

# **ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.**

**1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap  
dönemine ait finansal tablolar  
ve bağımsız denetim raporu**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### ÜNLÜ Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

ÜNLÜ Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

##### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



**Building a better  
working world**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

6 Mart 2023  
İstanbul, Türkiye

|                                                                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)</b>                                                                                                                                             | <b>1</b>    |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>                                                                                                                               | <b>2</b>    |
| <b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>                                                                                                                                                     | <b>3</b>    |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>                                                                                                                                                           | <b>4</b>    |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>                                                                                                                              | <b>5-37</b> |
| Not 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU                                                                                                                                    | 5           |
| Not 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR                                                                                                                                  | 5-17        |
| Not 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA                                                                                                                                                      | 17          |
| Not 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                                                                                                                     | 18          |
| Not 5 FİNANSAL YATIRIMLAR                                                                                                                                                           | 18          |
| Not 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR                                                                                                                                                      | 19          |
| Not 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR                                                                                                                                                       | 19          |
| Not 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER                                                                                                                                                        | 19          |
| Not 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR                                                                                                                                                         | 20          |
| Not 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR                                                                                                                                                | 21          |
| Not 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                                                                 | 21          |
| Not 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA<br>BORÇLAR ve ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR                                                                                         | 21-23       |
| Not 13 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                                                                                          | 23          |
| Not 14 ÖZKAYNAKLAR                                                                                                                                                                  | 24-25       |
| Not 15 HASILAT                                                                                                                                                                      | 25          |
| Not 16 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ                                                                                                                                                      | 25          |
| Not 17 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ                                                                                                                                        | 26          |
| Not 18 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER                                                                                                                                           | 26          |
| Not 19 FİNANSMAN GELİRLERİ                                                                                                                                                          | 27          |
| Not 20 FİNANSMAN GİDERLERİ                                                                                                                                                          | 27          |
| Not 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                                                                                               | 27-29       |
| Not 22 PAY BAŞINA KAZANÇ                                                                                                                                                            | 29          |
| Not 23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI                                                                                                                                                  | 30-31       |
| Not 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN<br>NİTELİĞİ VE DÜZEYİ İLE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ                                                                                   | 32-34       |
| Not 25 FİNANSAL ARAÇLAR                                                                                                                                                             | 34-35       |
| Not 26 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR                                                                                                                                         | 35          |
| Not 27 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA<br>FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE<br>ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ<br>OLAN DİĞER HUSUSLAR | 36-37       |

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                         |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                         | Notlar | 31 Aralık 2022                   | 31 Aralık 2021                   |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                                        |        |                                  |                                  |
| <b>Dönen varlıklar</b>                                                                  |        | <b>22.733.006</b>                | <b>12.527.010</b>                |
| Nakit ve nakit benzerleri                                                               | 4      | 4.479.538                        | 6.293.294                        |
| Finansal yatırımlar                                                                     | 5      | 10.912.190                       | 2.887.523                        |
| Ticari alacaklar                                                                        | 6      | 7.231.857                        | 3.310.214                        |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar                                                 | 23     | 7.231.857                        | 3.310.214                        |
| Peşin ödenmiş giderler                                                                  | 8      | 109.421                          | 35.979                           |
| <b>Duran varlıklar</b>                                                                  |        | <b>115.951</b>                   | <b>61.508</b>                    |
| Maddi duran varlıklar                                                                   | 9      | 20.508                           | 24.047                           |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                                           | 10     | 3.833                            | 3.833                            |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                                | 21     | 91.610                           | 33.628                           |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                                 |        | <b>22.848.957</b>                | <b>12.588.518</b>                |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                        |        |                                  |                                  |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                        |        | <b>6.701.584</b>                 | <b>3.312.486</b>                 |
| Ticari borçlar                                                                          | 6      | 2.642.595                        | 37.528                           |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                                                     | 6      | 980.492                          | --                               |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                             |        | 1.662.103                        | 37.528                           |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                        | 12     | 265.600                          | 84.394                           |
| Diğer borçlar                                                                           | 7      | 1.018.975                        | 634.059                          |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                                      | 7,23   | 661.564                          | 399.361                          |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                              | 7      | 357.411                          | 234.698                          |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                 | 12     | 175.970                          | 193.889                          |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                         | 12     | 175.970                          | 193.889                          |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                            | 21     | 62.771                           | 223.168                          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                         | 13     | 2.535.673                        | 2.139.448                        |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                        |        | <b>197.150</b>                   | <b>92.918</b>                    |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                 |        | 197.150                          | 92.918                           |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                         | 12     | 197.150                          | 92.918                           |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                      |        | <b>15.950.223</b>                | <b>9.183.114</b>                 |
| Ödenmiş sermaye                                                                         | 14     | 10.000.000                       | 6.000.000                        |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                     |        | 313.615                          | 200.673                          |
| Olağanüstü yedekler                                                                     |        | 2.866.641                        | 597.748                          |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler/gelirler |        | (23.279)                         | 2.858                            |
| -Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)                        | 14     | (23.279)                         | 2.858                            |
| Geçmiş yıllar (zararları)                                                               | 14     | --                               | -                                |
| Net dönem karı                                                                          |        | 2.793.246                        | 2.381.835                        |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                 |        | <b>22.848.957</b>                | <b>12.588.518</b>                |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                   |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                   | Notlar | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022        | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021        |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                       |        |                                  |                                  |
| Hasılat                                                           | 15     | 10.308.676                       | 6.470.597                        |
| <b>Brüt kar</b>                                                   |        | <b>10.308.676</b>                | <b>6.470.597</b>                 |
| Genel yönetim giderleri                                           | 16     | (10.917.401)                     | (5.203.886)                      |
| Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri                             | 17     | (55.156)                         | -                                |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                | 18     | 198.749                          | 254.237                          |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                                         |        | <b>(465.132)</b>                 | <b>1.520.948</b>                 |
| Finansman gelirleri                                               | 19     | 4.061.265                        | 1.747.591                        |
| Finansman giderleri                                               | 20     | (126.180)                        | (106.762)                        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar</b>                    |        | <b>3.469.953</b>                 | <b>3.161.777</b>                 |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>                        | 21     | <b>(676.707)</b>                 | <b>(779.942)</b>                 |
| - Dönem vergi gideri                                              | 21     | (725.977)                        | (785.991)                        |
| - Ertelenmiş vergi geliri                                         | 21     | 49.270                           | 6.049                            |
| <b>Net dönem karı</b>                                             |        | <b>2.793.246</b>                 | <b>2.381.835</b>                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                       |        |                                  |                                  |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>           |        |                                  |                                  |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal (kayıp)/kazanç | 12     | (34.849)                         | 6.378                            |
| - Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                                | 21     | 8.712                            | (1.276)                          |
| <b>Diğer kapsamlı (gider)/gelir</b>                               |        | <b>(26.137)</b>                  | <b>5.102</b>                     |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                      |        | <b>2.767.109</b>                 | <b>2.386.937</b>                 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                            |                   |                                      |                     | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler |                                   | Birikmiş karlar         |                    |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Notlar                                     | Ödenmiş sermaye   | Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler | Olağanüstü yedekler | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) kayıpları                  | Geçmiş yıllar karları/(zararları) | Net dönem karı/(zararı) | Toplam özkaynaklar |
| <b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler</b>    | <b>5.000.000</b>  | <b>130.865</b>                       | <b>426.749</b>      | <b>(2.244)</b>                                                                             | <b>(36.389)</b>                   | <b>1.277.196</b>        | <b>6.796.177</b>   |
| Transferler                                | -                 | 69.808                               | 1.170.999           | -                                                                                          | 36.389                            | (1.277.196)             | -                  |
| Sermaye artırımını                         | 1.000.000         | -                                    | (1.000.000)         | -                                                                                          | -                                 | -                       | -                  |
| Diğer kapsamlı gider                       | -                 | -                                    | -                   | 5.102                                                                                      | -                                 | -                       | 5.102              |
| Net dönem karı                             | -                 | -                                    | -                   | -                                                                                          | -                                 | 2.381.835               | 2.381.835          |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler</b> | <b>6.000.000</b>  | <b>200.673</b>                       | <b>597.748</b>      | <b>2.858</b>                                                                               | <b>-</b>                          | <b>2.381.835</b>        | <b>9.183.114</b>   |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>    | <b>6.000.000</b>  | <b>200.673</b>                       | <b>597.748</b>      | <b>2.858</b>                                                                               |                                   | <b>2.381.835</b>        | <b>9.183.114</b>   |
| Transferler                                |                   | 112.942                              | 2.268.893           | -                                                                                          | -                                 | (2.381.835)             | -                  |
| Sermaye artırımını                         | 4.000.000         |                                      |                     |                                                                                            |                                   |                         | 4.000.000          |
| Toplam kapsamlı gelir                      | -                 | -                                    | -                   | (26.137)                                                                                   | -                                 | --                      | (26.137)           |
| Net dönem karı                             | -                 | -                                    | -                   | -                                                                                          | -                                 | 2.793.246               | 2.793.246          |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler</b> | <b>10.000.000</b> | <b>313.615</b>                       | <b>2.866.641</b>    | <b>(23.279)</b>                                                                            | <b>--</b>                         | <b>2.793.246</b>        | <b>15.950.223</b>  |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                          |          | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                          | Notlar   | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022       | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021       |
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları:</b>                                                       |          | <b>(8.992.566)</b>               | <b>3.865.963</b>                 |
| <b>Dönem karı</b>                                                                                        |          | <b>2.793.246</b>                 | <b>2.381.835</b>                 |
| <b>Dönem net karı /(zararı) mutabakatını sağlamak için yapılan düzeltmeler:</b>                          |          |                                  |                                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler                                          |          | (1.007.190)                      | (915.000)                        |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                       |          | 51.464                           | 219.000                          |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin ayrılan karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                       |          | 51.464                           | 219.000                          |
| -Diğer karşılıklar                                                                                       |          | -                                | -                                |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                         | 9,10     | 12.838                           | 12.769                           |
| Vergi geliri/(gideri) ile ilgili düzeltmeler (-)                                                         | 21       | 676.707                          | 779.942                          |
| Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                       | 19       | (4.061.468)                      | (1.645.997)                      |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>                                                      |          |                                  |                                  |
| Finansal yatırımlardaki artış                                                                            |          | (7.017.477)                      | 2.940.090                        |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/artış                                                                  | 8        | (73.441)                         | (9.536)                          |
| Ticari alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler                                                | 6        | (3.921.643)                      | (433.943)                        |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış                                                        |          | (3.921.643)                      | (433.943)                        |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/artış                                         |          | -                                | -                                |
| Faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki azalış/artış ile ilgili düzeltmeler                           | 7        | -                                | -                                |
| - İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/artış                             |          | -                                | -                                |
| Ticari borçlardaki azalış/artış                                                                          | 6        | 2.605.067                        | 33.419                           |
| - İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış/artış                                                     |          | 980.492                          | -                                |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış/artış                                             |          | 1.624.575                        | 33.419                           |
| Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler                                    |          | 566.122                          | 273.699                          |
| Faaliyetler ile ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış                                                     |          | 396.225                          | 244.597                          |
| Bloke mevduattaki değişim                                                                                |          | (13.016)                         | (14.912)                         |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                                            |          | <b>(9.299)</b>                   | <b>(11.767)</b>                  |
| Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                 | 9        | (9.299)                          | (11.767)                         |
| Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                         | 10       | -                                | -                                |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) nakit akışları</b>                                |          | <b>7.174.891</b>                 | <b>856.324</b>                   |
| Alınan faizler                                                                                           |          | 4.061.265                        | 1.642.315                        |
| Nakit sermaye artışı                                                                                     |          | 4.000.000                        | -                                |
| Vergi ödemeleri                                                                                          |          | (886.374)                        | (785.991)                        |
| <b>Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)</b> |          | <b>(1.826.974)</b>               | <b>4.710.520</b>                 |
| <b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi (azalış) / artış</b>   |          | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki artış / (azalış)</b>                                                   |          | <b>(1.826.974)</b>               | <b>4.710.520</b>                 |
| <b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                           | <b>4</b> | <b>6.168.794</b>                 | <b>1.458.274</b>                 |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri(A+B+C+D+E)</b>                                                   | <b>4</b> | <b>4.341.820</b>                 | <b>6.168.794</b>                 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK"), 27 Mart 2008 tarihi itibarıyla Şirket'e kurumsal portföylerin yönetilmesini kapsayan "Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi" verilmiştir. Bu yetki belgesi yeni tebliğe uyum gereğince SPK tarafından iptal edilerek 16 Mart 2015 tarihinde yenisi verilmiştir. SPK tarafından 9 Temmuz 2013 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.1)"ne uyum çerçevesinde ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin kurucusu olduğu yatırım fonlarının kuruculuğunun Şirket'e devri 14 Nisan 2015 tarihinde SPK tarafından onaylanmış 8 Mayıs 2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 Maslak, Sarıyer, İstanbul.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 13 (31 Aralık 2021: 10)'dir.

30 Ekim 2012 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile Şirket ana sözleşmesinin 2'nci maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında arttırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları, 6 Mart 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### Uygulanan muhasebe standartları

Bu finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır ve finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket'in finansal tabloları KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Uygulanan değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Bu kapsamda karşılaştırılabilir olunması açısından önceki dönem nakit akış tablosunda sınıflandırma yapılmıştır.

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler(devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):

**TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedeği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)**

**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler(devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini sınırsız olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler(devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):

#### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):

##### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

##### TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):**

#### **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023'te KGGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti

#### **Finansal Araçlar**

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

#### İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri varlıklar, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir (Not 4).

#### Ticari alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Ticari alacaklar (devamı)

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde, ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri kullanılarak doğrusal amortisman yöntemiyle kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Ofis makineleri | 3-4 yıl |
| Demirbaşlar     | 4 yıl   |

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Not 10).

#### Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 11).

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

##### i. Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kanunda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emeklilikleri dolayısıyla oluşacak gelecekteki muhtemel yükümlülüklerinin bugünkü değerini göstermektedir (Not 12).

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

##### ii. Kullanılmamış izin yükümlülüğü

Türkiye’de mevcut İş Kanuna göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Not 12).

##### iii. Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıkları

Şirket, finansal tablolarında TMS 19 uyarınca, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalar için karşılık ayırmaktadır.

#### Ücret, komisyon, faiz gelirleri/giderleri ve satım ve geri alım anlaşmaları

##### i. Ücret ve komisyonlar

Şirket’in yönettiği fonların katılma paylarının alım satım işlemlerine ilişkin komisyon giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleşmektedir.

Hizmet gelirlerinin içerisinde bulunan başarı primi Şirket’in, yönettiği kurumsal müşteri portföyünün getirisinin her altı aylık dönem sonunda sözleşmede belirlenen “karşılaştırma ölçütü” getirisini aşması durumunda hak kazanılmakta ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Bununla birlikte, özel portföy yönetim ücretleri ve fon yönetim ücretleri de tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### ii. Faiz geliri ve gideri

Faiz gelir ve giderleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve birikmiş faizleri kapsar.

#### Finansman giderleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri, faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Not 21).

Cari vergi varlıklarıyla, cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29’a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29’da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29’u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

##### Ertelenen vergi

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Not 21).

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### İlişkili taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşları, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir (Not 23).

##### Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Not 26).

##### Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

##### İşletmenin sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

## **ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

###### **Raporlanan para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

###### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in ana faaliyet konusu portföy yönetimi hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu bölge, Türkiye olduğundan 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

**4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                           | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Bankalardaki mevduatlar   | 4.479.538        | 6.293.294        |
| - Vadesiz mevduat         | 34.151           | 120.217          |
| - Vadeli mevduat (Not 23) | 4.445.387        | 6.173.077        |
| <b>Toplam</b>             | <b>4.479.538</b> | <b>6.293.294</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %19'dur. (31 Aralık 2021: %25,5).

|                           | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 4.479.538                  | 6.293.294                  |
| Faiz tahakkukları         | (4.485)                    | (4.283)                    |
| Bloke mevduat             | (133.233)                  | (120.217)                  |
| <b>Toplam</b>             | <b>4.341.820</b>           | <b>6.168.794</b>           |

Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, bankalardaki mevduatların döneme isabet eden faiz gelir tahakkuk ve reeskontları ve bloke mevduatların hariç tutarlarından oluşmaktadır.

**5 FİNANSAL YATIRIMLAR**

|                                                                           | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |                   |                  |
| Yatırım fonu (Not 23)                                                     | 5.810.059         | 2.887.523        |
| Özel kesim tahvil senet ve bonoları (Not 23)                              | 5.102.131         | -                |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>10.912.190</b> | <b>2.887.523</b> |

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, SPK nezdinde teminat olarak verdiği menkul kıymetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

|                    | 31 Aralık 2022 |                   | 31 Aralık 2021 |                  |
|--------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|
|                    | Nominal        | Piyasa değeri     | Nominal        | Piyasa değeri    |
| Yatırım fonları    | 5.103.679      | 5.810.059         | 915.000        | 2.887.523        |
| Finansman bonoları | 4.900.000      | 5.102.131         | -              | -                |
| Hisse senetleri    | -              | -                 | -              | -                |
| <b>Toplam</b>      |                | <b>10.912.190</b> |                | <b>2.887.523</b> |

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

|                                                                | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>                            |                  |                  |
| İlişkili taraflardan portföy yönetim komisyon alacağı (Not 23) | 7.231.857        | 3.310.214        |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>7.231.857</b> | <b>3.310.214</b> |

**Kısa vadeli ticari borçlar**

|                               |                  |               |
|-------------------------------|------------------|---------------|
| İlişkili taraf ticari borçlar | 980.492          | --            |
| Muhtelif borçlar*             | 1.662.103        | 37.528        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>2.642.595</b> | <b>37.528</b> |

(\*) Şirketin mal ve hizmet alımı ilişkisindeki satıcılara olan ticari borçlardır.

**7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

|                                               | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>              |                  |                |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 23)     | 661.564          | 399.361        |
| Ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisi | 357.411          | 157.480        |
| Diğer ödenecek giderler                       | --               | 77.218         |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>1.018.975</b> | <b>634.059</b> |

**8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

|                              | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Diğer peşin ödenmiş giderler | 91.740         | 18.524         |
| Peşin ödenmiş yazılım gideri | 17.681         | 17.455         |
| <b>Toplam</b>                | <b>109.421</b> | <b>35.979</b>  |

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)***9 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemlerde, maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                         | Ofis makineleri | Demirbaşlar  | Özel<br>maliyetler | Toplam         |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|----------------|
| <b>Maliyet</b>                          |                 |              |                    |                |
| 1 Ocak 2021 bakiyesi                    | 62.699          | 7.356        | 43.192             | 113.247        |
| İlaveler                                | 11.767          | -            | -                  | 11.767         |
| Çıkışlar                                | -               | -            | -                  | -              |
| <b>31 Aralık 2021 bakiyesi</b>          | <b>74.466</b>   | <b>7.356</b> | <b>43.192</b>      | <b>125.014</b> |
| 1 Ocak 2022 bakiyesi                    | 74.466          | 7.356        | 43.192             | 125.014        |
| İlaveler                                | 9.299           | -            | -                  | 9.299          |
| Çıkışlar                                | -               | -            | -                  | -              |
| <b>31 Aralık 2022 bakiyesi</b>          | <b>83.765</b>   | <b>7.356</b> | <b>43.192</b>      | <b>134.313</b> |
| <b>Amortisman</b>                       |                 |              |                    |                |
| 1 Ocak 2021 bakiyesi                    | 37.958          | 7.356        | 43.192             | 88.506         |
| Dönem amortisman giriş                  | 12.461          | -            | -                  | 12.461         |
| Dönem amortisman çıkışı                 | -               | -            | -                  | -              |
| <b>31 Aralık 2021 bakiyesi</b>          | <b>50.419</b>   | <b>7.356</b> | <b>43.192</b>      | <b>100.967</b> |
| 1 Ocak 2022 bakiyesi                    | 50.419          | 7.356        | 43.192             | 100.967        |
| Dönem amortisman giriş                  | 12.838          | -            | -                  | 12.838         |
| Dönem amortisman çıkışı                 | -               | -            | -                  | -              |
| <b>31 Aralık 2022 bakiyesi</b>          | <b>63.257</b>   | <b>7.356</b> | <b>43.192</b>      | <b>113.805</b> |
| <b>Net defter değerleri</b>             |                 |              |                    |                |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla bakiye</b> |                 |              |                    | <b>24.047</b>  |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla bakiye</b> |                 |              |                    | <b>20.508</b>  |

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)***10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                                         | Yazılımlar    |
|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Maliyet</b>                          |               |
| 1 Ocak 2021 bakiyesi                    | 25.627        |
| İlaveler                                | -             |
| Çıkışlar                                | -             |
| <b>31 Aralık 2021 bakiyesi</b>          | <b>25.627</b> |
| 1 Ocak 2022 bakiyesi                    | 25.627        |
| İlaveler                                | -             |
| Çıkışlar                                | -             |
| <b>31 Aralık 2022 bakiyesi</b>          | <b>25.627</b> |
| <b>Amortisman</b>                       |               |
| 1 Ocak 2021 bakiyesi                    | 21.486        |
| Dönem amortisman giriş                  | 308           |
| Dönem amortisman çıkışı                 | -             |
| <b>31 Aralık 2021 bakiyesi</b>          | <b>21.794</b> |
| 1 Ocak 2022 bakiyesi                    | 21.794        |
| Dönem amortisman giriş                  | -             |
| Dönem amortisman çıkışı                 | -             |
| <b>31 Aralık 2022 bakiyesi</b>          | <b>21.794</b> |
| <b>Net defter değerleri</b>             |               |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla bakiye</b> | <b>3.833</b>  |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla bakiye</b> | <b>3.833</b>  |

**11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, SPK'nın No:55-1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlere İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen, nominal değeri 133.233 TL tutarında nakit teminat Takasbank hesaplarında SPK adına bloke edilmiştir (31 Aralık 2021: 120.217 TL).

**12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR ve ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

|                                   | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik primleri | 139.077        | 44.266         |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler   | 126.523        | 40.128         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>265.600</b> | <b>84.394</b>  |

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR ve ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)****Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:**

|                                 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kullanılmamış izinler karşılığı | 175.970        | 69.804         |
| İkramiye karşılığı              | -              | 124.085        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>175.970</b> | <b>193.889</b> |

***Kullanılmamış izinler karşılığı***

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı bilanço tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

Kullanılmamış izin karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                        | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı             | 69.804                     | 58.979                     |
| Dönem içindeki değişim | 106.166                    | 10.825                     |
| <b>Dönem sonu</b>      | <b>175.970</b>             | <b>69.804</b>              |

İkramiye karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                        | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı             | 124.085                    | 102.463                    |
| Dönem içi ödemeler     | (124.085)                  | (102.463)                  |
| Dönem içindeki değişim | -                          | 124.085                    |
| <b>Dönem sonu</b>      | <b>-</b>                   | <b>124.085</b>             |

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:**

|                           | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 197.150        | 92.918         |
| <b>Toplam</b>             | <b>197.150</b> | <b>92.918</b>  |

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu’na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket’le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002’deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR ve ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

|                                                          | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İskonto oranı (%)                                        | 2,53           | 3,04           |
| Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%) | 67,44          | 70,27          |

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlanmakta olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 15.371 TL'dir (31 Aralık 2021: 8.285 TL'dir).

Kıdem tazminatı karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dönem başı                 | 92.918                     | 74.185                     |
| Cari hizmet maliyeti       | 29.429                     | 11.388                     |
| Faiz maliyeti              | 39.954                     | 13.723                     |
| Aktüeryal (kazanç) / kayıp | 34.849                     | (6.378)                    |
| <b>Dönem sonu</b>          | <b>197.150</b>             | <b>92.918</b>              |

**13 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                                         | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Fon yönetim ücret iadeleri (*) (Not 23) | 2.535.673        | 2.139.448        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>2.535.673</b> | <b>2.139.448</b> |

(\*) Şirket'in yönettiği fonlardan aldığı yönetim ücretleri toplam tutarının, yapılan anlaşmaya dayanarak iade ettiği kısmıdır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla fon yönetim ücret iadeleri hesabı içerisinde 2.535.673 TL komisyon gider tahakkuku bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 2.139.448 TL).

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 14 ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak doğrudan tek pay sahibi konumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesi, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında artırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmış olup, arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmıştır. Şirket'in, 11.04.2022 tarih ve 2022/23 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, 10.000.000 TL (Onmilyon Türk Lirası) olan kayıtlı sermaye tavanı içinde, mevcut çıkarılmış sermayesinin, nakdi olarak, % 66,6667 oranında, 4.000.000 TL (Dörtmilyon Türk Lirası) artırılarak 6.000.000 TL (Altımilyon Türk Lirası)'ndan 10.000.000 TL (Onmilyon Türk Lirası)'na çıkarılmasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                           | 31 Aralık 2022 |                   | 31 Aralık 2021 |                  |
|---------------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|
|                           | Pay oranı (%)  | Pay tutarı        | Pay oranı (%)  | Pay tutarı       |
| ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. | 100,00         | 10.000.000        | 100,00         | 6.000.000        |
| <b>Toplam</b>             | <b>100,00</b>  | <b>10.000.000</b> | <b>100,00</b>  | <b>6.000.000</b> |

SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 Sermaye Piyasasında finansal raporlamaya ilişkin esas tebliğ duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

"Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

"Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

#### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise dağıtılan karın ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmının %10'u oranında ayrılır. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

| Ana ortaklığa ait kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Yasal yedekler                                        | 313.615          | 200.673        |
| Olağanüstü yedekler                                   | 2.866.641        | 597.748        |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>3.180.256</b> | <b>798.421</b> |

#### Geçmiş yıllar karları/zararları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in geçmiş yıllar karları/(zararları) bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: bulunmamaktadır.).

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**14 ÖZKAYNAKLAR (devamı)****Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, TMS 19 gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan, vergi etkisi sonrası aktüeryal kayıp tutarı 23.279 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.858 TL aktüeryal kazanç). Bahsi geçen tutar, Şirket'in özkaynakları altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabı içerisinde yer almaktadır.

**15 HASILAT**

|                                                                               | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Portföy yönetim komisyonu ve ücreti, net<br>Komisyon giderleri <sup>(1)</sup> | 13.452.826<br>(3.144.150)  | 8.610.045<br>(2.139.448)   |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>10.308.676</b>          | <b>6.470.597</b>           |

(1) Şirket'in yönettiği fonlardan aldığı yönetim ücretleri toplam tutarının, yapılan anlaşmaya dayanarak iade ettiği kısmıdır.

**16 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|                                              | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Personel giderleri                           | 5.127.697                  | 2.546.595                  |
| Vergi, resim ve harç giderleri               | 1.862.394                  | 446.877                    |
| Fon hizmet birimi giderleri                  | 1.614.057                  | 609.850                    |
| Veri yayın giderleri                         | 646.346                    | 451.851                    |
| Bilgi işlem ve yazılım danışmanlık giderleri | 492.980                    | 301.289                    |
| Danışmanlık giderleri                        | 427.989                    | 306.510                    |
| Ortak alan kullanım gideri (Not 23)          | 412.904                    | 244.699                    |
| Sigorta gideri (Not 23)                      | 99.187                     | 55.154                     |
| Aidat ve üyelikler                           | 75.103                     | 69.978                     |
| Kira gideri (Not 23)                         | 63.686                     | 47.002                     |
| Amortisman giderleri                         | 12.838                     | 12.769                     |
| Haberleşme giderleri                         | 1.140                      | 1.182                      |
| İhraççı giderleri                            | -                          | 32.511                     |
| Diğer                                        | 81.080                     | 77.619                     |
| <b>Toplam</b>                                | <b>10.917.401</b>          | <b>5.203.886</b>           |

**Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:**

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*) | 190.000        | 57.500         |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>190.000</b> | <b>57.500</b>  |

(\*) KDV hariç tutulmuştur.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

**17 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ**

|                       | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reklam ilan giderleri | 55.156                             | --                                 |
| <b>Toplam</b>         | <b>55.156</b>                      | <b>--</b>                          |

**18 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**

|                                 | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Diğer danışmanlık gelirleri (*) | 140.728                            | 254.237                            |
| Diğer                           | 58.021                             | --                                 |
| <b>Toplam</b>                   | <b>198.749</b>                     | <b>254.237</b>                     |

(\*)ULİ Fonu'na kesilen Yatırım danışmanlık gelirinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2021: Collective Spark Fonu'na kesilen Yatırım danışmanlık gelirinden oluşmaktadır.)

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)***19 FİNANSMAN GELİRLERİ**

|                                        | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Finansal yatırımlar gelir reeskontları | 2.031.334                  | 641.208                    |
| Özel sektör tahvili faiz gelirleri     | 1.046.526                  | -                          |
| Vadeli mevduat faiz gelirleri          | 977.623                    | 882.512                    |
| Ters repo faiz gelirleri               | 5.782                      | -                          |
| Menkul kıymet kupon gelirleri          | -                          | 118.595                    |
| Kur farkı geliri                       | -                          | 105.276                    |
| <b>Toplam</b>                          | <b>4.061.265</b>           | <b>1.747.591</b>           |

**20 FİNANSMAN GİDERLERİ**

|                     | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Banka masrafları    | 126.180                    | 76.869                     |
| Kur farkı giderleri | -                          | 29.893                     |
| <b>Toplam</b>       | <b>126.180</b>             | <b>106.762</b>             |

**21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

|                               | 31 Aralık 2022  | 31 Aralık 2021   |
|-------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Cari vergi yükümlülüğü</b> |                 |                  |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü  | (725.977)       | (785.991)        |
| Peşin ödenmiş vergiler        | 663.206         | 562.823          |
| <b>Cari vergi yükümlülüğü</b> | <b>(62.771)</b> | <b>(223.168)</b> |

|                                     | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>  |                |                |
| Ertelenmiş vergi varlıkları         | 91.610         | 33.628         |
| <b>Ertelenen vergi varlığı, net</b> | <b>91.610</b>  | <b>33.628</b>  |

Şirket'in, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde gelir tablosundaki vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

|                                     | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Cari dönem vergi gideri             | 725.977                    | 785.991                    |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)    | (49.270)                   | (6.049)                    |
| <b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b> | <b>676.707</b>             | <b>779.942</b>             |

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)***21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                             | Toplam geçici farklar   |                 | Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) |                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                                             | 31 Aralık 2022          | 31 Aralık 2021  | 31 Aralık 2022                               | 31 Aralık 2021 |
| İzin karşılığı                                              | 175.970                 | 69.804          | 43.993                                       | 17.451         |
| Kıdem tazminatı                                             | 197.150                 | 92.918          | 49.288                                       | 18.584         |
| Gider tahakkukları                                          | -                       | -               | -                                            | -              |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                          | <b>373.120</b>          | <b>162.722</b>  | <b>93.281</b>                                | <b>36.035</b>  |
| Maddi duran varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı | (6.679)                 | (6.679)         | (1.671)                                      | (1.336)        |
| Gelir tahakkukları                                          | -                       | (4.283)         | -                                            | (1.071)        |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>                      | <b>(6.679)</b>          | <b>(10.962)</b> | <b>(1.671)</b>                               | <b>(2.407)</b> |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü), (net)</b>       | <b>366.441</b>          | <b>151.760</b>  | <b>91.610</b>                                | <b>33.628</b>  |
|                                                             |                         |                 |                                              |                |
|                                                             | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 |                 | 1 Ocak – 31 Aralık 2021                      |                |
| Dönem başı                                                  | 33.628                  |                 | 28.855                                       |                |
| Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)                           | 49.270                  |                 | 6.049                                        |                |
| Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi     | 8.713                   |                 | (1.276)                                      |                |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>                             | <b>91.611</b>           |                 | <b>33.628</b>                                |                |

Türkiye’de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7394 sayılı "Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı ve sonrası vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25 olarak belirlenmiştir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, vergi matrahı ile Şirket'in vergi öncesi karının mutabakatı:

|                                          |                | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | % Oran         | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Vergi öncesi dönem karı</b>           |                | <b>3.469.953</b>           |                | <b>3.161.777</b>           |
| Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi | (25,00)        | (867.488)                  | (25,00)        | (790.444)                  |
| KKEG                                     | 2,48           | 85.917                     | (0,03)         | 24.782                     |
| Geçici olmayan farklar                   | 3,02           | 104.864                    | 0,02           | (14.280)                   |
| <b>Cari dönem vergi (gideri)/geliri</b>  | <b>(19,50)</b> | <b>(676.707)</b>           | <b>(25,01)</b> | <b>(779.942)</b>           |

#### *Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi*

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in, geleceğe ait karlara karşı mahsup edebileceği kullanılmamış mali zararı bulunmamaktadır.

#### 22 PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 – *Hisse Başına Kazanç* standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

**23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Nakit ve nakit benzerleri (Not 4)</b>                        |                   |                  |
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.                                       | 4.445.387         | 6.173.077        |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>4.445.387</b>  | <b>6.173.077</b> |
| <b>Finansal yatırımlar (Not 5)</b>                              |                   |                  |
| ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon                         | 5.810.059         | --               |
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.                                       | 5.102.131         | --               |
| ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon                                | --                | 2.887.523        |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>10.912.190</b> | <b>2.887.523</b> |
| <b>Ticari alacaklar (Not 6)</b>                                 |                   |                  |
| ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon          | 2.415.430         | 3.440            |
| ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu                    | 2.338.882         | 1.636.141        |
| ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu                   | 1.231.508         | 953.218          |
| ÜNLÜ Portföy İdadacital İvmelendirme Girişim Ser.Y.F.           | 245.254           | --               |
| ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon                         | 188.158           | --               |
| ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon                               | 149.406           | 206.951          |
| ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon                               | 129.495           | 61.479           |
| ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu                                  | 85.844            | 67.025           |
| ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu                                 | 69.838            | 94.976           |
| ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon                  | 68.027            | 55.277           |
| ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon                           | 62.985            | 52.292           |
| ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon                           | 59.765            | 39.963           |
| ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu             | 52.358            | 28.515           |
| ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon                                | 27.830            | 36.064           |
| ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon                      | 24.117            | 774              |
| ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest Özel Fon                           | 18.269            | 12.132           |
| ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon                 | 18.225            | 46.253           |
| ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon                            | 17.812            | 710              |
| ÜNLÜ Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fonu                  | 13.695            | 774              |
| ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon                                | 7.641             | 8.262            |
| ÜNLÜ Portföy AR-GE Girişim Serm. Yat.Fon                        | 4.092             | --               |
| ÜNLÜ Portföy Altın Fonu                                         | 3.226             | --               |
| ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon               | --                | 5.258            |
| ÜNLÜ Portföy Has-Kar Serbest Özel Fon                           | --                | 710              |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>7.231.857</b>  | <b>3.310.214</b> |
| <b>Diğer borçlar (Not 7)</b>                                    |                   |                  |
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. – Kira, aidat ve ortak alan giderleri | 562.377           | 344.207          |
| ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. – Sigorta gider masrafı               | 99.187            | 55.154           |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>661.564</b>    | <b>399.361</b>   |

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

**23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

- b) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

|                                                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Hizmet gelirleri (Not 15)</b>                                     |                            |                            |
| ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon               | 12.347.694                 | 4.633                      |
| ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu                         | 2.338.882                  | 1.636.141                  |
| ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon                                    | 1.630.392                  | 2.548.143                  |
| ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu                        | 1.231.508                  | 953.218                    |
| ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon                                    | 1.185.939                  | 369.310                    |
| ÜNLÜ Portföy İdacapital İvmelendirme Girişim Sermayesi Yatırım Fonu  | 1.002.261                  | -                          |
| ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon                                | 684.118                    | 360.807                    |
| ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon                       | 677.887                    | 432.113                    |
| ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu                                       | 633.760                    | 525.926                    |
| ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu                                      | 620.837                    | 584.489                    |
| ÜNLÜ Portföy Has-Kar Serbest Özel Fon                                | 573.688                    | -                          |
| ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon                                | 550.568                    | 237.601                    |
| ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon                              | 479.610                    | -                          |
| ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon                      | 365.788                    | 154.262                    |
| ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon                                     | 264.373                    | 656.823                    |
| ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon                                 | 225.468                    | -                          |
| ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon                           | 225.135                    | -                          |
| ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon                    | 221.239                    | 4.332                      |
| ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest Özel Fon                                | 172.640                    | 25.191                     |
| ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                  | 170.905                    | 49.518                     |
| ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon                                      | 118.996                    | -                          |
| ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon                                     | 69.257                     | 67.538                     |
| ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                    | 4.092                      | -                          |
| ÜNLÜ Portföy Altın Fonu                                              | 3.226                      | -                          |
| ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership                              | (2.474.778)                | (2.139.448)                |
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.                                            | (6.154.538)                | -                          |
| <b>Toplam</b>                                                        | <b>17.168.947</b>          | <b>6.470.597</b>           |
| <b>Genel yönetim giderleri</b>                                       |                            |                            |
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. - Ortak alan gideri (Not 16)               | 412.904                    | 244.699                    |
| Kira giderleri (Not 16)                                              | 63.686                     | 47.002                     |
| <b>Toplam</b>                                                        | <b>476.590</b>             | <b>291.701</b>             |
| ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. - Sigorta giderleri                        | 99.187                     | 55.154                     |
| <b>Toplam</b>                                                        | <b>99.187</b>              | <b>55.154</b>              |
| Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. - Ortak alan kullanım gideri | --                         | 6.731                      |
| <b>Toplam</b>                                                        | <b>--</b>                  | <b>6.731</b>               |

- c) 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in üst düzey yöneticilere ve yönetim kuruluna sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 3.837.068 TL'dir (1 Ocak- 31 Aralık 2021: 683.177 TL'dir).

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ İLE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### i. Kredi riski açıklamaları

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerek görüldüğü takdirde uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

|                                                                                          | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat | Finansal yatırımlar <sup>(1)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|------------------------------------|
|                                                                                          | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                      |                                    |
| <b>31 Aralık 2022</b>                                                                    |                  |             |                 |             |                      |                                    |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>                       | 7.231.857        | -           | -               | -           | 4.479.538            | 10.912.190                         |
| Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 7.231.857        | -           | -               | -           | 4.479.538            | 10.912.190                         |
|                                                                                          | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat | Finansal yatırımlar <sup>(1)</sup> |
|                                                                                          | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                      |                                    |
| <b>31 Aralık 2021</b>                                                                    |                  |             |                 |             |                      |                                    |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>                       | 3.310.214        | -           | -               | -           | 6.293.294            | 2.887.523                          |
| Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 3.310.214        | -           | -               | -           | 6.293.294            | 2.887.523                          |

(1) Finansal yatırımlar, Şirket'in kurucusu olduğu yatırım fonlarından oluşmaktadır.

##### ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ İLE  
FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)**

Şirket'in türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022                           |                  |                  |                  |                  |                  |             |                                                   |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------|
|                                          | Defter<br>değeri | 1 aya<br>kadar   | 1-3 ay<br>arası  | 3-12 ay<br>arası | 1-5 yıl<br>arası | Vades<br>iz | Sözleşme<br>uyarınca<br>nakit çıkışlar<br>toplamı |
| Ticari borçlar                           | 2.642.595        | 2.642.595        | -                | -                | -                | -           | 2.642.595                                         |
| Diğer borçlar                            | 1.018.975        | -                | 1.018.975        | -                | -                | -           | 1.018.975                                         |
| Çalışanlara sağlanan<br>kapsamda borçlar | 265.600          | 265.600          | -                | -                | -                | -           | 265.600                                           |
| Diğer yükümlülükler                      | 2.535.673        | -                | 2.535.673        | -                | -                | -           | 2.535.673                                         |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>              | <b>6.462.843</b> | <b>2.908.195</b> | <b>3.554.648</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>    | <b>6.462.843</b>                                  |

| 31 Aralık 2021                           |                  |                |                  |                  |                  |             |                                                   |
|------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------|
|                                          | Defter<br>değeri | 1 aya<br>kadar | 1-3 ay<br>arası  | 3-12 ay<br>arası | 1-5 yıl<br>arası | Vades<br>iz | Sözleşme<br>uyarınca<br>nakit çıkışlar<br>toplamı |
| Ticari borçlar                           | 37.528           | 37.528         | -                | -                | -                | -           | 37.528                                            |
| Diğer borçlar                            | 634.059          | -              | 634.059          | -                | -                | -           | 634.059                                           |
| Çalışanlara sağlanan<br>kapsamda borçlar | 84.394           | 84.394         | -                | -                | -                | -           | 84.394                                            |
| Diğer yükümlülükler                      | 2.139.448        | -              | 2.139.448        | -                | -                | -           | 2.139.448                                         |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>              | <b>2.895.429</b> | <b>121.922</b> | <b>2.773.507</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>    | <b>2.895.429</b>                                  |

**iii. Piyasa riski açıklamaları****Döviz pozisyonu riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**Faiz pozisyonu riski**

Faiz oranı değişikliklerinin, Şirket varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

|                                       | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar:</b> |                |                |
| <i>Nakit ve nakit benzerleri</i>      |                |                |
| - Vadeli mevduat                      | 4.445.387      | 6.173.077      |
| - Borçlanma Araçları                  | 5.102.131      | --             |

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ İLE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)

##### iii. Piyasa riski açıklamaları (devamı)

##### Fiyat riski

Şirket'in bilançosunda 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetleri bulunmamaktadır.

##### iv. Sermaye yönetimi

Şirket, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Şirket'in esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

#### 25 FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### a. Finansal varlıklar:

Bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktifler bu finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır.

Menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### b. Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

|                                       | 31 Aralık 2022       |                | 31 Aralık 2021       |                |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                       | Gerçeğe uygun değeri | Kayıtlı değeri | Gerçeğe uygun değeri | Kayıtlı değeri |
| Nakit ve nakit benzerleri             | 4.479.538            | 4.479.538      | 6.293.294            | 6.293.294      |
| Finansal yatırımlar                   | 10.912.190           | 10.912.190     | 2.887.523            | 2.887.523      |
| Ticari alacaklar                      | 7.231.857            | 7.231.857      | 3.310.214            | 3.310.214      |
| Ticari borçlar                        | 2.642.595            | 2.642.595      | 37.528               | 37.528         |
| Çalışanlara sağlanan kapsamda borçlar | 265.600              | 265.600        | 84.394               | 84.394         |
| Diğer borçlar                         | 1.018.975            | 1.018.975      | 634.059              | 634.059        |
| Diğer kısa vadeli yükümlülük          | 2.535.673            | 2.535.673      | 2.139.448            | 2.139.448      |

Nakit ve nakit benzerleri, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 25 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar:

| 31 Aralık 2022                                                            | Seviye 1          | Seviye 2        | Seviye 3        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Finansal yatırımlar</b>                                                |                   |                 |                 |
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i> |                   |                 |                 |
| - Yatırım fonu                                                            | 5.810.059         | -               | -               |
| - Finansman Bonoları                                                      | 5.102.131         | -               | -               |
|                                                                           | <b>10.912.190</b> | -               | -               |
| <b>31 Aralık 2021</b>                                                     | <b>Seviye 1</b>   | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| <b>Finansal yatırımlar</b>                                                |                   |                 |                 |
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i> |                   |                 |                 |
| - Yatırım fonu                                                            | 2.887.523         | -               | -               |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>2.887.523</b>  | -               | -               |

#### 26 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Türkiye'nin Güneydoğu kesiminde pek çok ilimizi etkileyen bir deprem meydana gelmiştir. Binlerce kişinin hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olan bu depremin nihai vahametinin şu anda belirsiz olması sebebiyle, Şirket'in operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkiyi ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

## ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 27 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

##### a. Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun V-34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ V-34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre portföy yönetim şirketleri de bu tebliğin hükümlerine tabi olup söz konusu şirketlerin öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

SPK'nın V-34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 25'inci maddesine istinaden Portföy Yönetimi Şirketleri sermaye yeterliliklerini aynı tebliğin düzenlemelerine göre hesaplamak ve SPK'ya bildirmekle yükümlüdür. Tebliğin V-34 sayılı 4'üncü maddesine göre portföy yönetim şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ V-34'ün 3'üncü maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ V-34'ün 8'inci maddesine göre portföy yönetim şirketlerinin sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ V-34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kanunu'nun Portföy Yönetim Şirketlerine ilişkin 55'inci maddesinde ve portföy saklama hizmetine ilişkin 56'ıncı maddesinde yer verilen uygulamaları düzenlemek amacıyla "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" ve "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği" 2 Temmuz 2013 tarih ve 28695 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Uygulamaya konulan söz konusu tebliğler ile portföy yönetim şirketlerinin asgari sermayeleri yönettikleri portföy büyüklüklerine bağlı olarak değişebilmekle birlikte asgari özsermaye tutarı 3.000.000 TL olarak belirlenmiştir. "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" 1 Temmuz 2014 tarihinden itibaren ve "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği" 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Portföy yönetim şirketlerinin, söz konusu asgari özsermaye şartını ilgili tebliğin yürürlüğe girdiği 1 Temmuz 2014 tarihinden itibaren bir yıl içinde yerine getirmek zorunda olduğu düzenlenmiştir.

Tebliğ V-34'ün 8'inci maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ V-34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7'nci maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)***27 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)****b. Fon yönetimi faaliyetine ilişkin işlem ve açıklamalar**

Şirket, SPK mevzuatı hükümleri çerçevesinde kurulan 11 adet serbest fon, 3 adet değişken fon ve 2 adet gayrimenkul yatırım fonu, 1 adet hisse senedi fonu, 1 adet para piyasası Fonu, 1 Adet altın fonu ve 3 adet girişim sermayesi fonu bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 3 adet yatırım fonu, 8 adet serbest yatırım fonu, 2 adet gayrimenkul yatırım fonu, 1 adet hisse senedi fonu ve 1 adet girişim sermayesi yatırım fonuna portföy yöneticisi hizmeti vermektedir.). Bu faaliyetten fon yönetim ücreti ile performans yönetim ücreti elde etmektedir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemde fonlardan elde edilen fon yönetim ücreti gelirlerinin toplamı 10.308.676 TL'dir (1 Ocak – 31 Aralık 2021: 6.470.597 TL).

Günlük fon yönetim komisyonu oranları ve fon toplam değerleri aşağıdaki gibidir:

| Fonun adı                                                                         | 31 Aralık 2022        |                      | 31 Aralık 2021        |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                                   | Komisyon oranları (%) | Fon toplam değerleri | Komisyon oranları (%) | Fon toplam değerleri |
| ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon                                           | 0.0016                | 384.786.957          | -                     | -                    |
| ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon                            | 0.0082                | 275.573.117          | 0.0082                | 1.013.852            |
| Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. İdacapital İvmelendirme Girişim Sermayesi Yatırım Fonu | 0.0072                | 272.239.947          | -                     | -                    |
| ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon                                                 | 0.0049                | 252.007.295          | 0.0049                | 214.917.667          |
| ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu                        | 0.0055                | 220.978.652          | 0.0055                | 110.691.276          |
| ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu                                                   | 0.0027                | 183.120.044          | 0.0027                | 85.378.335           |
| ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu                       | 0.0055                | 134.313.444          | 0.0055                | 62.505.904           |
| ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon                                                 | 0.0034                | 125.568.926          | 0.0034                | 53.525.164           |
| ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon                                             | 0.0016                | 117.931.227          | 0.0016                | 71.979.751           |
| ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)                           | 0.0077                | 75.419.401           | 0.0077                | 39.193.440           |
| ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Özel Fon                                   | 0.0011                | 71.012.488           | -                     | -                    |
| ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon                                              | 0.001                 | 60.236.151           | -                     | -                    |
| ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon                                                  | 0.0038                | 57.354.964           | 0.0038                | 39.177.527           |
| ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon                                    | 0.0041                | 53.398.469           | 0.0041                | 42.756.462           |
| ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest (Döviz) Özel Fon                                     | 0.0015                | 39.691.598           | 0.0015                | 26.889.956           |
| ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest (Döviz) Özel Fon                                     | 0.0051                | 36.160.227           | 0.0051                | 30.486.787           |
| ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                               | 0.0027                | 24.543.021           | 0.0027                | 13.029.398           |
| ÜNLÜ Onuncu Serbest Fon                                                           | 0.00274               | 23.382.418           | -                     | -                    |
| ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon                                                  | 0.0035                | 14.963.877           | 0.0035                | 10.379.180           |
| ÜNLÜ Portföy Altın Fonu                                                           | 0.00493               | 11.077.367           | -                     | -                    |
| ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                                 | 0.05479               | 10.772.896           | -                     | -                    |
| ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon                                   | 0.0068                | 9.673.213            | 0.0068                | 19.283.108           |
| ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)        | 0.0012                | -                    | 0.0012                | 51.742.244           |
| <b>Toplam</b>                                                                     |                       | <b>2.454.205.699</b> |                       | <b>872.950.051</b>   |