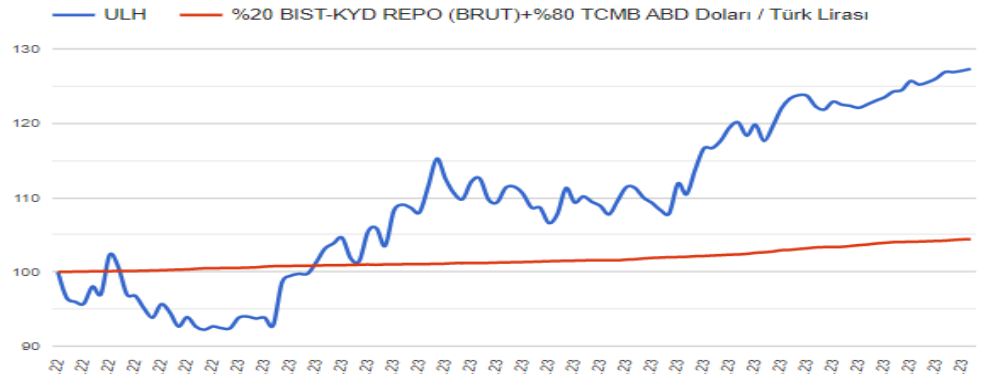
Fonun yatırım stratejisi "Global Risk Algoritması"dır. ÜN LÜ Portföy Onuncu Serbest Fon ULH, fon yatırımlarında pozisyon alırken Global Risk Algoritması'nın ürettiği sonuçları rapor olarak kullanmaktadır. Global Risk Algoritması yöntemiyle ülkeler bazında Makroekonomik Analiz, Ülkesel Piyasa Analizi ve Şirket Analizi sentezlenerek global piyasalarda yatırım imkanı yakalanır.



## Global Risk Algoritması Çalışma Şekli



## KARŞILAŞTIRMALI PERFORMANS



| ULH             | Ocak 23 | Şubat 23 | Mart 23 | Nisan 23 |
|-----------------|---------|----------|---------|----------|
| Getiri (TL)     | 16,88%  | 1,31%    | 12,68%  | 2,90%    |
| Eşik Değer (TL) | 0,53%   | 0,47%    | 1,39%   | 1,30%    |
| Nisbi Getiri    | 16,35%  | 0,84%    | 11,29%  | 1,60%    |

## UYARI NOTU

Bu bültendeki her türlü bilgi, yorum ve değerlendirmeler, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla ÜNLÜ Portföy Yönetimi tarafından hazırlanmıştır. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bültende yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan derlenerek hazırlanmıştır. Bültende sunulan görüş, bilgi ve veriler, yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte olup, herhangi bir menkul kıymetin alım-satım teklifi ve/veya taahhüdü anlamına gelmemektedir. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda sunulan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, burada yer alan bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerlendirmelerin kullanımı sonucunda ortaya çıkacak doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan ÜNLÜ Portföy Yönetimi'nin ya da çalışanlarının herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bültende yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Fonların geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

Fonların izahname, içtüzük ve performans sunum raporlarına [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr), [www.unluportfoy.com.tr](http://www.unluportfoy.com.tr), [www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)'de yer alan sürekli bilgilendirme formlarından ulaşılabilir.

Fonlara dair veriler 30.12.2022 tarihi itibarıyla.

Karşılaştırma ölçütü Fonun izahname ve içtüzüğünde belirtilen yatırım yapılabilecek varlıklara uygun olarak belirlenmiştir.

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve düzenlemelere tabi bir kurumdur. Bu sunum ya da rapor bilgi amaçlı olarak hazırlanmış olup içeriğindeki bilgiler kesinlikle gizli olarak kabul edilmelidir. Hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz, kopyalanamaz, amacı dışında kullanılamaz ve içeriğinde yer alan hiçbir bilgi üçüncü kişiler ile ÜNLÜ Portföy'ün ön izni olmadan hiçbir şekilde paylaşılamaz. Bu sunumda yer alan bilgiler eksiksiz olduğu iddiasında değildir ve değişikliğe uğrayabilir. Sunum, şahsi tavsiye niteliği taşımamakta ve herhangi bir finansal ürünün, hizmetin, yatırım aracının veya menkul kıymetin alım-satım teklifi ya da daveti anlamına gelmemektedir. Burada yer alan yatırımlar ve stratejiler tüm yatırımcılar için uygun olmayabilir. Yatırımcılar, bu sunumda yer alan tüm hususlara ilişkin olarak gerekli araştırmaları bizzat gerçekleştirmeli ve görüşlerini kendi araştırmalarına dayandırmalıdır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özeni göstermelisiniz. Burada yer alan görüşlere güvenerek işlem yapmanız durumunda uğranacak zararlardan ÜNLÜ Portföy sorumlu değildir. Bu dokümana ve/veya düşünülen olası süreçle ilişkin iletişimler, sorular ve/veya istekler ÜNLÜ Portföy'e yönlendirilmelidir. Daha fazla bilgi için lütfen aşağıdaki kişilerle temasa geçiniz:

### ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:1 34485 Maslak / Sarıyer.

İstanbul / Türkiye

[www.unluportfoy.com](http://www.unluportfoy.com)

Tel: +90 (212) 367 36 36

Fax: +90 (212) 346 10 40