



**Shape the future  
with confidence**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

### **Ünlü Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

#### **1) Görüş**

Ünlü Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz**

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 4 Mart 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### **4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516.ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



**Shape the future  
with confidence**

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayrettin Ergül'dür.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Hayrettin Ergül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

4 Mart 2026  
İstanbul, Türkiye

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**01 OCAK 2025-31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**I. GENEL HÜKÜMLER**

**1.1. Şirket bilgileri**

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. (‘Şirket’) ünvanlı şirketimiz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne 604344 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Şirketimizin merkez adresi ‘Maslak Mah. Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No:13 34485 Sarıyer - İSTANBUL’dur. Şirket internet sitesi adresi [www.unluportfoy.com](http://www.unluportfoy.com)’dur.

**1.2. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri;**

Şirketimiz aşağıda ünvanları bulunan yatırım fonlarının kurucusu ve yöneticisidir.

(NTD) Ünlü Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)  
(SUA) Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon  
(SUB) Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon  
(SUC) Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon  
(UAB) Ünlü Portföy Boncuk Serbest (Döviz) Özel Fon  
(UAP) Ünlü Portföy Altıncı Serbest (Döviz) Özel Fon  
(UAR) Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. AR-GE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu  
(UG2) Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu  
(UJG) Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu  
(ULH) Ünlü Portföy Onuncu Serbest Fon  
(UNG) Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. 212 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu  
(UP1) Ünlü Portföy Altın Fonu  
(UP2) Ünlü Portföy Onikinci Serbest Fon  
(UPD) Ünlü Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon  
(UPH) Ünlü Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)  
(UPP) Ünlü Portföy Para Piyasası (TL) Fonu  
(UPS) Ünlü Portföy Sesa Serbest Özel Fon  
(USY) Ünlü Portföy Değer Yatırımları Serbest Fon  
(UYH) Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon  
(UZY) Ünlü Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu’nun izni ile 27.03.2008 tarihinde “Portföy Yöneticiliği” faaliyetine başlamıştır.

Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği’ne uyum kapsamında Kurumumuza ait 18.01.2013 tarih ve PYŞ.PY.49/1088 sayılı Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi SPK tarafından iptal edilerek yerine 16.03.2015 tarih ve PYŞ/PY.11/105 No’lu Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi verilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri III No:55.1 “Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirketimiz, bulunduğu sektör içerisinde faaliyet gösteren 89 adet Portföy Yönetim Şirketinden birisidir. Portföy yönetim şirketleri tarafından yönetilen portföylerin büyük bölümü kolektif yatırım kuruluşlarından oluşmaktadır.

### Şirketin organizasyon, sermaye ve pay sahipliği yapısı;

Şirketimizin güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. (\*)

| ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı |                    |                  |                    |                  |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı              | 31 Aralık 2025     |                  | 31 Aralık 2024     |                  |
|                                                | PAY TUTARI<br>(TL) | PAY ORANI<br>(%) | PAY TUTARI<br>(TL) | PAY ORANI<br>(%) |
| ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.                      | 62.000.000         | 100              | 62.000.000         | 100              |
| Sermaye düzeltme farkları                      | 47.624.829         |                  | 157.345.304        |                  |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>109.624.829</b> | <b>100</b>       | <b>219.345.304</b> | <b>100</b>       |

Şirket'in, Beyoğlu 31. Noterliği' nin 20.6.2024 Tarih 19050 Sayı İle Tasdikli, 14.6.2024 Tarihli Genel Kurul Kararı, Beyoğlu 46. Noterliği'nin 14.6.2024 Tarih 18553 Sayı İle Tasdikli, 14.6.2024 Tarihli 63 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun, II.18-1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği çerçevesinde; 5 yıllık süre (2024-2028) için Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 220.000.000,00.- TL (ikiyüzirmimilyonTürkLirası)'dır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla şirketin çıkarılmış sermayesi 62.000.000, -TL. olup, sermayenin tamamı Ünlü Yatırım Holding AŞ.' ye aittir.

#### 1.3. İmtiyaz ve payların oy hakkı

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Şirketimiz pay sahiplerinin oy haklarına ilişkin olarak TTK hükümlerinden farklı herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır. Her pay bir oy hakkı vermektedir.

#### 1.4. Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler;

Yönetim Kurulu; Yönetim Kurulu Başkanı ve 5 (beş) üye olmak üzere toplam 6 (altı) kişiden oluşmaktadır.

| YÖNETİM KURULU                     | ADI SOYADI         | GÖREV SÜRELERİ        |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Yönetim Kurulu Başkanı             | Cevdet Uygur AKSOY | 28.11.2025-28.11.2028 |
| Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür | Veli PARMAKSIZ     | 28.11.2025-28.11.2028 |
| Yönetim Kurulu Üyesi               | Tuncay KULİ        | 28.11.2025-28.11.2028 |
| Yönetim Kurulu Üyesi               | Utku ÖZAY          | 28.11.2025-28.11.2028 |
| Yönetim Kurulu Üyesi               | Cansu ÖKTEN        | 28.11.2025-28.11.2028 |
| Yönetim Kurulu Üyesi               | Emre DİLBER        | 28.11.2025-28.11.2028 |

#### 1.5. Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetkileri ve görev süreleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel, ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 18 (31 Aralık 2024: 16)'dır. Şirket çalışanları toplu sözleşme kapsamında değildir. Ücret, prim, ikramiye ve sair tüm ödemeler ile diğer yan haklar, yönetim kurulu kararıyla belirlenmiş ücretlendirme prosedürüne uygun olarak gerçekleştirilir. Şirketimiz, çalışanlarına aylık sabit ücret ve yıllık ikramiye haricinde, öğle yemeği, yol yardımı ve bakmakla yükümlü oldukları eş ve çocuklarını da kapsayan özel sağlık sigortası olanağı sunmaktadır.

#### 1.6. Şirketle işlem yasağı ve rekabet yasağı

Yönetim kurulu üyelerinin kendi ya da başkası adına gerçekleştirdiği, şirketle işlem yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin rekabet yasağına aykırı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

## II. YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in üst düzey yöneticilere ve yönetim kuruluna sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 25.754.008 TL'dir (1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024: 18.491.339 TL'dir).

## III. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Kurumsal ve Bireysel Yatırımcılar için çeşitli şirketlere yönelik araştırma ve değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

## IV. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 4.1. Şirket yatırımlarına ilişkin bilgiler;

Bulunmamaktadır.

### 4.2. Şirket iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetlerine ilişkin bilgiler

Şirketin tüm iş ve işlemlerinin, Yönetimin stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla oluşturulmuş ve uygulanan bir iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyeti mevcuttur.

### 4.3. Şirketin iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler;

Şirketin doğrudan ya da dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

### 4.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler;

Şirketimizin faaliyet dönemi içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

### 4.5. Özel denetim ve kamu denetimine ilişkin bilgiler

1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 dönemi itibarıyla özel denetim ve kamu denetimi yapılmamıştır.

### 4.6. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek davalar

Faaliyet dönemi içerisinde şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumu ile faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir dava bulunmamaktadır.

### 4.7. Mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle uygulanan adli ve idari yaptırımlara ilişkin bilgiler

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle yönetim üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

### 4.8. Hedeflerin ve genel kurul kararlarının yerine getirilmesine ilişkin bilgiler

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir, hedeflere ulaşılmıştır.

### 4.9. Olağanüstü Genel Kurul toplantısına ilişkin bilgiler

Şirket'in, 1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 faaliyet dönemi içerisinde gerçekleştirmiş olduğu Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 24.11.2025 tarih 2025/60 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 28.11.2025 tarihinde şirket merkezinde gerçekleştirilmiştir.

#### 4.10. Genel Kurul toplantısına ilişkin bilgiler

Şirket'in 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 14/04/2025 tarih 2025/22 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 21/04/2025 tarihinde şirket merkezinde gerçekleştirilmiştir.

#### 4.11. Bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri hakkında açıklamalar

Faaliyet dönemi içerisinde yapılmış herhangi bir bağış, yardım ya da sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan bir harcama bulunmamaktadır.

#### 4.12. Şirketler topluluğunu oluşturan şirketler arası işlemler

Hakim Ortak Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'ne sigorta payı ödenmektedir.

#### 4.13. Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler

a) 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 31 Aralık 2025     | 31 Aralık 2024     |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Nakit ve nakit benzerleri (Not 4)</b>                |                    |                    |
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.                               | 34.353.869         | 46.872.985         |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>34.353.869</b>  | <b>46.872.985</b>  |
| <b>Finansal yatırımlar (Not 5)</b>                      |                    |                    |
| Ünlü Yatırım Holding A.Ş.                               | 91.828.767         | 30.008.518         |
| ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon                 | 49.701.786         | 41.958.401         |
| Ünlü Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon                 | 10.562.469         | --                 |
| Ünlü Portföy Para Piyasası Fonu                         | --                 | 32.754.813         |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>152.093.022</b> | <b>104.721.732</b> |
| <b>Ticari alacaklar (Not 6)</b>                         |                    |                    |
| ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Alacaklar              | 15.590.230         | 19.242.277         |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>15.590.230</b>  | <b>19.242.277</b>  |
| <b>Ticari borçlar (Not 6)</b>                           |                    |                    |
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. – Fon yönetim ücreti yansıtma | --                 | 856.265            |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>--</b>          | <b>856.265</b>     |

b) 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

|                                          | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Hizmet gelirleri (Not 15)</b>         |                            |                            |
| Performans gelirleri                     | 129.998.570                | 119.649.442                |
| Yatırım fonları yönetim ücreti gelirleri | 14.132.162                 | 27.768.521                 |
| Komisyon giderleri                       | (19.502.877)               | (31.735.705)               |
| <b>Toplam</b>                            | <b>124.627.855</b>         | <b>115.682.258</b>         |

#### **Yatırımdaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu**

Bulunmamaktadır.

#### **4.14. İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı**

Şirketimizde ulusal ve uluslararası piyasalardaki gelişmeler takip edilerek optimum finansman politikası yürütülmektedir. Çıkarılan Sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

#### **4.15. Dönem içinde yapılan esas sözleşme değişiklikleri**

Şirket'in, 1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 faaliyet dönemi içerisinde yapmış olduğu esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

### **V. FİNANSAL DURUM**

#### **5.1. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin değerlendirme**

Finans Sektörü içerisinde yer alan ve Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesine sahip olan şirketimiz Portföy Yöneticiliği faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketimiz bulunduğu sektör içerisinde faaliyet gösteren 89 adet Portföy Yönetim Şirketinden birisidir.

Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket ayrıca portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli, yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri dairesinde yönetebilir.

#### **5.2. Şirketin satışları ve verimliliği ile ilgili bilgiler**

##### **5.2.1. Şirketin yıl içindeki satışları ve verimliliği**

Yatırımcısı bulunan gayrimenkul fonlarımız, girişim sermayesi yatırım fonlarımız ve yatırım fonlarımızdaki mevcut müşteri potansiyelimiz artırılmıştır. Şirket 2024 yılında Bireysel Portföy Yönetimi faaliyetlerine de başlamış olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 114 adet bireysel ve tüzel yatırımcı ile 4.663.567.432,15 TL Yönetilen Toplam Bireysel Portföy Yönetimi büyüklüğüne ulaşılmıştır. Finansal piyasalardaki gelişmeler paralelinde gerek fon yatırımcılarımızın ilgisi gerekse portföydeki varlıkların değer artışı ile Yönetilen Kollektif Fon Portföy Büyüklüğü 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile 15.083.432.380,33 TL olarak gerçekleşmiş olup, Yönetilen Toplam Portföy Büyüklüğü 19.746.999.812,49 TL seviyesine ulaşmıştır.

##### **5.2.2. Şirketin gelir oluşturma kapasitesi**

Kurumsal ve bireysel portföyümüz içerisindeki mevcut fonlarımızı, ve bireysel portföylerimizi büyüterek gelirimizi arttırmayı hedeflemekteyiz.

### 5.2.3 Karlılık ve borç öz kaynak oranı

|                           | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Satış Gelirleri           | 124.627.855    | 115.682.258    |
| Brüt Kar                  | 124.627.855    | 115.682.258    |
| Net Dönem karı            | 27.483.345     | 25.281.858     |
|                           | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
| Dönen Varlıklar           | 204.950.971    | 175.673.613    |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 24.091.826     | 23.401.329     |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 2.259.536      | 192.003        |
| Özkaynak                  | 180.929.953    | 153.399.919    |
| Borç/Özkaynak             | 0,15           | 0,15           |

### 5.2.4. Faaliyet sonuçları hakkında diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

### 5.2.5. Geleceğe yönelik beklentiler

- a- Araştırma ve analize dayanan teknik, temel ve çeşitli ekonomik indikatörlerle yatırım ürünlerini seçip, piyasa tecrübemizle birleştirerek, yatırımcı risk anlayışı ve beklentilerini doğru analiz edip, portföyler için en doğru kararları almak.
- b- Optimum getiriye sağlamak için aktif dağılımında makrodan mikroya, menkul kıymet seçiminde ise hem mikrodan makroya hem de makrodan mikroya giden analizleri kullanmak.
- c- Yönetilen portföylerin amacına uygun yönetim stratejileri oluşturmak.
- d- Risk / getiri tercihlerini yansıtan “karşılaştırma ölçütünü” baz alan portföy yönetimi uygulamak.
- e- Yurtiçi ve global piyasa dinamiklerini yakından takip ederek, karar verme sürecini objektif bir bakış açısıyla gerçekleştirmek.

### 5.3. Sermayenin karşılıksız kalmadığına ve borca batıklık halinin bulunmadığına ilişkin değerlendirme

Türk Ticaret Kanunu’nun 376. Maddesinde düzenlenen sermayenin karşılıksız kalması ya da borca batıklık durumu şirketimiz açısından söz konusu değildir.

### 5.4. Şirket’in finansal yapısını iyileştirmek için alınan önlemler;

Şirket’in finansal yapısı yakından takip edilmekte olup herhangi bir olumsuzluk bulunmamaktadır. İşletmenin finansal yapısını daha da iyileştirmek adına, Kurumsal ve Bireysel müşteri portföyünün artırılması için yoğun pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

### 5.5. Kâr payı dağıtım politikası

İzleyen yıllara ilişkin kâr dağıtım politikasının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Şirketin mali yapısı, kârlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, ortaklığın sermaye yapısını olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kâr payı dağıtımı yapılacak şekilde kâr dağıtım politikası oluşturulması ve kâr dağıtım politikasının değişen koşullara uygun olarak gözden geçirilebilmesi planlanmaktadır.

## **VI. RISK YÖNETİMİ**

### **6.1. Risk yönetim politikası**

Şirketimiz riskleri, yönetim kurulu gözetimi altında değerlendirmektedir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dâhil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket, risk yönetimi gözetimi ile mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini ise SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No:34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında yapmaktadır. Şirket, bu tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK’ya bildirmekle yükümlüdür. Bu çerçevede yıl içerisinde herhangi bir olumsuz durum gerçekleşmemiştir.

### **6.2. Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi**

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi oluşturulmamıştır.

### **6.3. Riskler;**

Kurlardaki değişim, global ekonomi ve siyasi konjonktüre göre riskler analiz edilip yatırımlar planlanmaktadır.

## **VII. Diğer Hususlar;**

Yoktur.

**ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ**

Cevdet Uygur AKSOY  
Yönetim Kurulu Başkanı

Tuncay KULİ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Veli PARMAKSIZ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Utku ÖZAY  
Yönetim Kurulu Üyesi

Cansu ÖKTEN  
Yönetim Kurulu Üyesi

Emre DİLBER  
Yönetim Kurulu Üyesi